

## Sähkömaakaapelin sijoittamisluvan kuuleminen

Raahen kaupungin rakennusvalvonnassa on käsittelyssä sähkömaakaapelin sijoittamislupahakemus. Sijoittamisluvan hakijana on Elenia Verkko Oyj.

Elenia Verkko Oyj hakee rakentamislain (751/2023) 131 §:n mukaista lupaa sijoittaa sähkömaakaapeleita ja sähköjakokaappeja Raahessa sijaitseville yksityisteille 000-2006-K3646 (Mansikkakarintie), 000-2006-K4453 (Pyhtiläntie) ja 000-2006-K3176 (Mikonkarintie).

Edellä mainittujen yksityisteiden varteen tiekuntien hallinnoimalle alueelle on tarkoitus rakentaa 20 kV ja 0,4 kV sähkömaakaapeleita ja 0,4 kV sähköjakokaappeja.

**K3646 Mansikkakarintie** varteen rakennetaan 2070 m 20 kV sähkömaakaapelia, 2249 m 0,4 kV sähkömaakaapelia ja 10 kpl sähköjakokaappeja sekä 20 kV puistomuuntamo 9 m päähän tien keskiviivasta.

**K4453 Pyhtiläntien** varteen rakennetaan 809 m 20 kV sähkömaakaapelia, 1299 m 0,4 kV sähkömaakaapelia ja 4 kpl sähköjakokaappeja sekä 20 kV puistomuuntamo 9 m päähän tien keskiviivasta.

**K3176 Mikonkarintien** varteen rakennetaan 589 m 20 kV sähkömaakaapelia, 198 m 0,4 kV sähkömaakaapelia ja sähköjakokaappi.

Rakennettavat puistomuuntamot eivät sijaitse tiekunnan hallinnoimalla alueella.

Yksityistielain (560/2018) 30 §:n mukaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta tiealueelle antaa suostumuksen tiekunnan puolesta toimitsijamies tai hoitokunta. Sijoittamisesta ei ole sovittu tiekuntien kanssa, koska edellä mainituilla tiekunnilla ei ole nimettyä toimitsijamiestä eikä hoitokuntaa, jonka kanssa voisi sopia sähkömaakaapeleiden sijoittamisesta.

Rakentamislaki 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen:

*”Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.*



*Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsehalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä”.*

Ennen sähkömaakaapelin sijoittamisluvan ratkaisemista teillä on mahdollisuus lausua mielipiteenne ja antaa kirjallinen selitys asiasta (Hallintolaki 36 §). Kirjallisen selityksen tekemiseen on varattu 14 päivää tämän kuulemisilmoituksen julkaisemisesta.

Mahdollinen selitys tulee toimittaa Raahen tekniseen keskuksen;  
Raahen kaupunki, Tekninen keskus/rakennusvalvonta, Rantakatu 8 E 2.krs, 92100 RAAHE.

Kuulutus julkaistaan 3.9.2026 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä julkaisemisajankohdasta, eli 10.9.2026.

Kuulutus pidetään nähtävillä 3.9.2026 -17.9.2026 ajan Raahen kaupungin verkkosivuilla.

Sijoittamislupaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä rakennusvalvonnassa.

Mahdollisiin asiaan koskeviin tiedusteluihin vastaa Veikko Laurila, rakennustarkastaja  
p. 0408303153 tai sähköposti [veikko.laurila@raahe.fi](mailto:veikko.laurila@raahe.fi)