

Maanvuokrasopimuksen purkaminen ja rakennusten lunastaminen kiinteistöllä 678-402-1-50 osoitteessa Ulkofantintie 60 Iiläinen

555/10.00.02/2025

Asianosaiset



Selostus asiasta

Asianosaisten kanssa on neuvoteltu Ulkofantintien varressa osoitteessa Ulkofantintie 60 kiinteistöllä 678-402-1-50 olevan huvilapalstan maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja vuokratontilla olevien huvila- ja muiden rakennusten lunastamisesta.

Aluelle on hyväksytty asemakaava 22.2.2021 (Ak 0215). Asemakaavassa vuokra-alue sijoittuu puisto-, katu- ja asuinkerrostalojen- ja rivitalojen korttelialueille. Asemakaavasta johtuen edellytyksiä maanvuokrasopimuksen jatkumiselle ei ole.

Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisten omistama huvilarakennus sekä sauna ja puuliiteri. Kaupan kohteesta on Svapa Oy:n 6.2.2023 tekemä kunto- ja hinta-arvio jonka mukaan rakennusten tekninen arvo on yhteensä 11 900 € (huvilarakennus, sauna, puuliiteri). Lisäksi lunastettavalla alueella sijaitsevista istutetuista pensaista ja puista sekä vuokralaisille lunastamisesta aiheutuneesta haitasta korvataan yhteensä 2100 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 §105), tulosalueen toimivalta §37.

Päätös

Hyväksyn purettavaksi kaupungin puolesta maanvuokrasopimuksen osoitteessa Ulko-fantintie 60 kiinteistöllä 678-402-1-50 sopimusehtojen mukaisesti. Hyväksyn vuokratontilla olevien huvila- ja muiden rakennusten lunastushinnaksi 11 900 €. Lisäksi lunastettavalla alueella sijaitsevista istutetuista pensaista ja puista sekä vuokralaisille lunastamisesta aiheutuneesta haitasta korvataan yhteensä 2100 €.

Maanvuokrasopimuksen purkamissopimus ja rakennusten lunastussopimus ovat tämän päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus

Moilanen Mikko
Kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kaupunginjohtaja
Tekninen johtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.