Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokran tarkistus

Rakennetun ympäristön lautakunta 11.11.2026

673/10.04.00/2026

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin tilahallinta huolehtii kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokrauksesta.

Vuokria tarkistetaan rakennetun ympäristön lautakunnan päätöksen § 189 10.12.2025 mukaisesti kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin toisen vuosineljänneksen indeksiluvun mukaan. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistönhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto.

Kiinteistöjen ylläpidon kokonaiskustannukset ovat nousseet 3,3 prosenttia vuoden 2026 toisella neljänneksellä huhti-kesäkuussa verrattuna vuoden 2025 vastaavaan ajanjaksoon. Kulueristä eniten kasvoivat lämmityksen kustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Korotetaan Raahen kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokria 3,3 prosentilla 1.2.2027 alkaen. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi (2) kuukautta ennen korotusta.

Päätös