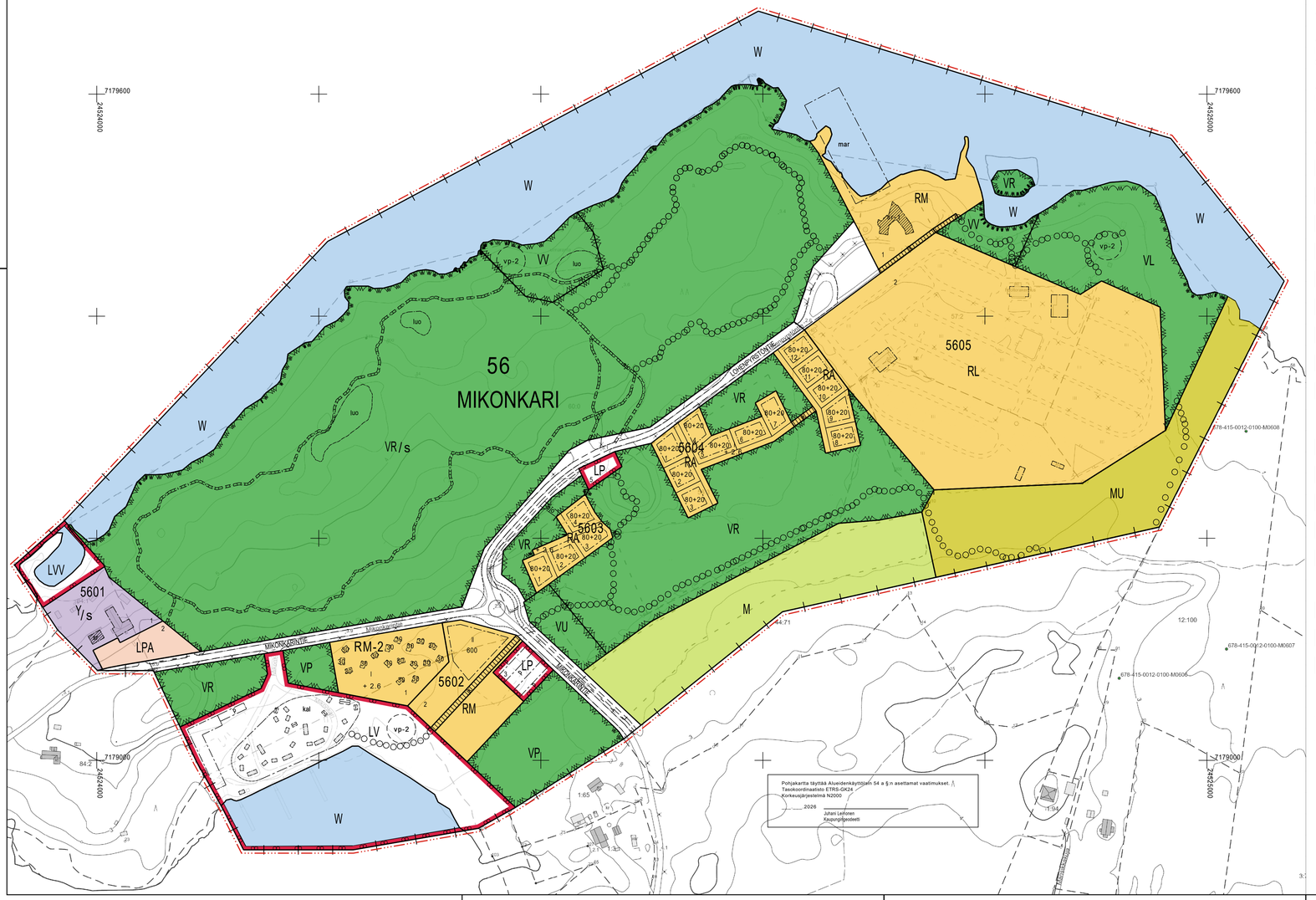


RAAHEN KAUPUNKI

Ak 256 MIKONKARIN ITÄOSAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:
Raahen kaupungin kiinteistöjä 678-415-44-71, 678-415-56-3, 678-415-57-2, 678-415-60-0, 678-415-84-1 ja 678-876-1-3.

