

Mastoalueen vuokraaminen kiinteistöstä 678-415-20-87/ Pattijoki, Perälä

8/10.00.02/2026

Asianosaiset

[REDACTED]

Selostus asiasta

[REDACTED] edustaja on ollut syksyn 2025 aikana yhteydessä Raahen kaupungin edustajiin. [REDACTED] edustajan kanssa on keskusteltu uusien 5G tietoliikennemastojen sekä mastojen yhteyteen tulevien laitetilakoppien sijoitukseen liittyvistä kohteista. [REDACTED] edustaja on esittänyt, että uudet 5G tietoliikennemastot sijoittuisivat Pitkäkarin sekä Perälän alueille.

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on esittänyt alustavasti paikat Pitkäkarista sekä Perälästä, joihin esitetyt toiminnot voisivat mahdollisesti sijoittua.

Raahen kaupungin toimialojen (maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristövalvonta, kuntatekniikka) kesken käydyn neuvottelun perusteella on todettu, että [REDACTED] voi jatkaa hankkeiden suunnittelua alueille.

Viranhaltijapäätöksellä 7.1.2026 § 2 [REDACTED] on varattu kiinteistöstä 678-415-20-87 noin 150 m² suuruinen alue suunnittelua varten. Varauksen kohde on sijoittunut Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan alueelle.

[REDACTED] edustajan 16.1.2026 lähettämän sähköpostin perusteella varauksen kohteeseen on laadittu luonnoksena maanvuokrasopimus. Luonnos maanvuokrasopimuksesta on tämän päätöksen liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.

Päätös

Vuokrataan [REDACTED] kiinteistöstä 678-415-20-87 noin 150 m² suuruinen alue. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Hankkeesta on selvitetty kaavoituksen, rakennusvalvonnan, kuntatekniikan sekä ympäristövalvonnan näkemykset.

Elinkustannusindeksin muutokseen sidottu perusvuokra on 1050

euroa vuodessa. Vuotuinen vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti laskutuksen yhteydessä.

Allekirjoitus

Leinonen Juhani
Kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Maankäyttöinsinööri

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.