Takauspyyntö Raahen kaupungille, Raahepolis Oy

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 53

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Teollisen toimijan yrityksen laajentuminen osoitteessa Kiiluntie 2 – 4 luo tarpeen uusille tuotantotiloille Raahessa.

Toimijan laajentuminen perustuu kasvaviin asiakastarpeisiin ja uusiin liiketoimintamahdollisuuksiin. Hankkeen toteuttaminen edellyttää tilojen tuotantokapasiteetin kasvattamista sekä nykyisten tilojen teknistä kehittämistä.

Raahepolis Oy näkökulmasta hanke tukee yhtiön perustehtävää, jonka mukaisesti yhtiö kehittää ja tarjoaa yritysten tarpeisiin soveltuvia toimitiloja sekä edistää Raahen alueen teollista toimintaa ja elinkeinoelämän kehittymistä.

Investoinnin kustannukset ja rahoitus:

Raahepolis Oy alustava investointiarvio on noin 2,0 miljoonaa euroa (alv 0%).

Hankkeen rahoittamiseksi Raahepolis Oy selvittää ulkopuolisen lainarahoituksen käyttöä sekä mahdollisuutta hakea Raahen kaupungin omavelkaista takausta investointilainalle.

Investoinnin taloudellisena lähtökohtana on, että toimijan kanssa solmittava pitkäaikainen lunastus- sekä tilavuokrasopimus kattaa investoinnista aiheutuvat pääomakustannukset, rahoituskulut sekä Raahepolis Oy kuuluvat kiinteistön ylläpito- ja muut kustannukset.

Hankkeen merkitys Raahepolis Oy:lle ja Raahen kaupungille

Hankkeella arvioidaan olevan merkittäviä myönteisiä yritysvaikutuksia seuraavalla tavalla:

- Kiinteistöliiketoiminta: Raahepolis Oy toimitilojen käyttö ja tuottopotentiaali paranevat ja vahvistavat näin Raahepolis Oy:n ja toimijan välisen pitkäjänteisen toimitilayhteistyön
- Teollisuuden kehittäminen: Hanke vahvistaa Raahen asemaa teollisen erikoisosaamisen toimintaympäristönä
- Työllisyys: Laajentuva toiminta lisää 15-20 uutta suoraa työpaikkaa

Elinkeinovaikutukset: Investointi tukee alueen metalliklusterin toimintaa ja teollisten palveluketjujen kehittymistä.

Vastavakuutena Raahepolis esittää kiinteistöä laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus).

Raahen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan konserni- ja riskienhallinnan jaosto antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeessa määritellyissä asioissa.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

- kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Raahepoliksen hankkeen investointirahoitukselle siten, että kaupungin takausprovisio kokonaismäärältään ulkopuolisen myöntämälle 2,5 milj euron lainalle on 0,5%.

- Hyväksyy vastavakuutena Raahepoliksen esittämän kiinteistön laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus). Vakuudesta laaditaan asianmukaiset asiakirjat.

- Kaupunki edellyttää asiasta Raahepolis Oy:n hallituksen investointi- ja rahoituspäätöstä ennen voimaantuloa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahepolis Oy:n toimitusjohtaja Kari Malkamäki esitteli asiaa etäyhteydellä tämän asiakohdan aikana ja poistui ennen päätöksen tekoa.

Merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Kari Malkamäen esittelemät Raahepolis Oy:n ja Hoivatalot Oy:n vuoden 2027 tavoitteet ja ajankohtaiset asiat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 15.55-16.06.

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 272

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan Raahen kaupungin omavelkainen takaus Raahepolis Oy:n hankkeen investointirahoitukselle siten, että kaupungin takausprovisio kokonaismäärältään ulkopuolisen myöntämälle 2,5 miljoonan euron lainalle on 0,5 %.

Hyväksytään vastavakuutena Raahepolis Oy:n esittämä kiinteistö laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus). Vakuudesta laaditaan asianmukaiset asiakirjat.

Edellytetään asiasta Raahepolis Oy:n hallituksen investointi- ja rahoituspäätös ennen voimaantuloa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahepolis Oy:n toimitusjohtaja Kari Malkamäki saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.29, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 15.48.

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

698/02.05.06/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan Raahen kaupungin omavelkainen takaus Raahepolis Oy:n hankkeen investointirahoitukselle siten, että kaupungin takausprovisio kokonaismäärältään ulkopuolisen myöntämälle 2,5 miljoonan euron lainalle on 0,5 %.

Hyväksytään vastavakuutena Raahepolis Oy:n esittämä kiinteistö laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus). Vakuudesta laaditaan asianmukaiset asiakirjat.

Edellytetään asiasta Raahepolis Oy:n hallituksen investointi- ja rahoituspäätös ennen voimaantuloa.

Päätös