Piehinginjoen padon kalatiealueen käyttöoikeussopimus

1. Käyttöoikeuden luovuttaja Piehingin osakaskunta, Y-tunnus 0189268-8
Yhteishenkilöt: Risto Hänninen, Rautionmäentie 56, 92220 Piehinki
Jouni Honkala, Aapatie 18, 90410 Oulu

2. Käyttöoikeuden saaja: Raahen kaupunki, Varikkotie 6, 92100 Raahe
y-tunnus 1791817-6. Yhteyshenkilö ympäristöinsinööri Aino Alatalo

3. Käyttöoikeuden kohde:

Liitekartalla osoitettu noin 11400 m^2:n suuruinen alue kiinteistöstä Piehingin jakokunta, kiinteistötunnus 678-411-876-2. Kokonaispinta-alasta kalatie sijoittuu noin 4000 m^2 alalle.

4. Käyttöoikeuden tarkoitus ja pysyvyys

Käyttöoikeuden tarkoituksena on mahdollistaa kalatien rakentaminen, sijoittaminen, pitäminen, käyttäminen, tarkastaminen, huoltaminen, kunnossapito ja korjaaminen sopimuksessa yksilöidyllä alueella.

Osapuolet tarkoittavat, että kalatie on pysyvä rakenne ja että käyttöoikeus on tarkoitettu turvaamaan kalatien pitkäaikainen säilyminen ja käyttö. Käyttöoikeutta ei voida päättää tavanomaisella irtisanomisella muutoin kuin tässä sopimuksessa nimenomaisesti määrätyillä perusteilla.

Käyttöoikeudesta ei makseta eri korvausta.

5. Kalatien kunnossapito ja vastuut

Kaupunki vastaa kalatien toteuttamisesta sekä sen käytöstä, tarkastuksista, kunnossapidosta ja korjaamisesta, ellei tässä sopimuksessa tai erillisessä kirjallisessa sopimuksessa toisin sovita.

Kaupunki vastaa kalatien rakenteiden turvallisuudesta ja asianmukaisesta ylläpidosta siltä osin kuin vastuu kuuluu kaupungille tämän sopimuksen, sovellettavan lainsäädännön tai viranomaislupien perusteella.

Kaupunki vastaan kalatien rakenteiden poistamisesta, mikäli kalatie jossain vaiheessa poistetaan kokonaan käytöstä.

Kumpikin osapuoli vastaa sille lain tai viranomaisluvan perusteella kuuluvista velvoitteista riippumatta siitä, miten vastuut on osapuolten kesken tässä sopimuksessa jaettu.

6. Osakaskunnan oikeus päättää sopimus

Osakaskunnalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus kirjallisella ilmoituksella. Irtisanomisaika on 12 kuukautta ilmoituksen vastaanottamisesta, elleivät osapuolet kirjallisesti sovi muusta ajankohdasta.

Osakaskunnan irtisanoessa sopimuksen osapuolten tarkoituksena on, että kalatie säilyy paikallaan ja että kalatiehen liittyvät omistus-, hallinta- kunnossapito- ja ylläpitovastuut siirtyvät osakaskunnalle tarkemmin sovittavalla tavalla.

Vastuiden siirtymisestä laaditaan erillinen kirjallinen luovutus- ja siirtosopimus, jossa sovitaan vähintään siirron ajankohdasta, ka-

latien kunnosta, kunnossapidon järjestämisestä, kustannuksista, vakuutuksista sekä tarvittavista viranomaisluvista ja ilmoituksista.

Osakaskunnan irtisanominen ei yksinään siirrä sellaisia oikeuksia tai velvollisuuksia, joiden siirtyminen edellyttää erillistä sopimusta, viranomaisen hyväksyntää tai muuta laissa säädettyä toimenpidettä

Kaupunki vastaa sille kuuluvista velvoitteista, kunnes niiden siirtyminen on pätevästi toteutettu.

7. Kaupungin oikeus päättää sopimus

Kaupungilla ei ole oikeutta irtisanoa tätä sopimusta tavanomaisella irtisanomisella. Kaupungilla on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus seuraavissa tilanteissa:

- Kalatietä ei toteuteta tässä sopimuksessa sovitulla tavalla ja sovitussa määräajassa.
- Kalatien rakenne poistetaan pysyvästi tai sen säilyttäminen ja käyttö tässä sopimuksessa tarkoitetussa tarkoituksessa päättyy pysyvästi.
- Kalatien toteuttaminen tai säilyttäminen käy lainvoimaisen viranomaispäätöksen tai pakottavan lainsäädännön vuoksi mahdottomaksi.

Kaupungin on ilmoitettava irtisanomisesta kirjallisesti osakaskunnalle ja yksilöitävä irtisanomisen peruste. Irtisanominen ei vapauta kaupunkia sille lain tai viranomaisluvan perusteella kuuluvista velvoitteista.

8. Kalatien omistuksen ja vastuiden siirtäminen

Kalatien omistuksen, hallinnan, käyttöä koskevien oikeuksien ja kunnossapitovastuun siirtämisestä sovitaan kirjallisesti erikseen.

Siirron yhteydessä osapuolten on varmistettava, että vastaanottava osapuoli saa kalatien ylläpitämiseen tarvittavat oikeudet ja ottaa vastaan ne vastuut, joiden siirtäminen on lain mukaan mahdollista.

Siirto tulee voimaan sovittuna ajankohtana edellyttäen, että siirron oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja tarvittavat suostumukset, luvat ja ilmoitukset on hankittu.

9. Sopimuksen päättymisen vaikutukset

Sopimuksen päättyessä osapuolet sopivat kirjallisesti kalatien säilyttämisestä, käytöstä, kunnossapidosta tai mahdollisesta poistamisesta.

Kalatietä ei saa poistaa, muuttaa olennaisesti tai jättää turvallisuudeltaan puutteelliseen tilaan ilman tarvittavia oikeuksia ja viranomaislupia.

Sopimuksen päättyminen ei sellaisenaan vapauta osapuolta sellaisista velvoitteista, jotka kohdistuvat siihen suoraan lain, viranomaisluvan tai muun sitovan päätöksen perusteella.

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun käyttöoikeussopimus on allekirjoitettu.

Allekirjoitukset: Raahessa ____. _____kuuta 2026.

RAAHEN KAUPUNKI PIEHINGIN OSAKASKUNTA

Jarkko Vimpari
tekninen johtaja

Risto Hänninen
puheenjohtaja

LIITEKARTTA



