

Kiinteistökaupan hyväksyminen tila Välipala 678-420-10-271

498/10.00.01/2025

Asianosaiset



Selostus asiasta

Vihannissa sijaitsevan kiinteistön Välipala 678-420-10-271 omistajan edustaja on ollut maankäyttöön yhteydessä kiinteistön myyntiaikeiden takia. Aikoinaan Vihannin kunnalta ostettua rakennuspaikkaa ei ole rakennettu, eikä omistajan osalta tulla enää rakentamaan, joten rakennus-paikan myynti on ajankohtainen.

Kiinteistö sijaitsee Vihannin kaupunginosassa asemakaavan mukaisessa korttelissa nro 76 (ohjeellisen tonttijaon mukainen rakennuspaikka nro 3.) Kaavamerkintä AO eli erillispientalojen korttelialue. Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 0,2151 ha ja sillä ei ole rakennuksia eikä liittymiä. Rakennuspaikalla kasvaa vankka puusto, joka on käyty paikan päällä arvioimassa.

Myöhemmin omistajan edustaja ilmoitti omistajan tahtona myydä rakennuspaikka kaupungille. Rakennuspaikalle ei ole heti välitöntä kysyntää, mutta kiinteistön hankkiminen omalta osaltaan laajentaa kaupungin rakennuspaikkojen tarjontaa Vihannin ydinkeskustassa.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu yhteensä 0,5 €/m² eli 1075 €. Lisäksi puustosta maksetaan arvioon pohjautuen 2500 €, yhteensä kauppahinta 3575 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 §105), maankäyttö- ja mittautusalueen toimivalta §37.

Päätös

Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistön Välipala kiinteistötunnus 678-420-10-271. Kauppahinta 3575 euroa.

Valtuutetaan maankäyttöinsinööri ja tontti-insinööri allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Allekirjoitus

Moilanen Mikko
Kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Seppo Hautajoki
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahe
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.