Määräalan ostaminen kiinteistöstä Partala 678-415-178-2

431/10.00.01/2026

Asianosainen [redacted]

Selostus asiasta

Raahen kaupungin ja [redacted] kanssa on neuvoteltu noin 2,0 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä Partala 678-415-178-2.

Määräala sijaitsee Pattijoella Korkelonkankaalla rajoittuen kaupungin nykyiseen maanomistukseen. Alueella on yleiskaava, jossa se on pääosin merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T), virkistysalueeksi (V) sekä tiealueeksi. Alueen hankkiminen kaupungin omistukseen liittyy alueen vastaiseen kaavoittamiseen ja on näin ollen perusteltua.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 15 143 euroa. Lisäksi maksetaan erikseen puustosta tehdyn arvion mukaan 2 450 euroa. Määräalalla oleva Visakoivikko jää myyjän omistukseen. Visakoivujen poistamisesta alueelta sovitaan erikseen, kun se tulee ajankohtaiseksi

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 §105), maankäyttö- ja mittaustulosalueen toimivalta §37.

Päätös

Hyväksytään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistöstä Partala kiinteistötunnus 678-415-178-2 noin 2,0 hehtaarin suuruisen määräalan 15143 euron kauppahinnalla. Alueella olevasta puustosta maksetaan tehdyn arvion mukaan 2450 euroa. Visakoivikko jää myyjän omistukseen ja sen poistamisesta alueelta sovitaan erikseen kun mahdollisen kaavan toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi.

Allekirjoitus

Patanen Hannu
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus
Rakennetun ympäristön lautakunta
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Kaupungingeodeetti
Tontti-insinööri

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.