RAAHE

TEKNINEN KESKUS

Palveluhinnasto 2027

Hyväksytty: Rakennetun ympäristön lautakunta 11.11.2025 §

Sisällysluettelo

1 Venepaikat 5
2 Jäähileen myynti 6
3 Toripaikat 6
4 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat 7
5 Työkoneet ja kuljetuskalusto 7
5.1 Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra) 7
5.2 Tuntiveloitteiset (ulkoinen vuokra) 8
5.3 Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra) 9
6 Puiden ja istutusten korvaukset 11
7 Hylättyjen autojen siirto / säilytys 11
8 Varasto 11
9 Avainmaksut ja tilavuokrat 11
10 Henkilökunnan vuokratut autopaikat 12
11 Henkilötyön veloitus 12
12 Maaperänäyte 13
13 Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat 13
13.1 Ulkoinen laskutus 13
13.2 Sisäinen laskutus 14
14 Rakennustyövalvonnan maksut 14
15 Rajannäyttö 14
16 Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset 15
17 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut 15
17.1 Toimitukset 15
18 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto 15
18.1 Rasitetoimitus 16
18.2 Tilusvaihto 16
18.3 Rajankäynti 16

18.4 Muu kiinteistönmääritystoimitus 16
18.5 Tontin halkominen 16
18.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella 16
18.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella 16
18.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä 17
18.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit 17
19 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset 17
19.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin 17
19.2 Kiinteistöjen yhdistäminen 17
19.3 Yhteisalueosuuden käsittely 17
19.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen 18
19.5 Työkorvaus 18
19.6 Maastotyöt 18
19.7 Tonttijaot ja niiden muutokset 18
20 Kiinteistötietopalvelut 18
21 Lupa- ja lunastusmaksut 19
21.1 Maankäyttöluvat 19
21.2 Katu- ja yleiset alueet 19
22 Muut maksut 20
22.1 Tontinvarausmaksu 20
22.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen 20
22.3 Todistukset tms. 20
23 Paikkatieto ja muu tietoaineisto 20
23.1 Kantakartta 20
23.2 Opaskartta 21
23.3 Kaavayhdistelmät 21
23.4 Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen 21
23.5 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto 21
23.6 Paikkatietoanalyysi 21

23.7 Tulosteet ja kopiot 22
23.7.1 Väri 22
23.7.2 Mustavalkoinen 22
23.8 Skannaus 22
23.9 Valmiit karttapaketit 22
23.10 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet 22
23.11 Muut tuotteet ja palvelut 23
24 Ateriapalveluhinnasto 23
24.1 Varhaiskasvatus 23
24.2 Opetus 24
24.3 Oppilasruokailu/ Itse maksavat asiakkaat 24
24.4 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet) 24
24.5 Sisäiset tarjoilutilaukset (Raahen kaupungin omat toimipisteet) 24
25 Puhtauspalvelut 25

1 Venepaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Kylmäniemen venesatama, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	120,30 €	151,00 €
Kylmäniemen venesatama, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,68 €	164,00 €
Kylmäniemen venesatama, aisapaikka (leveys yli 2,9 m)	140,24 €	176,00 €
Sairaalan venesatama, maalaituri peräpoijupaikat	130,68 €	164,00 €
Sairaalan venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat 2,6 m	130,68 €	164,00 €
Pikkulahden alue, laiturin sähkömaksu	27,89 €	35,00 €
Pikkulahden ponttoonilaituri, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	125,10 €	157,00 €
Pikkulahden ponttoonilaituri, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,68 €	164,00 €
Pikkulahden ponttoonilaituri, aisapaikat (leveys yli 2,9 m)	140,24 €	176,00 €
Pikkulahden alue, museon laituri kylkipaikka 10 m	239,04 €	300,00 €
Pikkulahden alue, Ruiskuhuoneen laituri kylkipaikka 10 m	239,04 €	300,00 €
Thompsonin alue, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	120,30 €	151,00 €
Thompsonin alue, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,68 €	164,00 €
Thompsonin alue, aisapaikat (leveys yli 2,9 m)	140,24 €	176,00 €
Thompsonin maalaituri, peräpoijupaikat	130,68 €	164,00 €
Varvin alue, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,68 €	164,00 €
Varvin alue, aisapaikat (leveys yli 2,9 m)	140,24 €	176,00 €
Kauneuskanava, kylkipaikka	105,18 €	132,00 €
Lapaluodon venelaituri (leveys 2,6 m)	130,68 €	164,00 €
Mikonkarin kalasatama, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	105,18 €	132,00 €
Mikonkarin kalasatama, aisapaikat (leveys 2,6–3,0 m)	120,30 €	151,00 €
Mikonkarin kalasatama, aisapaikat (leveys yli 3 m)	130,68 €	164,00 €
Salmikarvo, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	105,18 €	132,00 €
Salmikarvo, aisapaikat (leveys 2,6–3,0 m)	120,30 €	151,00 €
Salmikarvo, aisapaikat (leveys yli 3 m)	130,68 €	164,00 €
Rivin venesatama, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	75,70 €	95,00 €

