

**Facta rakennusvalvonnan Ryhti-liitynnän ja versiopäivityksen hankintapäätös**

560/07.03.03/2026

Asianosaiset

CGI Suomi Oy

Selostus asiasta

Facta rakennusvalvonnan alkuvuoden 2027 versiopäivitys vie järjestelmää jälleen askeleen lähemmäs lopullista Ryhti-yhteensopivuutta. Päivitys on pakollinen ja sen keskeiset kokonaisuudet liittyvät uudistetun käyttöliittymän jatkokehitykseen, Ryhti-käytön edellyttämien valmiuksien toteuttamiseen sekä Suomi.fi-palveluväylän liityntään.

Päivityksen tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvonnan järjestelmä tukee tulevia Ryhti-kokonaisuuden vaatimuksia hallitusti ja että tarvittavat muutokset voidaan ottaa käyttöön suunnitellussa aikataulussa.

Varsinainen Ryhti-käyttö ei kuitenkaan ala vielä tämän versiopäivityksen yhteydessä, vaan päivitys luo tekniset ja hallinnolliset edellytykset myöhemmälle käyttöönotolle. Versiopäivitys sisältää myös uudistetun käyttöliittymän jatkokehitystä. Käyttöliittymään tuodaan lisää tietoa näkyville, mikä parantaa järjestelmän käytettävyyttä ja tukee rakennusvalvonnan päivittäistä työskentelyä.

Versiopäivitys koostuu kiinteästä käyttöönottomaksusta ja asukaslukuun perustuvasta kehitysmaksusta. Kiinteäkäyttöönottomaksu on 3750 euroa, ja asukaskukuun perustuva kehitysmaksun osuus Raahen kaupungille on 3000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosääntö § 34

Päätös

Hankitaan Facta rakennusvalvonnan liityntä ja versiopäivitys CGI Suomi Oy:n Ryhti-yhteensopivuuden kehitystyön etenemisen mukaisesti. Versiopäivityksestä muodostuvat kehitys- ja käyttöönottomaksut kohdennetaan tietohallinnon varaamiin tietojärjestelmien investointeihin.

Allekirjoitus

Väyrynen Kari  
Tietohallintopäällikkö

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.*

Tiedoksianto

CGI Suomi Oy  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Kaupunginjohtaja  
Hankintapäällikkö  
Tekninen johtaja  
Johtava ympäristötarkastaja  
Johtava rakennustarkastaja

### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (pienhankinnat)**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Kunnan jäsen (kuntalainen, kunnassa kiinteistön omistava tai toimiva yhteisö tai yritys) voi hakea hankintapäätökseen muutosta kuntalain (410/2025) 134 §:n mukaisella oikaisuvaatimuksella.

### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle**

Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

**Tietohallintopäällikkö**

1.9.2026

§ 7/2026

---

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen (kuntalainen, kunnassa kiinteistön omistava tai toimiva yhteisö tai yritys) katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

**Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivän aikana.

Raahen kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PL 62  
Rantakatu 50

92100 Raahen

[kirjaamo@raahe.fi](mailto:kirjaamo@raahe.fi)

Paperinen hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.