

Maanvuokrasopimuksen purkaminen /678-29-2971-2/ Ruottalonlahti

844/10.00.02/2025

Asianosaiset

[REDACTED]

Selostus asiasta

Raahen kaupunki sekä [REDACTED] ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen 28.11.2022. Vuokrauksen kohteena on ollut Ruottalonlahden asemakaava-alueella oleva AO-5 tontti 678-29-2971-2.

[REDACTED] on ilmoittanut puhelinkeskustelussa 25.11.2025, että tontin 678-29-2971-2 maanvuokrasopimus tulisi purkaa, sekä lähettänyt 26.11.2025 sähköpostin, jossa vahvistetaan vuokrasopimuksen purkamisen pyyntö.

Maanvuokrasopimuksen purkamisen perusteluiksi on esitetty, että vuokralainen ei tule rakentamaan tontille. Tontti on rakentamaton ja luovutettavissa seuraavalle rakentajalle.

[REDACTED] on allekirjoittanut maanvuokrasopimuksen purkamisen lomakkeen 11.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.

Päätös

Puretaan 28.11.2022 allekirjoitettu tontin 678-29-2971-2 maanvuokrasopimus Raahen kaupungin sekä [REDACTED] välillä.

Maanvuokrasopimus päättyy 11.12.2025.

Maanvuokrasopimuksen purkamisesta veloitetaan palveluhinnaston kohdan 23.2 mukainen maksu 200 €.

Allekirjoitus

Leinonen Juhani
Tontti-insinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Tekninen johtaja

Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja

Rakennetun ympäristön lautakunta

Maankäyttöinsinööri

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki

Rakennetun ympäristön lautakunta

PL 62

92101 Raahen

kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.