

Kiinteistökaupan hyväksyminen tila Lappasenkangas 678-415-11-249

789/10.00.01/2025

Asianosaiset



Selostus asiasta

Kiinteistön Lappasenkangas 678-415-11-249 omistaja on ollut maankäyt-töön yhteydessä kiinteistön myyntiaikeiden takia.

Kiinteistö Lappasenkangas sijaitsee Kaupunginmetsän teollisuusalueen asemakaavan muutos- ja laajennusalueella (Ak 0195, kaupunginvaltuus-to 15.11.2006 §77). Asemakaavassa alue on maa- ja metsätalousaluetta (M). Yleiskaavassa alue on pääosin osoitettu teollisuusalueeksi merkinnällä (T). Kiinteistön pinta-ala on kiinteisrekisterin mukaan 1,4547 hehtaaria

Kiinteistö rajoittuu kaupungin nykyiseen maanomistukseen. Kohteessa on vesiliittymä, joka sisältyy kauppaan.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 15 000 euroa sisältäen puuston sekä rakennukset liittymineen (1 €/m²).

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 §105), maankäyttö- ja mittautusalueen toimivalta §37.

Päätös

Hyväksytään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistön Lappasenkangas kiinteistötunnus 678-415-11-249. Kauppahinta 15 000 euroa.

Allekirjoitus

Patanen Hannu
vt. Kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus

Rakennetun ympäristön lautakunta

Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja

Tekninen johtaja

Tontti-insinööri

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki

Rakennetun ympäristön lautakunta

PL 62

92101 Raahe

kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.