

Maanvuokrasopimuksen purkaminen /678-50-5063-2/ Pyhtilänkangas

417/10.00.02/2025

Asianosaiset

[REDACTED]

Selostus asiasta

Raahen kaupunki ja [REDACTED] ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen 4.4.2022. Vuokrauksen kohteena on ollut Pyhtilänkankaan asemakaava-alueella oleva AO-tontti 678-50-5063-2.

[REDACTED] on lähettänyt sähköpostia 2.5.2025, jossa hän ilmoittaa, että [REDACTED] haluaa purkaa vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus voidaan purkaa, koska tontti on rakentamaton ja luovutettavissa seuraavalle rakentajalle.

Asianosainen on allekirjoittanut maanvuokrasopimuksen purkamisen lomakkeen 9.5.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.

Päätös

Puretaan 4.4.2022 allekirjoitettu AO-tontin 678-50-5063-2 (laitostunnus 678-50-5063-2-L1) maanvuokrasopimus Raahen kaupungin sekä [REDACTED] välillä.

Maanvuokrasopimus päättyy 12.5.2025.

Maanvuokrasopimuksen purkamisesta veloitetaan palveluhinnaston mukainen maksu 200 €.

Allekirjoitus

Leinonen Juhani
Tontti-insinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Tekninen johtaja
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Kaupungingeodeetti

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahen
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.