

Asemakaavan mukaisen TY-kiinteistön 678-420-81-3 ostaminen Vihanti

431/10.00.01/2026

Asianosaiset

Vihucon Oy (3120360-1)

Selostus asiasta

Kiinteistön Laurinpalsta 678-420-81-3 omistaja on ollut maankäyttöön yhteydessä asemakaavan mukaisen teollisuuskiinteistön myymisestä kaupungille.

Kaupan kohde sijaitsee Vihannin Kirkonseudun Kankaraisen asemakaavan (Akm15) muutosalueella. Asemakaavassa alue on merkitty teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Yleiskaavassa alue on osoitettu myös teollisuusalueeksi merkinnällä TY.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 20001 m2.

Kiinteistö rajoittuu kaupungin nykyiseen maanomistukseen. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 20 000 euroa. Kauppahinnassa on huomioitu puuston arvo 7500 € sekä kiinteistön maapohjan arvo 12500 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 §105), maankäyttö- ja mittaustulosalueen toimivalta §37.

Päätös

Hyväksytään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa Vihucon Oy:ltä asemakaavan mukaisen TY- kiinteistön Laurinpalsta kiinteistötunnus 678-420-81-3 Vihannista. Kauppahinta on 20 000 euroa.

Allekirjoitus

Patanen Hannu
Maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Kaupunginhallitus

Rakennetun ympäristön lautakunta
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Kaupungingeodeetti

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahen
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.