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Rivin venesatama, aisapaikat (leveys 2,6–3 m) Rivin venesatama, aisapaikat (leveys yli 3 m)	85,26 € 105,18 €	107,00 € 132,00 €
Siniluoto, peräpoijupaikat	75,70 €	95,00 €
Pohjaskarin venesatama, aisapaikat (leveys 2,6–3 m) Pohjaskarin venesatama, aisapaikat (leveys yli 3 m)	85,26 € 105,18 €	107,00 € 132,00 €
Rantapaikat Kylmäniemi	55,78 €	70,00 €
Rantapaikat Pikkulahti	55,78 €	70,00 €
Rantapaikat Santaholma	55,78 €	70,00 €
Rantapaikat muualla	45,42 €	57,00 €
Venesatamien roska-astioiden käyttö / veneilykausi	27,89 €	35,00 €
Palolaitoksen veneen laituri (Lapaluoto)	6358,40 €	7979,79 €

Taulukko 1. Venepaikkojen hinnat

2 Jäähileen myynti

Sopimus Pattijoen Kalastajainseura ry:n kanssa 9.5.2014

3 Toripaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Kausipaikat 1.1.–31.12.	95,62 €	120,00 €
Kausipaikat 6 kk	47,81 €	60,00 €
Päiväpaikka, automyyntipaikka	7,97 €	10,00 €
Päiväpaikka, pöytämyyntipaikka	3,98 €	5,00 €
Toripaikkamaksun laiminlyönti	47,81 €	60,00 €
Torin sähkö, 125A keskus (päivä)	87,65 €	110,00 €

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Torin sähkö, 16A autolämmityskotelo (päivä)	7,97 €	10,00 €
Rantatorin käyttö ja sähkö, markkina-ajan veloitus (2 päivää)	318,73 €	400,00 €
Rantatorin vesimaksu (päivä)	79,68 €	100,00 €
Kasteluvesi/vähäinen tarve/kausimaksu	15,94 €	20,00 €

Taulukko 2. Toripaikkojen hinnat

4 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat

Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.

Katuluokka 1	0,11 €/m²/vrk (alv 0 %)	0,14 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Katuluokka 2	0,06 €/m²/vrk (alv 0 %)	0,08 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Katuluokka 3	0,04 €/m²/vrk (alv 0 %)	0,05 €/m²/vrk (alv 25,5 %)

Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä jalkakäytävän vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa. Vuokraa peritään vasta 14 vrk:n vuokra-ajan ylittävältä osuudelta.

5 Työkoneet ja kuljetuskalusto

5.1 Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Lisätietoja
KA FIE-843	67,00 €	tehtävä nro 572
KA FOL-277	67,00 €	tehtävä nro 621
KA SOJ-400	67,00 €	tehtävä nro 570
KA GPL-614	67,00 €	tehtävä nro 640
EA harja-auto CIP-925	80,00 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 H 917-LAZ	67,00 €	tehtävä nro 535

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Lisätietoja
KUP Volvo L60 H 651-BAR	67,00 €	tehtävä nro 628
KUP Volvo L60 H 800-TBR	67,00 €	tehtävä nro 614
KUP JCB-407, 375-EAX	42,00 €	tehtävä nro 565
TH Veekmas FG 246	80,00 €	tehtävä nro 144
TR Valtra T145A	58,00 €	tehtävä nro 543
TR John Deere	58,00 €	tehtävä nro 554
Veneen vuokraus kuljettajalla	62,00 €	tehtävä nro 624

Taulukko 3. Tuntiveloitteisen (sisäinen vuokra) kaluston vuokrahinnat

5.2 Tuntiveloitteiset (ulkoinen vuokra)

Tuntiveloitukset sisältävät kuljettajan ja työkoneen lisälaitteineen normaalina työaikana. Mikäli työ tehdään normaalin työajan ulkopuolella, ylitöistä johtuvat kustannukset veloitetaan sisäisesti ko. kustannuspaikalta ja ulkopuolisessa laskutuksessa todellisina lisättynä voimassa olevilla laskutuslisillä ja arvonlisäverolla.