Asemakaavalla muodostuvat:
Raahen kaupungin Mikonkarin 56. kaupunginosan korttelit 5601-5605 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, puisto-, katu- ja vesialueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- VV — Uimaranta-alue.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RM — Alueelle saa rakentaa majoitus-, ravintola-, kokoontumis-, sauna- ja muita matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- RM-2 — Alueelle saa rakentaa pienimittakaavaisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennukset tulee sijoittaa pieninä ryhminä siten, että ne muodostavat ympäristöön soveltuvia pieniä pihapiirejä. Rakennusten tulee olla mittakaavaltaan, massoittelultaan, kattomuodoltaan ja väritykseltään ympäröivään maisemaan ja kalasataman rakennettuun ympäristöön soveltuvia.
- RL — Leirintäalue.
- LV — Venesatama.
- LVV — Venevalkama.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- /s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- MU — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 56 — Kaupunginosan numero.
- MIK — Kaupunginosan nimi.

- 5605 — Korttelin numero.
- 12 — Ohjeellisen tontin numero.
- MIKONKARINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 30 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- mar — Rakennusalalle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia. Rakennukset tulee toteuttaa laituri- tai muuhun vesialueelle soveltuvaan rakenteeseen liittyvinä siten, että rakennusten väliin jää avoimia näkymiä vesialueelle. Rakennusten tulee olla mittakaavaltaan, massoittelultaan ja kattomuodoltaan rantaympäristöön ja läheiseen Lohenpyrstön arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön soveltuvia.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ajo — Ajoyhteys.
- sr — Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävissä korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä rakennuksen ominaispiirteet. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin.
- sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävissä korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä rakennuksen ominaispiirteet. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu korjaustoimenpiteitä edellisten tavoitteiden vastaisesti, on rakennus muutos- ja korjaustöiden yhteydessä korjattava entistään.
- luo — Ympäröivällä alueella tehtävät toimenpiteet tulee toteuttaa siten, etteivät alueen arvokkaat luontotyypit tai niiden ominaispiirteet vaarannu.
- vp-2 — Ulkoilu- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kattamattoman nuotiopaikan ja rakenteita ulko-oleskelua varten, kuten esimerkiksi kiinteitä penkkejä ja enintään 50 cm korkeita maavalleja
- kal — Kalamajojen alueen osa. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alueen osa, jolla kalamajojen muodostaman yhtenäisen rakennusryhmän ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennusten alkuperäinen mittakaava, kattomuoto, julkisivumateriaalit ja väritys. Uudisrakentamisen tulee mittakaavaltaan, massoittelultaan, kattomuodoltaan ja väritykseltään soveltua olemassa olevaan kalamajakokonaisuuteen. Uusille sataman kalamajoille rakennusalat on parimalli = 28 k-m² yksittäinen = 13 k-m².

YLEISET MÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on +2,6 metriä (N2000). Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja.

RAAHE

Alueen nimi ja suunnitelma	Mittakaava
MIKONKARIN ITÄOSAN ASEMAKAAVA LUONNOS	1:2 000 Päiväys 17.11.2026
Kaavan numero: Ak 256	Suunnittelija: kaavasuunnittelija Riku Miettuvaara Piirtäjä: Marjaana Mankinen
Kehittämisjaosto/kunta: 24.11.2026 §x	Kaupunginhallitus: xx.xx.xxxx §x
Kaupunginhallitus: xx.xx.xxxx §x	Allekirjoitus: Kaavoituspäällikkö Anu Syrjälgalo
Kaava lainvoimainen: xx.xx.xxxx	Kaava voimaantulo: xx.xx.xxxx
KAAVOITUS	Raahelaisen Kiinteistö Oy, Rantakatu 21, 92100 Raahe; R-kiosk Oy, Rantakatu 42, 92100 Raahe; Puh. vaihde +358 8 439 3111; www.raahe.fi