Praatin toiminnan vakinaistaminen ja kehittäminen

Kehittämislautakunta 24.11.2026

732/00.01.03/2026

Valmistelija kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja markkinointiasiantuntija Tarmo Somero

Raahen kaupunki on tuonut kaupungin palveluita näkyvästi osaksi Raahen ydinkeskustaa luomalla Praati – Palveluiden olohuone -konseptin. Praati on ollut toiminnassa vuoden 2021 kesästä lähtien. Praatin toimintaperiaate perustuu siihen, että kaupunki on konkreettisesti läsnä ydinkeskustassa. Tämä on paitsi palvelulupaus myös selkeä osoitus kaupungin sitoutumisesta keskustan kehittämiseen.

Praatin käyttöaste on kehittynyt myönteisesti. Vuoden 2026 tammi-lokakuun aikana Praatissa järjestettiin 230 erilaista tilaisuutta avoimista yleisötilaisuuksista ja näyttelyistä erilaisiin kokouksiin. Vuonna 2026 Praatin konseptia on kehitetty muun muassa kulttuuripääkaupunkivuoteen liittyvillä sisällöillä ja paikallislehden kanssa toteutetulla ajankohtaispaneelilla. Tiloihin on siirtynyt lakkautetusta NeuvoRassista runsaasti yhdistystoimijoiden tilaisuuksia sekä liikuntapalveluiden tapahtumia. Poikkihallinnollisesti Praati toimii keskeisenä palvelupisteenä esimerkiksi Raahen torien, kaupunkipyörien, kaupunkisoutuveneen ja riksapyörien varausten osalta. Kesäaikana Praatissa toimii Visit Raahen matkailuneuvonta. Lisäksi Praati tarjoaa alustan eri yksiköiden infotilaisuuksille ja teemaviikoille, esimerkiksi vanhustenviikon osatapahtumille sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän järjestämille tempauksille.

Praati on vakiinnuttanut paikkansa Raahen keskustassa ja toimintaa ollaan vakinaistamassa. Asiaa on käsitelty kaupungin sisäisessä kaupunkiorganisaation rakenneuudistustyöryhmässä, joka on hyväksynyt vakinaistamisen, mutta samalla edellyttänyt toiminnan jatkokehittämistä muun muassa tehokkuuden ja kustannustehokkuuden näkökulmasta.

Praatin toiminnan jatkokehittämistä on valmisteltu kaupungin sisäisesti, ja valmistelussa on päädytty siihen, että Praatin toiminnot on tarkoituksenmukaista siirtää nykyisestä toimipisteestä Kauppaporvarin katutason liikehuoneistoon osoitteeseen Sovionkatu 12. Asiaa on valmisteltu siten, että keskustan potentiaaliset toimitilat on kartoitettu ja hintavertailu on vuokrien osalta tehty. Sovionkatu on myös näiltä osin tarkoituksenmukaisin tila. Muutto tarjoaa uusia mahdollisuuksia käyttöasteen kasvattamiseen, toiminnan kehittämiseen ja tilojen

tehokkaampaan hyödyntämiseen samanaikaisesti eri käyttötarkoituksiin. Uudet toimitilat mahdollistavat koko Kaupunkikehittäminen ja näkyvyys -yksikön henkilökunnan siirtymisen samoihin toimitiloihin. Tämä parantaa yksikön sisäistä yhteistyötä ja tehostaa toimintaa. Kaupungin sisäistä yhteistyötä ja synergiaa lisää myös se, että yksikön henkilökunta työskentelee samassa rakennuksessa Tapahtumatalo Raahen tapahtumatuotannosta vastaavan henkilöstön kanssa.

Kaupunkikehittäminen ja näkyvyys -yksikön henkilökunnan samoihin tiloihin siirtymisen myötä saavutetaan myös kustannussäästöjä vuokrakuluissa, koska Seminaarin alueella olevista vuokratiloista voidaan luopua. Kustannussäästöjä tuo myös se, että Sovionkatu 12:n tilojen vuokra on edullisempi kuin Praatin nykyisten tilojen.

Asiasta on tehty yritysvaikutusten arviointi. Vaikutukset ovat positiivisia ja toteutuvat lyhyellä aikavälillä. Yhtenä Praatin toiminnan tavoitteena on tuoda keskustaan toimintaa, tapahtumia ja asiakasvirtoja. Lisääntynyt "pöhinä" hyödyttää keskustan yrittäjiä.

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos Raahen kaupunki

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Päättää vakinaistaa Praatin toiminnan 1.1.2027 alusta lähtien edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2027.

Päättää hyväksyä liitteenä olevan Praatin vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa kehitysjohtajan allekirjoittamaan sen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2027.

Päätös