Pakettiauto kilometrikorvaus 1,70 €/km (alv 0 %) 2,13 € (alv 25,5%)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)	Lisätietoja
EA harja-auto CIP-925	90,00 €	112,95 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 H 917-LAZ	70,00 €	87,85 €	tehtävä nro 535
KUP Volvo L60 H 651-BAR	70,00 €	87,85 €	tehtävä nro 628
TH RG-281	110,00 €	138,05 €	tehtävä nro 585
KUP JCB-407, 375-EAX	60,00 €	75,30 €	tehtävä nro 565
TR Valtra T145A+metsäperävaunu	70,00 €	87,85 €	tehtävä nro 543
TR John Deere+metsäperävaunu	70,00 €	87,85 €	tehtävä nro 554
Höyrynkehitin	75,00 €	94,13 €	liikennealueet 5060.517
Vene kuljettajalla	80,00 €	100,40 €	tehtävä nro 624

Taulukko 4. Tuntiveloitteisen (ulkoinen vuokra) kaluston vuokrahinnat

5.3 Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Kuukausivuokra ei sisällä kuljettajan palkkakustannuksia eikä koneen polttoainekustannuksia. Moottorikelkan vauriokorjauksista vastaa käyttäjä.

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Lisätietoja
TTR Kubota F 3890, 337-ABJ	360,00 €	tehtävä nro 629
TTR Kubota F 3890, 537-EAM	360,00 €	tehtävä nro 625
TTR Kubota F 3890, 538-EAM	360,00 €	tehtävä nro 626
TTR Kubota F 3890, 922-GAR	360,00 €	tehtävä nro 627
TTR Kubota F 3090, 735-IAT	360,00 €	tehtävä nro 537
TTR Iseki 391-NAJ (5 kk/vuosi)	360,00 €	tehtävä nro 581
KUP JCB 407 994-LAU	400,00 €	tehtävä nro 676
TR Valmet 6100 914-XAT + peräkärry	260,00 €	tehtävä nro 551
TR Valtra A105 115-VBJ	600,00 €	tehtävä nro 598
PA Ford Transit NIC-972	335,00 €	tehtävä nro 566
PA Citroen Jumpy ALI-941	335,00 €	tehtävä nro 575
PA MB Vito ZKR-310	335,00 €	tehtävä nro 578
PA Toyota Hiace AEF-876	335,00 €	tehtävä nro 564
PA Volkswagen Transporter ITI-847	335,00 €	tehtävä nro 593
PA MB Vito ESM-482	335,00 €	tehtävä nro 545
PA VW Crafter LZT-746	335,00 €	tehtävä nro 548
PA Mb Vito YJF-878	335,00 €	tehtävä nro 622
PA Mb Vito CLV-183	335,00 €	tehtävä nro 623
PA MB Vito LZH-609	335,00 €	tehtävä nro 141
PA Ford Transit 2,0 TDCi neliveto ZNU-703	335,00 €	tehtävä nro 541
PA Peugeot Expert HDI 90 EML-265	335,00 €	tehtävä nro 542
PA Ford Transit Courier BSR-833	335,00 €	tehtävä nro 608
PA MB Vito CLX-328	335,00 €	tehtävä nro 609
PA Ford Transit Van LNL-325	335,00 €	tehtävä nro 634

