

Keskusvaraston ja mittaosaston sosiaalityötilojen pohjaviemäreiden sisäpuolinen saneeraus

37/02.08.00/2025

Asianosaiset

Relino Pipe Oy

Selostus asiasta

Keskusvaraston ja mittaosaston sosiaalityötilojen pohjaviemärit ovat pääosin alkuperäisiä (suunnitelmat 1960–1970 luvun taitteesta). Pohjaviemäreiden pääasiallinen materiaali on valurauta, jonka tekninen käyttöikä on välillä 30–60 vuotta, joten saneeraus on ajankohtainen.

Kiinteistö tulee olemaan aktiivikäytössä. Nykyiset mittapuolen toimitilat muunnetaan Varikon kehityshankkeen mukaisesti mm. kuntatekniikan ja kiinteistönhoidon väliaikaisiksi pukutiloiksi. Pohjaviemäreiden sisäpuolisella saneerauksella halutaan varmistaa talotekniikan toimivuus. Sisäpuolinen saneeraus on korjausmenetelmänä edullisin ja häiriöttömin ratkaisu verrattuna perinteiseen saneeraukseen, jossa kaikki rakenteet avataan ja putket uusitaan. Ottaen huomioon kiinteistön ominaisuudet sekä nykyisen ja tulevan käytön, sisäpuolinen saneeraus on kokonaisuutena paras ratkaisu ja sen avulla saadaan pohjaviemäreiden käyttöikää jatkettua merkittävästi.

Kiinteistön pohjaviemäreille on tehty huuhtelu ja videokuvaus sekä tarkasteltu silmämääräisesti järjestelmän kuntoa näkyviltä osin.

Ottaen huomioon viemärijärjestelmän ominaisuudet sekä kiinteistön käyttötarkoituksen on päädytty tulokseen, että hybriditoteutus on kokonaisuutena paras ja soveltuvin saneerausmenetelmä. Tässä tapauksessa isoimmat runkoputket sukitetaan ja pienemmät haaraputket sekä kaivot pinnoitetaan.

Tilaaja on tutustunut viemäreiden sisäpuolisia saneerauksia tekeviin yrityksiin internet-sivustojen kautta ja löytänyt yhden yrityksen, joka suorittaa hybriditoteutuksia Pohjois-Pohjanmaan alueella. Tilaaja on pyytänyt kyseiseltä yritykseltä

Tekninen johtaja

21.05.2025

§ 55/2025

budjettitarjouksen, jonka avulla on mahdollista suorittaa hintavertailua muiden sisäpuolisia saneerauksia tarjoavien yritysten kanssa. Jatkotiedusteluissa on saatu kahdelta sukituspalveluja tarjoavalta yritykseltä budjettiarviot, joiden kummankin kustannukset ovat olleet merkittävästi suuremmat verrattuna hybriditoteutuksia tarjoavan yrityksen arvioon.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosäntö § 32

Päätös

Tarpeen mukaisen tarjonnan ja kustannusarvioiden perusteella on pyydetty hybriditoteutuksia tarjoavalta yritykseltä tarkennettu tarjous, jonka perusteella voidaan tehdä hankintapäätös.

Valitaan keskusvaraston ja mittaosaston sosiaalitilojen pohjaviemäreiden sisäpuolisen saneerauksen toteuttajaksi Relino Pipe Oy.

Valtuutetaan insinööri Sami Pirinen tekemään tilaus, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Allekirjoitus

Vimpari Jarkko
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Hankintapalvelut
Tilahallinta
Rakennetun ympäristön lautakunta
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Kaupunginjohtaja

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (pienhankinnat)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun

hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja/viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen/Hankinto-oikaisun toimitusosoite

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
Rantakatu 50
92100 Raahen
kirjaamo@raahe.fi

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.