

Tonttijaon hyväksyminen 51. Kaupunginosan kortteliin 1005 (Tj 1235)

612/10.01.00/2026

Asianosaiset	Raahen kaupunki, kiinteistöjen 678-51-1005-1, 678-51-1005-2 ja 678-51-1005-3 omistajana.
Selostus asiasta	Tonttijakoehdotus Tj 1235 on tullut vireille Raahen kaupungin aloitteesta. Raahen kaupunki omistaa tonttijakoa koskevat kiinteistöt sekä siihen rajoittuvat kiinteistöt. Voimassa olevaa sitovaa tonttijakoa Tj 972 muutetaan siten, että korttelialueen 1005 tontit 678-51-1005-1, -2 ja -3 muodostetaan yhdeksi tontiksi. Tonttijako ei vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen. Alueidenkäyttölaki (132/1999) 79 § 2 momentti. Raahen kaupunki on maanomistajana hyväksynyt tonttijakoehdotuksen kirjallisesti Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 39 § 3 momentin mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.
Päätös	Hyväksyn tonttijakoehdotuksen 51. Kaupunginosan korttelissa 1005 oleville kiinteistöille 678-51-1005-1, 678-51-1005-2 ja 678-51-1005-3 Tj 1235 esitetyllä tavalla. Määrään päätöksen tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (AKL 202 §).
Allekirjoitus	Leinonen Juhani Kaupungingeodeetti <i>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.</i>
Tiedoksianto	Asianosainen Rakennusvalvonta Rakennetun ympäristön lautakunta Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginjohtaja
Tekninen johtaja
Kaavoitus päällikkö
Maankäyttö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahen
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.