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Lisätietoja
PA Ford Transit Van OVB-172	335,00 €	tehtävä nro 636
PA Ford Transit Van SVZ-936	335,00 €	tehtävä nro 637
PA Fiat Scudo HEI-558	335,00 €	tehtävä nro 638
PA MB Vito JJY-297	335,00 €	tehtävä nro 639
PA Ford Transit Custom SRB-373	335,00 €	tehtävä nro 647
PA MB Vito BRO-497	335,00 €	tehtävä nro 648
PA Ford Transit AMY-180	335,00 €	tehtävä nro 649
PA VW Transporter YIZ-300	335,00 €	tehtävä nro 661
PA Skoda Roomster SBZ-833	335,00 €	tehtävä nro 673
PA Ford Transit van 350 SMS-341	360,00 €	tehtävä nro 539
PA Ford Transit 300M FPJ-873	335,00 €	tehtävä nro 534
PA Ford E-Transit JOS-659	380,00 €	tehtävä nro 599
Pa Ford E-Transit MSK-846	380,00 €	tehtävä nro 641
PA Toyota Hilux GFL-223	335,00 €	tehtävä nro 536
PA Toyota Proace 2.0D JMA-610	335,00 €	tehtävä nro 143
HA VW Amarok MOC-284	335,00 €	tehtävä nro 538
HA Skoda Fabia FHS-877	260,00 €	tehtävä nro 592
HA Skoda Octavia GLL-188	260,00 €	tehtävä nro 550
HA Mitsubishi Eclipse Cross MRH-497	335,00 €	tehtävä nro 692
Stiga pienemmät leikkurit (3 kpl 5 kk/vuosi)	205,00 €	tehtävä nro 583
Toro ruohonleikkuri 5 kk/vuosi	205,00 €	tehtävä nro 547
Husqvarna ruohonleikkuri (kampusalue) 5kk/vuosi	155,00 €	tehtävä nro 583
Moottorikelkka SKI-DOO 963-RY (4 kk/vuosi)	335,00 €	tehtävä nro 583
TR John Deere 1585 603-TBY	360,00 €	tehtävä nro 145
Toro Groundsmaster 554-YAN 5kk/vuosi	360,00 €	tehtävä nro 142

Taulukko 5. Kuukausiveloitteisen kaluston vuokrahinnat. Koneiden ja autojen hintaan kuuluu renkaat, huollot katsastukset ja vakuutukset. Vuokraaja vastaa piittaamattomasta ja vääränlaisesta käytöstä aiheutuneista kuluista.

6 Puiden ja istutusten korvaukset

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
1 luokka: arvohavupuut	7968,13 €	10 000,00 €
2 luokka: arvolehtipuut	3984,06 €	5000,00 €
3 luokka: muut puut ja pensaat	Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaukset koristekasvillisuudesta	Ei lisätietoja

Taulukko 6. Puiden ja istutusten korvaukset

7 Hylättyjen autojen siirto / säilytys

Hylättyjen sekä romuautojen siirtomaksu 195,00 € / kpl (alv 0 %)

Säilytysmaksu viikolta 30,00 € / viikko (alv 0 %)

Säilytysmaksu peritään jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden jaksolta.

8 Varasto

Varastolisä 5 % käyttöpuolen tarvikkeista.
Varastolisä 1 % investointihankkeiden tarvikkeista.

9 Avainmaksut ja tilavuokrat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 25,5 %)
Lisäavain, Abloy	9,56 €	12,00 €
Lisäavain, Cento/Cliq/Exec	38,25 €	48,00 €
Kadotettu avain	47,81 €	60,00 €

Taulukko 7. Avainmaksut

Kaupungissa toimivat yleishyödylliset järjestöt ja kunnallispoliittiset puoluejärjestöt voivat käyttää tiloja maksutta (peruste: Kaupunginvaltuusto 16.1.2003 § 13 / Kaupunginhallitus 3.2.2003 § 68).

Auki jääneistä ulko-ovista peritään vartiointiliikkeen laskuttama taksa.

10 Henkilökunnan vuokratut autopaikat

Lämpöpaikka	47,81 € (alv 0 %) 60,00 € (alv 25,5 %) / vuosi
Tilapäinen lämmityspaikan vuokraus	11,95 € (alv 0 %) 15,00 € (alv 25,5 %) / kuukausi
Sähköauton lataaminen kaupungin kiinteistön	**sähköauton latauspisteestä** 0,16 € / kWh + 0,50 €/lataus
Lataaminen kaupungin julkisesta latauspisteestä (Kaupunginkirjasto, Vesipekka, Koivuluoto Areena)	0,21 € / kWh + 1,00 € /tunti

11 Henkilötyön veloitus

Kiinteistönhoitajan tuntiveloitus

Normaali hinta	44,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	66,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	88,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	132,00 € / tunti (alv 0 %)

Oven avaus/sulkeminen työaikana	31,00 € (alv 0 %)
Oven avaus/sulkeminen työajan ulkopuolella	62,00 € (alv 0 %)

Rakennusammattimiesten tuntiveloitus

Normaali hinta	44,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	66,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	88,00 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	132,00 € / tunti (alv 0 %)

