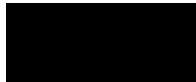


Tilusvaihtosopimuksen hyväksyminen Mettalanmäki - Kaarantie

613/10.01.03/2026

Asianosaiset



Selostus asiasta

Raahen kaupungin sekä [redacted] välillä on neuvoteltu alueiden vaihdosta siten, että [redacted] luovuttavat Raahen kaupungille Mettalanmäellä Timola -nimiseen kiinteistöön 678-413-5-33 kuuluvan noin 6311 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää asemakaavan mukaisen suojaviheralueen (EV) sekä Södermettala- nimiseen kiinteistöön 678-413-1-25 kuuluvan noin 1040 m² suuruisen erillisen palstan, joka käsittää asemakaavanmukaista katu- puisto- ja asuntoaluetta (AO).

Raahen kaupunki luovuttaa [redacted] kiinteistöön Ojala 678-415-163-3 kuuluvat kaksi erillistä metsäpalstaa Kaarantien itä- ja länsipuolelta. Palstojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 6,7 hehtaaria. Metsäpalstat eivät sijaitse kaava-alueella.

Vaihdettavien kohteiden arvot vastaavat toisiaan, jolloin välirahaa ei makseta.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 §105), maankäyttö- ja mittaustulosalueen toimivalta §37.

Päätös

Hyväksyn tilusvaihtosopimuksen, jolla [redacted] luovuttavat Raahen kaupungille Mettalanmäen alueelta Timola -nimiseen kiinteistöön 678-413-5-33 kuuluvan noin 6311 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää asemakaavan mukaisen suojaviheralueen (EV) sekä Södermettala- nimiseen kiinteistöön 678-413-1-25 kuuluvan noin 1040 m² suuruisen erillisen palstan, joka käsittää asemakaavanmukaista katu- puisto- ja asuntoaluetta.

Raahen kaupunki luovuttaa puolestaan [redacted] kaksi kiinteistöön Ojala 678-415-163-3 kuuluvaa metsäpalstaa joiden yhteenlaskeutu pinta-ala on noin 6,7 hehtaaria.

Vaihdeettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan, jolloin väliraha ei makseta.

Tilusvaihtosopimus on tämän päätöksen liitteenä. Vaihto toteutetaan tilusvaihtona maanmittauslaitoksen suorittamassa toimituksessa jonka kustannukset maksavat osapuolet puoliksi

Allekirjoitus

Patanen Hannu
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asiaosaiset
Kaupunginjohtaja
Kaupungingeodeetti
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.