

**Maanomistajan suostumus digimainospaikan sijoittamiseen ja vuokraamiseen
Pattijoen Urheilijat ry:lle Ratakadulla**

41/08.01.03/2025

Asianosaiset

Pattijoen Urheilijat ry

Selostus asiasta

Sata C Oy, Jani Olkkonen on pyytänyt syksyllä 2024 käyttöoikeutta digimainoksen sijoittamiseen Pattijoen Urheilijat ry:n lukuun. Digitaalinen tienavarsinäyttö on suunniteltu sijoittaa katualueelle, rekisteritunnus 678-15-9901-0 liikekeskustan kauppakeskuksen pysäköintialueen liittymän kohdalla Ratakadulla. Näytön koko on 4600 x 2600 mm, sijoittuu yhden pilarin varaan noin 2,6 m maanpinnasta. Mainos perustetaan noin 5 x 5 m:n betonilaatalle.

Pattijoen Urheilijat ry on tehnyt maastotarkastelun ja esiselvitykset paikan soveltuvuudesta sähköistettävälle tienvarsinäytölle.

Mainospaikkaa on tarkasteltu yhdessä Raahen kaupungin kuntatekniikan sekä Maankäytön ja mittauksen kanssa. Viereisen liikekeskustan kauppakorttelin kehittämistä koskeneessa neuvottelussa 30.9.2024, kaupungin johtavat viranhaltijat eivät ole nähneet estettä mainostaululle, kun sen poistaminen voi tapahtua nopealla aikataululla tarvittaessa.

Raahen kaupungin kuntatekniikka toteaa lausuntonaan, että alueella sijaitsee jo olemassa oleva vanha Pattijoen Urheilijoiden infotaulu joka tullaan poistamaan alueelta ja korvaamaan uudenaikaisella digitaalisella ulkomainostaululla. Vanhan infotaulun poistaminen parantaa risteysalueen näkemiä esitettyjen havainnekuvien mukaan, sillä uusi taulu tullaan sijoittamaan jalustalle, yhden pylvään varaan. Taulu ei saa kuitenkaan häikäisyllä vaarantaa risteysalueen turvallisuutta ja valaistuksen voimakkuutta tulee tarvittaessa kyetä himmentämään.

Katualueeseen kohdistuu liikekeskustan asemakaavan muutos AKM 245, jossa mainostaulun sijaintialue on ohjeellisesti istutettavaa. Teknisen keskuksen asiassa suoritettaman valmistelun perusteella vaihtuvanäyttöisen tienvarsimainoksen sijoittaminen voidaan suorittaa liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosäntö § 32

Tekninen johtaja

21.05.2025

§ 57/2025

Päätös

Päätän antaa suostumuksen mainoslaitteen sijoittamiseen ja tarvittavan 50 m²:n alueen vuokraamiseen viideksi vuodeksi kaupungin katualueen 678-15-9901-0 viherkaistalla Ratakadun varressa. Taulua ei saa sijoittaa siten, että mainos peittää näkemää liikennemerkkeihin tai tiemerkintöihin tai heikentää niiden havaitsemista. Mahdollisesti tarvittavista liikennemerkkien siirroista tulee sopia kuntatekniikan työpäällikön kanssa erikseen. Taulun valaistusta tulee kyetä tarvittaessa himmentämään.

Digimainospaikan vuokra on 650 € vuodessa. Vuokrasopimusluonnos on tämän päätöksen liitteenä.

Hakija vastaa yhdessä vuokralaisen kanssa mainoslaitteen toteuttamisesta, kunnossapidosta ja siisteydestä sekä rakenteiden toimittamisesta pois, kun sopimuskausi päättyy. Ennen rakentamista tulee selvittää sähköliittymä ja rakentamislupa rakennusvalvonnan lupapalveluista.

Allekirjoitus

Vimpari Jarkko
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Sata C Oy
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Rakennetun ympäristönlautakunnan puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Maankäyttö ja mittaus
Kuntatekniikan päällikkö
Työpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta

PL 62

92101 Raahen

kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.