Sähkö- ja automaatioasennukset, miestyö	49,00 € / tunti (alv 0 %)

Rakennusmestari, valvonta ja työnjohto

58,00 € / tunti (alv 0 %)
72,79 €/ tunti (alv 25,5 %)

Insinööri, rakentamis- ja suunnittelutehtävät
72,00 € / tunti (alv 0 %)
89,86 € / tunti (alv 25,5 %)

Puutarhurin tuntiveloitus
55,00 € / tunti (alv 0%)
69,03 € / tunti (alv 25,5 %)

Metsurin tuntiveloitus
47,00 € / tunti (alv 0 %)
58,99 € / tunti (alv 25,5 %)

Henkilötyöveloitus (kunnossapitotyöntekijä/ toimistosihteeri)
41,00 € / tunti (alv 0 %)
51,46 € / tunti (alv 25,5 %)

Tuntiveloitusperusteena minimiveloitus 1 tunti. Työajan ulkopuolisesta työstä veloitetaan lisäksi ylityökorvaukset.

Matkakulut matkustussäännön mukaan.

12 Maaperänäyte

Maaperänäytteen hiilivetypitoisuuden määrittäminen PetroFLAG-kenttäanalysaattorilla 70 €/kpl (alv 0%).

13 Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat

13.1 Ulkoinen laskutus

Tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tuote/palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)	Lisätietoja
Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö / tunti	82,00 €	102,91 €	Ei lisätietoja
Maankäyttö-, paikkatieto- ja tontti-insinööri, karttateknikko ja mittaustyönjohtaja / tunti	65,00 €	81,58 €	Ei lisätietoja
Paikkatietokäsittelijä / tunti	41,00 €	51,46 €	Ei lisätietoja

Tuote/palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)	Lisätietoja
Maastomittausryhmä (kaksi henkilöä) / tunti	92,00 €	115,46 €	Sisältää mittauskaluston ja auton
Maastomittausryhmä (yksi henkilö) / tunti	67,00 €	84,09 €	Sisältää mittauskaluston ja auton

Taulukko 8. Maankäyttö ja mittaus, ulkoinen laskutus

13.2 Sisäinen laskutus

Maastomittausryhmä, kaksi henkilöä (sisältää mittauskaluston ja auton) 70,00 €/tunti (alv 0 %)

Maastomittausryhmä, yksi henkilö (sisältää mittauskaluston ja auton) 40,00 €/tunti (alv 0 %)

14 Rakennustyövalvonnan maksut

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmus.

Liike-, teollisuus- ja vastaavat varastorakennukset sekä julkiset rakennukset 350,00 € (alv 0 %)

Maatalouden tuotantorakennukset 250,00 € (alv 0 %)

Rivitalo tai muu vastaava 350,00 € (alv 0 %)

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennukset 220,00 € (alv 0 %)

Vapaa-ajan asuinrakennukset 220,00 € (alv 0 %)

Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma (kokonaisalaltaan enintään 80 m^2) 120,00 € (alv 0 %)

15 Rajannäyttö

Rajamerkin sijainnin osoitus (suoritetaan vain kaupungin kiinteistörekisterissä olevien tonttien osalta) 35,00 €/kpl (alv 0 %)

Raahen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan tontin omistajalle tai vuokralaiselle maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

16 Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset

Sähkö- ja muiden johtojen ja kaapeleiden, sähköpylväiden, jakokaappien, merkintälaitteiden tms. merkintään kuuluva työ veloitetaan työhön käytetyn ajan mukaan. Tuntiveloituksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja, kuitenkin vähintään 1 h:n työaika.

17 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Raahen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

17.1 Toimitukset

Tontin lohkominen

Tontin pinta-ala enintään 2 000 m²	900,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala enintään 2 001–10 000 m²	1 000,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala yli 10 000 m²	1 200,00 € (alv 0 %)

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 20 %:lla. Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

18 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kiinteistönmuodostamislaki 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	200,00 € (alv 0 %)
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kiinteistönmuodostamislaki 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	100,00 € (alv 0 %)

Kiinteistörasitteen tai muun oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	100,00 € (alv 0 %)
Vapaaehtoinen tilusvaihto (Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)	200,00 € (alv 0 %)

Tontinosan lunastamisesta (Kiinteistönmuodostamislaki 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset. Työaikakorvauksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja.

