

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöillä 678-420-32-22 ja 678-420-32-21

546/10.00.01/2026

Asianosaiset

[REDACTED] ja [REDACTED]

Selostus asiasta

[REDACTED] on ottanut sähköpostilla yhteyttä 6.8.2026 ja pyytänyt Raahen kaupungin Teknisen keskuksen Maankäytöltä ja mittaukselta päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Asianosaiset ovat ostaneet kaksi kiinteistöä Raahen Möykkyperältä. Asianosaisten omistukseen on tullut 3.8.2026 päivätyllä kauppakirjalla kiinteistö 678-420-32-22 AITTAMÄNTY sekä 3.8.2026 päivätyllä kauppakirjalla kiinteistö 678-420-32-21 JAAKOLA.

Kiinteistön 678-420-32-22 alueella on voimassa Vihannin keskustan, Kuusiratin ja Möykkylän osayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee kaavan mukaisella M-alueella eli Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Kiinteistö 678-420-32-21 sijaitsee osittain Vihannin keskustan, Kuusiratin ja Möykkylän osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavan alueelle sijoittuva osa kiinteistöstä on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Muilta osin kiinteistö sijaitsee osayleiskaava-alueen ulkopuolella.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.

Päätös

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan Raahen kaupungin alueilla edellä lueteltujen kiinteistöjen kaupassa (Etuostolaki 608/1977, 8 §).

Ostajina ovat [REDACTED] sekä [REDACTED]. Kauppakirjat ovat päätöksen liitteenä.

Etusto-oikeuden käyttämiseen ei ole perusteita. Kaupungilla ei ole nähtävissä alueille kaavoitusta, yhdyskuntarakentamista taikka sen toimivaltaan kuuluvia virkistys- ja suojelutarkoituksia eikä muutenkaan tarvetta.

Tästä päätöksestä peritään palveluhinnaston mukainen maksu 30 euroa.

Allekirjoitus

Leinonen Juhani
Kaupungingeodeetti

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin
asianhallintajärjestelmässä.*

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Maankäyttö

Muutoksenhaku**Muutoksenhakukielto**

Kiellon peruste:

Milloin kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §). Päätökseen ei sovelleta Kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Rakennetun ympäristön lautakunta