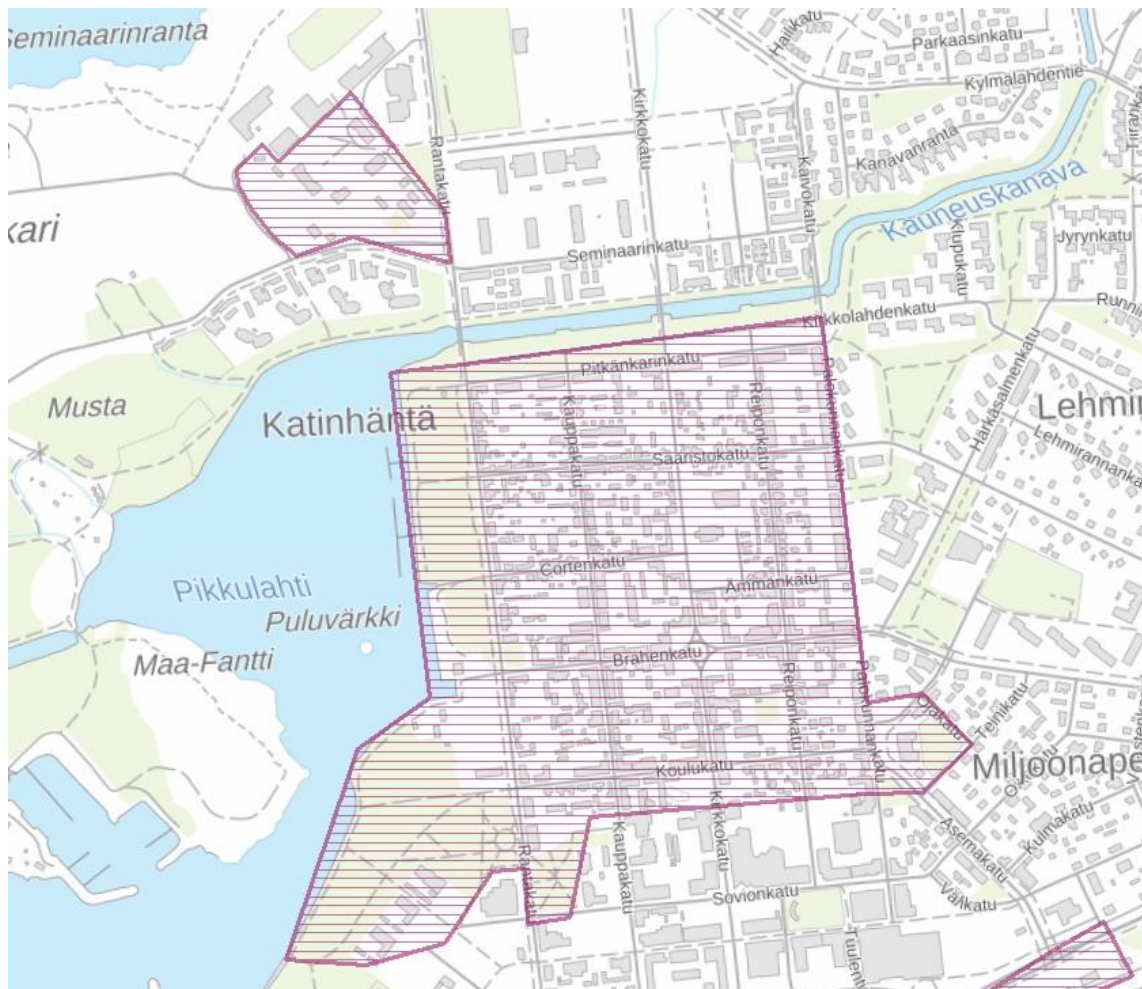


1 Vanhan kaupungin kehittämistyöryhmä

Kaupunginhallitus on 11.12.2017 § 479 päättänyt muodostaa työryhmän Vanhan kaupungin kaupunkikonsernin omistamien rakennusten korjaustoimenpiteiden suunnittelua ja aikatauluttamista varten. Työryhmän tehtävä on annettu ja kokoonpano nimetty toistaiseksi voimassa olevana kaupunginjohtajan päätöksellä viimeksi 1.3.2023 § 18.

Työryhmän puheenjohtaja ja koolle kutsuja on Nina Pulkkanen. Työryhmä toimii kaupunginhallituksen alaisuudessa.

Vanhan kaupungin kehittämistyöryhmän toiminnan fyysinen alue on Raahen vanha kaupunki ja seminaari. Toiminta-alueen rajausta noudattaa Museoviraston vuonna 2009 määrittämiä valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (RKY) aluerajauksia.



Kuva 1. Aluerajauskartta Museoviraston RKY-alueista Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit ja Raahen seminaari. Alue on kuvassa viivarajauksena. (Lähde: Ortoilmakuva MML; rajausta MV ja SYKE.)

