Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö
kaavoitus@raahe.fi

Viite: Lausuntopyyntö 5.10.2026, Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavan muutos ja laajennus (Akm 252), valmisteluvaiheen kuuleminen

Lausunto Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta II

Asian tausta

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt 5.10.2026 lausuntoa Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen II materiaalista.

Asemakaavassa osoitetaan Mettalänväylä niminen katualue, joka yhdistää valtatien 8 ja kantatien 88. Kadun pohjoispää on jo rakennettu. Asemakaavassa on huomioitu yleiskaavan ja yleissuunnitelman mukaiset katuliittymät Mettalanväylälle. Katuyhteys jatkuu kantatien 88 eteläpuolella yleiskaavan ja Palonkylän yleissuunnitelman mukaisesti Oravantienä. Palontien jatke Mettalanväylälle on asemakaavassa osoitettu yleissuunnitelman linjauksen mukaisena. Yleissuunnitelmassa on ratkaistu kadun mitoitustarve asemakaavatasolla. Kadun tarkempi suunnittelu tapahtuu katusuunnitelman yhteydessä. Palonkyläntien katkaisemisen myötä asemakaavassa osoitetaan uusi katuyhteys Palonkyläntien eteläpään kiinteistöille. Palonkyläntien pohjoispää katkaistaan ja korvaava katuyhteys osoitetaan suoraan Kurjenperäntieltä Mettalanväylälle.

Voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että yksi asuinrivitalojen korttelialue (AR) poistetaan ja alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Katujen varsille on esitetty lähivirkistysaluetta (VL) ja kantatien 88 varteen suojaviheraluetta (EV). Merkittävät luontoarvot, jotka voidaan säilyttää, on osoitettu kaavakartalla luo-merkinnöillä. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä kantatien olemassa oleva alitus.

Kantatien eteläpuolella voimassa olevan asemakaavan mukainen AO-alue korttelissa 40 muutetaan kiinteistörajojen mukaisesti lähivirkistysalueeksi. Oravantien liittymää kantatielle ei osoiteta nykytilanteen mukaisena vaan yleiskaavan ja alueelle laaditun yleissuunnitelman mukaan uuden Palontien liittymän kanssa samalle kohdalle. Oravantien pohjoisosa osoitetaan asemakaavassa katualueena nykyisen yleisen tien (LT) merkinnän sijaan.

Edellisen lausuntokierroksen jälkeen on kaavaluonnokseen tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-aluetta on pienennetty alueen pohjoisosassa. Aloitusvaiheessa ei ollut varmuutta Palontien linjauksen sijainnista ja tilatarpeesta. Valmisteluvaiheessa tehdyn Palontien yleissuunnitelman perusteella Palontien jatkeelle on osoitettu kaavaan katualue ja tämän perusteella kaava-aluetta voidaan pienentää.
- Kaavaa-alueen eteläosassa aluetta on laajennut Palonkyläntien linjaukseen liittyen. Mettalanväylän länsipuolella aluetta on laajennettu niin, että katuyhteys saadaan osoitettua kaikille kiinteistöille Palonkyläntien katkaisun jälkeenkin. Mettalanväylän itäpuolella Palonkyläntie osoitetaan poistettavaksi ja uusi katu yhteys Palonkylän ja Mettalanväylän välille osoitetaan suoraan Kurjenperäntielle. Tämän seurauksena kaava-aluetta on laajennettu nykyiselle Kurjenperätielle saakka.
- Luontokohteiden merkintää ja yleismääräystä on tarkennettu. Sinikuusamahavainnot on poistettu kaavakartalta. Sinikuusama ei esiinny Raahessa luonnonvaraisena ja alueelta löydettyjen kasvien tulkitaan olevan läheisiltä pihoilta levinneitä viljelykarkulaisia.

Luonnosvaiheen II materiaaleista löytyy nyt myös liikennemeluselvitys, joka on valmistunut 29.4.2026.

Lausunnot

Rakennusvalvontaviranomainen

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on tutustunut Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavamuutoksen (Akm 252) luonnosvaiheen II aineistoon.

Rakennusvalvontaviranomainen esittää huomioitavaksi, että kaavakartan luonnoksessa näkyy rakennuksia uuden Kurjenperäntien liittymän alueella ja Mettalanväylän uuden Palontien liittymän läheisyydessä.

Rakennusvalvontaviranomainen tulkitsee, että asemakaavaluonnos on laadittu pääosin voimassa olevaa yleiskaavaa noudattaen, mutta asemakaavaluonnoksessa on esitetty huomattavasti enemmän lähivirkistysalueita kuin voimassa olevan osayleiskaavan virkistysalueet. Muutoksen johdosta pientalorakentamiseen varatut AP- asuntoalueet tulevat pienentymään reilusti.

Uusien tielinjausten ja muutosten johdosta osa olemassa olevien rakennuspaikkojen katuosoitteista tulee muuttumaan, esimerkiksi Palonkyläntien eteläosan muuttuessa Palonkylänkujaksi.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa on esitetty Raahen laatukäytävää koskeva merkintä asemakaavarajauksen sisäpuolelle. Olisiko merkintä tarpeen esittää myös tässä asemakaavassa?

Ympäristönsuojeluviranomainen

Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavan muutoksen (Akm 252) luonnosvaiheen II aineistoon.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää myönteisenä, että happamien sulfaattimaiden esiintyminen on huomioitu kaavaluonnoksessa kattavalla kaavamääräyksellä. Nykyisellään määräys ohjaa rakentajaa asianmukaisesti varautumaan mahdollisiin happamien sulfaattimaiden esiintymiin. Ympäristönsuojeluviranomainen esittää kuitenkin, että kaavamääräyksessä edellytettäisiin happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittämistä jo ennen rakentamisen aloittamista osana alueella tehtäviä pohjatutkimuksia. Tällöin mahdolliset happamat sulfaattimaat voitaisiin ottaa paremmin huomioon jo suunnitteluvaiheessa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tulkinnan mukaan luonnonsuojeluasetuksen liitteessä 3 mainittu sinikuusama (*Lonicera caerulea*) on rauhoitettu koko Suomessa. Tämän vuoksi laji tulisi ottaa huomioon ja mainita myös kaavaluonnoksessa. Luonnonsuojelulain valvonnasta vastaava toimivaltainen viranomainen on kuitenkin valtion Lupa- ja valvontavirasto.

Tehdyn melumallinnuksen perusteella päiväaikainen melutaso voi paikoin asutuksen piha-alueilla nousta lähelle ohjearvoja. Tämän vuoksi ympäristönsuojeluviranomainen esittää harkittavaksi, että VL-merkintää muutettaisiin paikoin EV-merkinnäksi suojapuuston säilymisen turvaamiseksi. Tällainen alue voisi olla esimerkiksi Kallenpolun asutuksen ja tulevan Palontien välinen alue. Vaihtoehtoisesti suojapuustoa voisi muutoin pyrkiä turvaamaan kaavamääräyksin.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei sillä ole asiassa muuta huomautettavaa.