

Alueen varaus KM-35 korttelista 3533 / Mettalanväylä

6/10.00.02/2026

Asianosaiset [REDACTED] perustettavan yhtiön lukuun

Selostus asiasta [REDACTED] edustaja on jättänyt 12.1.2026 päivätyn tonttihakemuksen sähköpostitse. Hakemus koskee Mettalanmäen asemakaava-alueella olevaa KM-35 korttelia 3533.

Tonttihakemuksen jättämisen jälkeen Raahen kaupungin edustajien sekä hakijan edustajien kanssa on käyty keskusteluja varauksen kohteena olevalle alueelle suunnitellun toiminnan osalta. Keskusteluissa on todettu, että kortteliin 3533 on laadittava erillinen tonttijaon muutos, jossa vahvistetaan myös [REDACTED] jättämän varauksen mukainen alue.

[REDACTED] edustajien kanssa käydyissä keskusteluissa on sovittu, että tonttihakemuksen kohteeseen tehdään varaus vuodeksi (5000 €), kunhan erillinen tonttijaon muutos on laadittu ja varauksen kohde on tarkemmin yksilöitävissä.

Kaupungingeodeetin päätöksellä 15.6.2026 § 21, Mettalanmäen asemakaava-alueen KM-35 kortteliin 3533 on hyväksytty erillisen tonttijaon muutos Tj 1224. Tonttijaon muutoksessa Tj 1224, varauksen kohde sijoittuu lohkomattomaan tonttiin 678-35-3533-8.

Varaajan tulee kustannuksellaan suorittaa hakemuksen kohteena olevalle alueelle tarvittavat maaperä- ja muut mahdolliset selvitykset. Kaupungille tulee toimittaa rakentamista koskeva asemapiirros, joka kuvaa rakennuspaikan, tontille sijoitettavat rakennukset, pysäköinnin sekä muut rakenteet.

Sovelletut oikeusohjeet Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.

Päätös Asemakaavan Akm 216 mukaisesta KM-35 korttelista 3533 varataan [REDACTED] perustettavan yhtiön lukuun noin 3,5 ha:n suuruinen alue. Varauksen kohde käsittää tonttijaon Tj 1224 mukaiset alueet kiinteistöistä 678-35-3533-3, 678-413-43-1, 678-413-

50-0 sekä määräalasta 678-413-1-161-M502.

Varauksen kohde muodostetaan varausaikana tonttijaon Tj 1224 mukaiseksi tontiksi nro 8. Tonttijako Tj 1224 on tämän päätöksen liitteenä.

Tontin varausmaksuna peritään 5000 €. Varaus on voimassa 22.6.2027 saakka.

Allekirjoitus

Leinonen Juhani
Kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Maankäyttöinsinööri
Yrityspalvelupäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahen
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.