18.1 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kiinteistönmuodostamislaki 14 luku)	400,00 € (alv 0 %)
Jokainen seuraava rasite	100,00 € (alv 0 %)

18.2 Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)	400,00 € (alv 0 %)

18.3 Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kiinteistönmuodostamislaki 11 luku)	400,00 € (alv 0 %)

18.4 Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin KML 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työaikakorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

18.5 Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (Kiinteistönmuodostamislaki 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

18.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella

Muista kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittaustauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

18.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella

Maanmittauslaitoksen kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

18.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

18.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit

Toimituksessa käytetyistä rajamerkeistä velotaan seuraavasti:

Putkipyykki ilman näkevöityskappaletta	23,00 €/kpl (alv 0 %)
Putkipyykki näkevöityskappaleella	26,00 €/kpl (alv 0 %)
Metsäputkipyykki	55,00 €/kpl (alv 0 %)

19 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

19.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §)	200,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

19.2 Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kiinteistönmuodostamislaki 17 luku):

Kiinteistönmuodostamislaki 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	200,00 € (alv 0 %)
Kiinteistönmuodostamislaki 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	300,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

19.3 Yhteisalueosuuden käsittely

Päätös, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (Kiinteistönmuodostamislaki 131 §)	200,00 € (alv 0 %)

19.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (Kiinteistönmuodostamislaki 165 §)	200,00 € (alv 0 %)

19.5 Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin:

Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	80,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)	63,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankkiminen, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)	40,00 €/tunti (alv 0 %)

19.6 Maastotyöt

Maastomittausryhmä 2 henkilöä (Sisältää mittauskaluston ja auton käytön)	90,00 €/tunti (alv 0 %)
Maastomittausryhmä 1 henkilö (Sisältää mittauskaluston ja auton käytön)	70,00 €/tunti (alv 0 %)

19.7 Tonttijaot ja niiden muutokset

Tonttien jakaminen tai yhdistäminen	350,00 € (alv 0 %)

Muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset työaikakorvauksena kulloinkin voimassa olevien veloitushinnoin laskettuna. Lisäksi peritään sanomalehtien kuulutuskustannukset laskutuksen mukaan.

20 Kiinteistötietopalvelut

Valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisteriote	19,00 €/kpl (alv 0 %)
Lainhuutotodistus	19,00 €/kpl (alv 0 %)

Rasitustodistus	19,00 €/kpl (alv 0 %)
Rekisterikartan ote	19,00 €/kpl (alv 0 %)
Vuokraoikeustodistus	19,00 €/kpl (alv 0 %)
Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä, jos toistuvaa tai muutoin kohtuuttomasti aikaa vievää	2,50 €/kpl (alv 0 %)

21 Lupa- ja lunastusmaksut

21.1 Maankäyttöluvat

Ruoppaus- ja läjityslupa	80,00 € (alv 0 %)	100,40 € (alv 25,5 %)
Muut tilapaiset käyttöluvat	35,00 € (alv 0 %)	43,93 € (alv 25,5 %)
Sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden sijoittamisluvat (tontit ja asemakaavan ulkopuoliset alueet)	400,00 € (alv 0 %)	502,00 € (alv 25,5 %)
Päättyvän luvan jatkaminen	100,00 € (alv 0 %)	125,50 € (alv 25,5 %)

21.2 Katu- ja yleiset alueet

Katulupamaksut:

Sijoituslupa- ja tarkastusmaksu	400,00 € (alv 0 %)	502,00 € (alv 25,5 %)

Katutyöilmoitukset (= Kaivulupamaksut):

Tarkastus- ja valvontamaksu (kohde alle 20 m², kesto 1 pv, ei riko päällystettä)	85,00 € / lupa (alv 0 %)	106,68 € / lupa (alv 25,5 %)
Tarkastus- ja valvontamaksu, sis. 3 käyntiä kohteessa	300,00 € / lupa (alv 0 %)	376,50 € (alv 25,5 %)
Valvontakäynti, ylimääräinen (ei sisälly edellisiin hintoihin)	80,00 € / käyntikerta (alv 0 %)	100,40 € (alv 25,5 %)
Katutyöilmoituksen tarkastaminen	80,00 € (alv 0 %)	100,40 € (alv 25,5 %)
Lupaehtojen noudattamatta jättäminen	300 € / huomautus (alv 0 %)	376,50 € (alv 25,5 %)

Peruste: Puutteellinen liikenteen ohjaus, jälkitöiden puutteellinen tekeminen tai työmaan rajaus

Katualueen luvaton käyttö tai myöhässä haettu lupa (ei koske hätätöitä), 1–7 vrk ennen luvan alkamista jätetty hakemus	300,00 € (alv 0 %)	376,50 € (alv 25,5 %)

22 Muut maksut

22.1 Tontinvarausmaksu

Omakotitontti 6 kk		200,00 € (alv 0 %)
Rivitalotontti		400,00 € (alv 0 %)
Liike-, toimisto- ja teollisuustontit ym. määritellään tapauskohtaisesti, minimimaksu kuitenkin vähintään		400,00 € (alv 0 %).

