Raahen kaupungin arviointikertomus vuodelta 2025 / Rakennetun ympäristön lautakunnan selvitys

Rakennetun ympäristön lautakunta 11.11.2026 § 163

112/02.06.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Rakennetun ympäristön toimialalla esimerkiksi kuntatekniikan ja tilahallinnan ammattialan koulutukset ovat viiden vuoden välein toteutuvia ja niitä ei ole joka vuodelle. Monella tulosalueella työpäivän tehtävistä irrottautuminen vaatii erityisjärjestelyjä koulutukseen osallistumiseksi. Etäkoulutukset ovat lyhentäneet koulutusten kestoa. Koulutuksiin kannustetaan osallistumaan ja sopivia koulutuksia tuodaan esille henkilöstölle aktiivisesti.

Henkilöstön hyvinvoinnin mittarin HTI:n toteuma 4,3 on erittäin hyvä tulos vaikkakin tavoitteena oli 4,5 tai enemmän.

Vuonna 2025 tonttikysyntä oli lukujen mukainen eli hiljainen. Tontteja on ollut saatavilla, mutta kysyntää ei ole ollut. Yleinen matalasuhdanne, maailman tilanne ja esimerkiksi lainamarkkinat vaikuttavat kysyntään.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Annetaan kaupunginhallitukselle / kaupunginvaltuustolle edellä kerrottu selvitys arviointikertomuksen 2025 johdosta.

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen, että annetaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen mukainen selvitys arviointikertomuksen 2025 johdosta. Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakennetun ympäristön lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

Arviointikertomuksessaan tarkastuslautakunta esittää huolensa kaupungin tie- ja ojaverkoston kasvavaan korjausvelkaan. Tätä pyritään vuosittain kuromaan umpeen talousarvion sallimissa rajoissa. Vuoden 2027 investointisuunnitelmassa tähän teemaan liittyviin investointikohteisiin on ehdotettu yhteensä 580 000 € arvosta. Suoraan ojaverkostoon liittyy Pattijoen sivuojien kuivatus (70 000€). Lisäksi katujen peruskorjaukseen ja täydennysrakentamiseen on ehdotettu 100 000€ sekä Reiponkadun peruskorjaukseen 70 000€. Tiestön kuntoa parannetaan myös yhteishankkeissa elinvoimakeskuksen kanssa, joissa kaupungin osuus on 40 000€. Suurin yksittäinen investointikohde on päällystystyöt, johon on ehdotettu 300 000€.

Rakennetun ympäristön lautakuntaa koskevassa arviointikertomuksen osassa tarkastuslautakunta toteaa seuraavaa:

Arviointi

Rakennetun ympäristön lautakunta (toimintakulut 25,1 milj. euroa)

Arvioinnin olemme kohdistaneet tuloksellisuuden kannalta keskeisiin tavoitteisiin ja toimintoihin. Tarkastuslautakunta toteaa, että rakennetun ympäristön lautakunta on saavuttanut suurimman osan tavoitteista. Valtuuston asettamat tavoitteet ovat kaupungin ja kaupunkikonsernin strategisia päämääriä.

Päämäärät	Tavoitteet, mittarit, mittarin tavoitetaso ja oma arvio	Lauta-kunnan arvio	Toteuma ja lautakunnan arvio ja toimenpidesuositus
Osaajien Raahe	Tavoitteena oli mm. henkilökunnan osaamisen kehittäminen, mittarina koulutuspäivien lukumäärä.		Koulutuspäivien määrä, 1,26 pv/hlö jäi osittain tavoitteesta, joka oli vähintään 2 koulutuspäivää/henkilö/vuosi.
Yhteisöllinen toiminta	Tavoitteena oli henkilöstön hyvinvoinnin takaaminen. Mittarina hyvinvointikyselyssä saavutettu tulos sama tai korkeampi kuin vuonna 2024.		Toteuma HTI 4,5/2024 HTI 4,3/2025.
Hyvinvoinnin Raahe	Tavoitteena oli asuin-, teollisuus- ja palvelutuotannon ja muita tontteja on saatavilla kysyntää vastaavasti. Mittarina yritystonteissa > 1 kpl/vuosi ja asuintonteissa > 10 kpl/vuosi.		Toteuma oli yritystonteissa 0 kpl ja asuintonteissa 6 kpl. Tarkastuslautakunta on tietoinen kaavoitukseen liittyvistä haasteista.
Vihreä siirtymä	Ulkovalaistuksen energiatehokkuuden parantaminen. Mittarin tavoitetaso 200 kpl/vuosi.		Toteuma oli 563 valaisinta.

Koulutuspäivien osalta on todettava, että ne jakautuvat koko henkilöstön osalta hyvin epätasaisesti. Siellä missä erikoislait ovat muutoksen alla, tai muutoin koulutustarpeet ovat suuria, koulutuspäiviä myös tulee runsaasti. Samoin kokonaislukuun vaikuttaa, että hyvin moni koulutuksista on järjestetty etäyhteyksien avulla, jolloin esim. puolen päivän koulutukseen ei mene koko työpäivän työtunteja. Tähän kiinnitetään jatkossa enemmän huomiota.

HTI-indeksissä on pientä laskua edelliseen vuoteen verrattuna. Edelleen ollaan kuitenkin erinomaisella tasolla 4.3 (asteikolla 1-5). Kuluvan vuoden henkilöstökyselyn avulla pystytään sanomaan, onko kyseessä jatkuva laskeva trendi, vai yksittäinen heilahdus.

Tonttien luovutuksen osalta tilanne heijastelee markkinatilannetta. Yleinen talouden epävarmuus, korkeat lainojen korot ja korkea inflaatio ovat olleet heikentämässä yritysten investointihalukkuutta ja yksityisten ihmisten rakentamishalukkuutta. Samoin tarjolla olevien muuttovalmiiden asuntojen määrä vaikuttaa uudisrakentamiseen. Vuoden 2026 aikana tilanne näyttää parantuneen.

Ulkovalaistuksen vaihtojen osalta tavoite saavutettiin kirkkaasti. Energiatehokkuutta pidetään tärkeänä myös jatkossa ja vuodelle 2027 suunnitellaan ~300 000 € investointeja energiatehokkuuteen.