Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen / määräala 678-411-62-4-M601

674/10.00.01/2026

Asianosainen [redacted]

Selostus asiasta [redacted] on ottanut sähköpostilla yhteyttä 16.10.2026 ja pyytänyt Raahen kaupungin Teknisen keskuksen Maankäytön ja mittauksen tulosalueelta päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä määräalan kaupassa, joka on tehty 25.8.2026.

Asianosainen on ostanut kiinteistöstä 678-411-62-4 Pöyhönkangas määräalan 678-411-62-4-M601 25.8.2026 päivätyllä kauppakirjalla. Kauppakirjaa on korjattu 26.8.2026 saantokirjan korjauksella. Määräalan pinta-ala on noin 10 000 m².

Alueella on voimassa Haapajoki – Arkkukarin osayleiskaava (8.4.2009). Kohde käsittää kaavan mukaista AP-aluetta sekä M-aluetta.

Sovelletut oikeusohjeet Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.

Päätös Raahen Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan Raahen kaupungin alueella kiinteistöä 678-411-62-4 Pöyhönkangas koskevassa määräalan kaupassa (Etuostolaki 608/1977).

Ostajana on [redacted]. Kauppakirja sekä kauppakirjan korjaus ovat päätöksen liitteenä.

Etuosto-oikeuden käyttämiseen ei ole perusteita. Kaupungilla ei ole nähtävissä alueille kaavoitusta, yhdyskuntarakentamista taikka sen toimivaltaan kuuluvia virkistys- ja suojelutarkoituksia eikä muutakaan tarvetta.

Tästä päätöksestä peritään palveluhinnaston mukainen maksu 30 euroa.

Allekirjoitus

Leinonen Juhani

Kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto
Asianosainen
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Maankäyttö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.