Jatkovarauksen varausmaksu peritään kaksinkertaisena. Varausmaksuja ei hyvitetä.

Tontin tai rakennuspaikan varauksen kohteen muuttaminen		200,00 € (alv 0 %)

22.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanvuokrasopimuksen purkaminen vuokralaisen aloitteesta		200,00 € (alv 0 %)

22.3 Todistukset tms.

Todistus etuosto-oikeuden käytöstä		60,00 € (alv 0 %)
Rakennusoikeustodistus	9,03 €/m²/vrk (alv 0 %)	11,33 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Kaavatilanne lausunto	9,03 €/m²/vrk (alv 0 %)	11,33 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Omistusoikeustodistus	9,03 €/m²/vrk (alv 0 %)	11,33 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Asiakirjan, raportin yms. jäljennös A4		25,00 € (alv 25,5 %)

23 Paikkatieto ja muu tietoaineisto

23.1 Kantakartta

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	55,00 € (alv 0 %)	69,03 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,40 €/ha (alv 0 %)	5,52 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	2,20 €/ha (alv 0 %)	2,76 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	1,75 €/ha (alv 0 %)	2,20 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	1,30 €/ha (alv 0 %)	1,63 €/ha (alv 25,5 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	10,00 € (alv 0 %)	12,55 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	1,65 €/ha (alv 0 %)	2,07 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)	1,00 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,65 €/ha (alv 0 %)	0,82 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,50 €/ha (alv 0 %)	0,63 €/ha (alv 25,5 %)

23.2 Opaskartta

Opaskartta on maksuton.

23.3 Kaavayhdistelmät

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)	37,65 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,00 €/ha (alv 0 %)	5,02 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	1,20 €/ha (alv 0 %)	1,51 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)	1,00 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)	0,50 €/ha (alv 25,5 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)	37,65 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	2,00 €/ha (alv 0 %)	2,51 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,60 €/ha (alv 0 %)	0,75 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)	0,50 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,20 €/ha (alv 0 %)	0,25 €/ha (alv 25,5 %)

23.4 Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen (132/1999, 54 C §)	200 € (alv 0 %)

23.5 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

23.6 Paikkatietoanalyysi

Kaupungin organisaation ulkopuolisille tehdyt paikkatietoanalyysit velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

23.7 Tulosteet ja kopiot

23.7.1 Väri

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
1 m^2	12,03 €	15,10 €
A0	12,03 €	15,10 €
A1	9,08 €	11,40 €
A2	5,98 €	7,50 €
A3	4,06 €	5,10 €
A4	2,07 €	2,60 €

Taulukko 9. Väritulosteiden ja -kopioiden hinnat

23.7.2 Mustavalkoinen

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
1 m^2	9,08 €	11,40 €
A0	9,08 €	11,40 €
A1	5,98 €	7,40 €
A2	4,06 €	5,10 €
A3	2,07 €	2,60 €
A4	1,04 €	1,30 €

Taulukko 10. Mustavalkoisten tulosteiden ja kopioiden hinnat

23.8 Skannaus

Veloitetaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

23.9 Valmiit karttapaketit

Rakennussuunnittelua yms. toimintaa varten annettavat digitaaliaineistot

Vektoriaineisto 80,00 € (alv 0 %) 100,40 € (alv 25,5 %)

Sisältää kantakartan/maastotietokannan rakennukset, kiinteistötiedot, liikenneverkon ja maanpinnan korkeudet, asema-/ yleiskaavan sekä toimituskartan/ kiinteistötietojärjestelmäotteen.

