

Bio Huvimylly ry
y-tunnus 3465972-7
Pertunkatu 9
92130 Raahе
biohuvimyllynpelastajatry@gmail.com

Yhdistystukilaina-anomus

RAAHEN KAUPUNKI

Päivi Määttä / Taloussuunnittelu ja rahoitus
Rantakatu 50
92100 Raahе

Asia: Yhdistystukilaina Bio Huvimyllyn katon korjaus/ Bio Huvimylly ry

Hakija: Bio Huvimylly ry on voittoa tavoittelematon kulttuuriyhdistys, joka vastaa Bio Huvimyllyn ylläpidosta ja kulttuuritoiminnasta. Yhdistys on vaihtanut nimeänsä 3.3.2026, mikä oli ennen Bio Huvimyllyn pelastajat ry.

Bio Huvimylly on 1937 rakennettu elokuvateatteri Vanhassa Raahessa. Se on museosuojeltu rakennus, jolloin se on määritelty suojeltavaksi sen arkkitehtonisten, rakennushistoriallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojensa vuoksi. Sen kunnostamistoimenpiteet ja tulevan kulttuuritoiminnan kehittäminen on aloitettu vuonna 2025.

Bio Huvimylly ry on perustettu v.2024 tavoitteena Soveliuksen apurahasto säätiöltä saadun lahjoituksen, Bio Huvimylly- kiinteistön ja sen toiminnan pelastaminen. Hyvin vahvasti Bio Huvimylly ry on heti alusta alkaen ottanut tarvittavissa korjausrakentamisasioissa mukaan eri yhteistyötahoja: Oulun Museo- ja Tiedekeskus/Pohjois-Pohjanmaan museo, Museovirasto, Raahen kaupungin Tekninen keskus, yksityiset rakennusyritykset Raahen seutukunnasta, rakennusalan kauppaliikkeet. Ensimmäinen korjauskohde on rakennuksen katto.

Yhdistystukilainan tarkoitus ja hanke:

Bio Huvimylly ry hakee Raahen kaupungilta 30 000 euron yhdistystukilainaa Bio Huvimyllyn katon välttämättömään peruskorjaukseen. Katon uusiminen on kriittistä rakennuksen säilymisen ja yhdistyksen tulevan toiminnan turvaamiseksi.

Hankkeelle on myönnetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus - valtionavustus rakennusperinnön hoitoon POPELY/3916/2024.

Vakuus ja takaisinmaksu: Tilapäinen laina on yhdistyksellemme tarpeen, koska hankkeisiin myönnetyt avustukset maksetaan vasta jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella. Kaupungin myöntämä laina mahdollistaa hankkeen käynnistämisen. Kaupungin yhdistystukilaina toimii hankkeen toteuttamisen mahdollistavana välirahoituksena. Lainan takaisinmaksu perustuu ELY-keskuksen myöntämään avustukseen, joka tilitetään hankkeen valmistuttua. Yhdistys sitoutuu panttaamaan avustuspäätöksen mukaisen saatavan kaupungille.

Sosiaalinen ja toiminnallinen vakuus: Hankkeen riskitaso on matala, sillä merkittävä osa kustannuksista, kattopellit (kattoturvatuotteet, vesikourut ja niihin kuuluvat tuotteet ja toimitus) katetaan ulkopuolisella lahjoituksella, mikä nostaa kiinteistön arvoa välittömästi ilman lisäkustannuksia.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja hyödyt kuntalaisille: Vuonna 1937 valmistunut Bio-elokuvateatteri on harvinainen ja arvokas osa Raahen kaupungin rakennusperintöä ja identiteettiä. Sen pelastaminen ja palauttaminen käyttöön on kulttuuriteko, joka säilyttää kaupunkikuvan omaleimaisuutta tuleville sukupolville. Rakennus on saatu lahjoituksena, ja yhdistyksen tavoitteena on varmistaa, että tämä historiallinen helmi pysyy yhteisenä omaisuutena ja tilana. Todettakoon, että kyseessä ei ole vain rakennusprojekti, vaan investointi kaupungin vetovoimaan, historiaan ja asukkaiden viihtyvyyteen.

Kaupungin myöntämä yhdistystukilaina mahdollistaa ELY-keskuksen merkittävän avustuksen hyödyntämisen ja varmistaa, että yksityisen sektorin tuki (kuten lahjoitetut kattopellit ja talkootyö) eivät mene hukkaan. Kaupungin tuki tässä vaiheessa on ratkaiseva sytyke, joka mahdollistaa hankkeen käynnistymisen ilman, että yhdistyksen toimintaedellytykset halvaantuvat kohtuuttomien rahoituskulujen vuoksi. Investointi kattoon on investointi talon seuraavaan sataan vuoteen.

Raahessa 10.3.2026

Elle-Maarit Ylilokka
Bio Huvimylly ry
Puheenjohtaja
ellie1988@gmail.com

puh.0451250112

Maurits Vanhatalo
Bio Huvimylly ry
Varapuheenjohtaja
maurits.vanhatalo@gmail.com

puh.0505727959