

Määräalan myyminen kiinteistöstä 678-420-81-6 / Vihanti, Käsityöläistie

221/10.00.02/2025

Asianosaiset

[REDACTED]

Selostus asiasta

[REDACTED] edustaja [REDACTED] on ollut Raahen kaupunkiin yhteydessä 2.9.2024 ja tiedustellut, että löytyisikö Raahen kaupungilta maa-aluetta, jonne voisi rakentaa energiavarastojärjestelmän. [REDACTED] edustajalle on toimitettu aineisto Raahen kaupungin omistuksessa olevista maa-alueista, joiden perusteella [REDACTED] edustaja on käynyt läpi mahdolliset kohteet.

Energiavarastointihankkeen toteuttamiseen käyvä alue on löytynyt Vihannista Kankaraisen asemakaava-alueella olevasta TY-korttelista nro 315. Alue kuuluu Raahen kaupungin omistamaan kiinteistöön 678-420-81-6 Hietamaa.

[REDACTED] toimittamien piirrosten sekä sähköpostitse käytyjen viestien perusteella hankkeelle sopiva alue olisi pinta-alaltaan n. 1400 m².

Raahen kaupungin omistamasta kiinteistöstä Hietamaa 678-420-81-6 on laadittu luonnoksena määräalan kauppakirja. Kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 8000 €, josta määräalalla olevan puuston hinnaksi on arvioitu 1000 €, jolloin maapohjan hinnaksi tulee 7000 euroa (5 €/m²). [REDACTED] edustaja on ilmoittanut, että he hyväksyvät määräalan kauppakirjasta tehdyn luonnoksen ja kauppaan liittyvä myyntipäätös voidaan tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi on tehty. Vaikutukset ovat positiiviset.

Sovelletut oikeusohjeet

Raahen kaupungin hallintosääntö (Raahen kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 105), tulosalueen toimivalta § 37.

Päätös

Kiinteistöstä 678-420-81-6 myydään [REDACTED] n. 1400 m² suuruinen määräala. Määräalan kauppakirja on tämän päätöksen liitteenä.

Määräalan kokonaiskauppahinta on 8000 €, josta maapohjan hinta on 7000 € (5 €/m²) ja puuston hinta 1000 €.

Kauppakirja allekirjoitetaan, kunhan päätös on lainvoimainen ja [REDACTED] on laittanut hanketta koskevan rakennusluvan vireille.

Moilanen Mikko
Kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosainen
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja
Rakennetun ympäristön lautakunta
Maankäyttöinsinööri

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Raahen kaupunki
Rakennetun ympäristön lautakunta
PL 62
92101 Raahen
kirjaamo@raahe.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.