23.10 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet

Lupakartat asema- ja yleiskaava-alueet sekä haja-asutusalue

50,00 € (alv 0 %)

23.11 Muut tuotteet ja palvelut

Oikeaksi todistaminen e/asiakirja/kartta/ote

25,00 € (alv 0 %) 31,38 € (alv 25,5 %)

Viranhaltijan päätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)

25,02€ (alv 0 %) 31,40 € (alv 25,5 %)

Yksityisiltä asiakkailta ei veloitusta, jos maksu jää alle 7 € (sis. alv)

24 Ateriapalveluhinnasto

Varhaiskasvatuksen ja opetuksen ateriapalvelun hintaryhmä määräytyy kustannusperusteisesti toimipisteen koon mukaan. Varhaiskasvatuksessa koulujen lomien aikaan toimipisteen täyttöaste vaikuttaa ateriapalvelun hintaryhmän määräytymiseen.

Sisäisen ateriapalvelun kustannukset laskutetaan kuukausittain toimipisteittäin tilattujen/ toimitettujen ateriamäärien mukaan.

24.1 Varhaiskasvatus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Aamupala	1,20	1,20	1,20
Lounas	2,96	3,88	6,12
Välipala	1,20	1,20	1,20
Päivällinen	2,96	2,96	2,96
Iltapala	1,20	1,20	1,20
Aikuisen etuateria	Verotusarvon mukainen hinta.		

Taulukko 11. Varhaiskasvatuksen ateriahinnat

24.2 Opetus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Lounas	2,55	3,26	3,98
Välipala	0,92	1,22	1,48
Retkieväs	3,16	3,67	4,08
Aikuisen etuateria	Verotusarvon mukainen hinta.		

Taulukko 12. Opetuksen ateriahinnat

24.3 Oppilasruokailu/ Itse maksavat asiakkaat

Tuote/palvelu	Hinta (alv. 0 %)
Lounas	6,00

Taulukko 13. Oppilasruokailun ateriahinnat

24.4 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet)

Tuote/palvelu	sis alv. 14 %
Aamupala / välipala	2,25
Lounas	6,70
Lounas ulkopuolinen	7,70

Taulukko 14. Henkilöstöruokailun ateriahinnat

24.5 Sisäiset tarjoilutilaukset (Raahen kaupungin omat toimipisteet)

Tuote/palvelu	sis alv. 0 %
Kahvi annos	1,35
Tee annos	0,70
Pulla, korvapuusti, voisilmä, munkki	1,35
Makea piirakka minipala	0,85
Makea piirakka, kakku, leivos	1,80 – 2,60
Voileipä vaalea/ ruis	2,30
Täytetty sämpylä / ruistassu/ kauratassu	2,80
Voileipätarvikkeet / asiakas kokoaa	2,25
Lohipiiras, pasteija	1,35
Karjalanpiirakka + munavoi	2,10
Suolainen piirakka - pala	2,40

Taulukko 15. Sisäiset tarjoilutilaukset

Poikkeukselliset tarjoilutilaukset ja tilaisuudet hinnoitellaan syntyvien kustannusten mukaan tapaus-kohtaisesti. Kaupungin ulkopuolisiin tilauksiin lisätään arvonlisävero

25 Puhtauspalvelut

Laitoshuollon resurssit on varattu kaupungin toimitilojen ja laitoskalusteiden puhtaanapitoon sekä hygieniamateriaalin ylläpitoon palvelukuvausten mukaisesti. Toimitilan käyttäjien henkilöstön, opetuksen ja kasvatuksen työvälineiden ja materiaalien puhdistaminen ei sisälly laitoshuollon piiriin.

Toimitilojen laitoshuollon peruspalvelun kustannukset, jotka syntyvät mitoitetusta toimitilojen ylläpito- ja vuosisiivouksesta kohdennetaan kuukausittain kustannusperusteisesti käyttäjien sisäisiin kustannuksiin.

Muut laitoshuollon peruspalvelutehtävän ulkopuoliset puhtaanapitotehtävät täytyy tilata ja niistä on sovittava erikseen, koska resurssia näihin tehtäviin on rajallisesti. Peruspalvelun ulkopuolisista tehtävistä laskutetaan puhtauspalvelun tuntihinnalla työn tilaajan kustannuspaikkaa erikseen. Tähän tuntihintaan lisätään arvonlisävero, jos puhtaanapidon tehtävistä joudutaan laskuttamaan kaupungin ulkopuolisia asiakkaita esim. tilojen vuokrakäytön yhteydessä.

Puhtaanapitopalvelu, tuntiveloitus	33,05 €/tunti (alv 0 %)	41,48 €/tunti (alv 25,5 %)