

Lyhytaikainen maanvuokrasopimus kiinteistöstä 678-410-1-190 / Palonkylä

127/10.00.02/2025

Asianosaiset

[REDACTED]

Selostus asiasta

Raahen kaupunki on vuokrannut [REDACTED] lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella kiinteistöstä Kylämännikkö 678-410-1-190 noin 735 m² alueen. Maanvuokrasopimus päättyy 31.10.2025. Vuokrauksen kohde on rajoittunut [REDACTED] omistamaan kiinteistöön Onnela 678-410-1-42 ja kulku [REDACTED] omistamalle kiinteistölle Järvenkankaantieltä tapahtuu vuokrauksen kohdetta pitkin. Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokrauksen kohde on merkitty kuuluvaksi kortteliin 84.

[REDACTED] ovat pyytäneet että 31.10.2025 päättyvää maanvuokrasopimusta jatkettaisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuu 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta §37.

Päätös

Vuokrataan [REDACTED] kiinteistöstä Kylämännikkö 678-410-1-190 n. 735 m² suuruinen alue ajalle 1.11.2025 – 31.10.2030.

Vuokrattavan alueen pinta-ala on n. 735 m² ja elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 220 €/vuosi.

Allekirjoitus

Leinonen Juhani

Tontti-insinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Tekninen johtaja

Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja

Rakennetun ympäristön lautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahen
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.