2 Budjetti vuodelle 2026

Vanhan kaupungin kehittämistyöryhmä tarvitsee määrärahan viedäkseen eteenpäin vaa-
dittuja toimenpiteitä, joilla tuetaan Raahen vanhan kaupungin säilymisen turvaavaa toi-
mintamallia. Alla on esitetty alustava arvio tarvittavasta pääomasta. Laskennalliset kulut
on kuvattu eriteltynä alakohdittain.

Työryhmän kokonaisbudjetti vuodelle 2026 on 16 100 euroa.

Kulut on eritelty alla. Ne voidaan tarvittaessa jakaa kohtien kesken toisin kuin on tässä
esitetty. Työryhmän jäsenet luottamushenkilöitä lukuun ottamatta osallistuvat työryh-
män tilaisuuksiin oman työtehtävän ohella. Matkakulut on arvioitu työryhmälle 10 hen-
geltä ja kokouskulut vierasvaralla 13 hengeltä.

2.1 Kokouskulut

Kokouskulut koostuvat kokoustarjoiluista sekä maksettavista luottamushenkilöi-
den kulu- ja työaikakorvauksista. Kokoustarjoilut yhdeksään kokoukseen vuodessa
kustantavat arviolta 1 200 euroa. Luottamushenkilöille korvattavaa kertyy noin
2700 euroa vuodessa.

3 900 €, arvio kokouskuluista yhteensä.

2.2 Korjausneuvojapalvelu vanhassa kaupungissa

Kehittämistyöryhmän alla toteutetaan korjausneuvojan tehtävää vuonna 2026.
Korjausneuvonnasta tehtiin kokeilu vuonna 2023, jolloin korjauksia tehtiin kuuden
erillisen päivän ajan. Toiminta on nyt vuosittain jatkuvaa.

Korjausneuvojan asiantuntemus on vanhan kaupungin historiallisiin rakennuksiin
tehtävien kunnostusten käytettävissä 2 kertaa kuussa yhden päivän. Etusijalla ovat
yksityisten henkilöiden korjaushankkeet. Tehtävä aloitetaan toukokuussa ja se kes-
tää lokakuulle, pois lukien kesäloma-aika heinäkuu. Loppuvuodesta marraskuussa
työryhmä arvioi tehtävän onnistumisen ja suunnittelee sille jatkon.

Korjausneuvojana toimi museomestari Timo Räisänen. Kuluja syntyy korjausneuvo-
jan palkasta ja mahdollisista matkakuluista.

2 000 €, arvio korjausneuvojan työstä yhteensä.

2.3 Asiantuntijoiden kutsuminen vieraaksi

Työryhmä käyttää esiin nousevissa kysymyksissä tarvittaessa apunaan asiantunti-
joita. Asiantuntijavieraiden kutsumista varten kertyy kuluja maksettavista matka-
kuluista, päivärahoista ja mahdollisesta majoituksesta sekä luentopalkkiosta. Työ-
ryhmä pyrkii järjestämään yhden vuosittaisen vierastapaamisen.

1 700 €, arvio asiantuntijavieraan kuluista yhteensä.

2.4 Koulutusten ja vierailujen kulut

Työryhmä lisää osaamistaan vuosittain joko osallistumalla yhteen koulutukseen tai
tekemällä vierailun Raahen vanhan kaupungin verrokkikohteeseen.

Koulutukseen osallistumisesta kertyy kuluja maksettavista matkakuluista, päivärahoista, luottamushenkilöiden työaikakorvauksista ja majoituksesta sekä mahdollisesta osallistumismaksuista.

Vaihtoehtoisesti tehdään vierailu historialliseen kulttuuriympäristökohteeseen. Vierailusta kertyy kuluja maksettavista matkakuluista, päivärahoista, luottamushenkilöiden työaikakorvauksista ja mahdollisesta majoituksesta. Vierailu voi myös liittyä seminaarimatkaan.

Arvio matkakuluista osallistumismaksuineen on noin 8 000 €. Päivärahakustannus on noin 500 €. Kuluihin vaikuttaa lentolippujen hintakehitys ja osallistujien määrä, joka on enintään 10 henkilöä. Kulut ovat arviota pienemmät, jos yöpyminen tai osallistumismaksu eivät ole tarpeen.

Vuonna 2026 työryhmä osallistuu koulutukseen tai seminaariin tai vierailee, mikäli sopiva ajankohtainen kohde järjestyy. Matka tai vierailu suunnataan Raahen lähi-alueelle, jolloin matkustamisesta kertyviä kuluja kertyy esitettyä vähemmän.

8 500 €, arvio koulutuksen tai vierailun kuluista yhteensä.