Kehittämislautakunta

Aika 4.11.2026 klo 14:00 -

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahe, Fregatti-sali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Raahen seudun kehitys - Yritysbarometri 2026	6
5	Raahen seudun kehityksen ajankohtaiskatsaus syksy 2026	7
6	Tiedoksiantoasiat	8
7	Muut asiat	9
8	Akm 258: Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen	10
9	Tietomallipohjaisen kaavoituksen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä eli Ryhti 2-hanke (Facta 2)	18
10	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	21
11	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja
	Honkala Virpi	varapuheenjohtaja
	Heinonen Risto	jäsen
	Heiskanen Heidi	jäsen
	Holappa Saara	jäsen
	Kinnunen Esa	jäsen
	Korpi Juha	jäsen
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen
	Orava Anne-Mari	jäsen
	Seppänen Jari	jäsen
	Sorvari Seppo	jäsen
	Mustakallio Saara	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja
	Keskitalo Heikki	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja
	Niemelä Mikko	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja
Muu	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Lumijärvi Liisa	kaupunginhallituksen edustaja
	Karjula Pekka	lähidemokratiatoimikunnan edustaja
	Tuomisto Tami	nuorisovaltuuston edustaja
	Vähäjylkkä Eero	nuorisovaltuuston edustaja
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Hovi Tiina	kunnanjohtaja, Siikajoki
	Soronen Matti	kunnanjohtaja, Pyhäjoki
	Pitkänen Pasi	esittelijä
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 4.11.2026

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 4.11.2026

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Heidi Heiskanen ja Jari Seppänen

Päätös

3
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 4.11.2026

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4

Raahen seudun kehitys - Yritysbarometri 2026

Kehittämislautakunta 4.11.2026

82/14.01.00/2024

Valmistelija Yrityskehityspäällikkö Riitta Palosaari

Raahen seudun kehitys toteuttaa vuosittain seutukunnan yrityksille yritysbarometri kyselyn, jossa selvitetään eri toimialojen lyhyen aikavälin näkemyksiä liiketoiminnan nykytilasta, tulevaisuudesta, kasvusta ja kehittymisestä sekä osaajatarpeista. 28. yritysbarometri toteutettiin puhelinhaastatteluina aikavälillä 17.8.-2.10.2026 ja siihen osallistui 255 vastaajaa, mikä on noin 11 % seutukunnan yrityskannasta.

Yrityskehityspäällikkö Riitta Palosaari Raahen seudun kehityksestä esittelee viimeisimmän yritysbarometri kyselyn tulokset kokouksessa.

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

5

Raahen seudun kehityksen ajankohtaiskatsaus syksy 2026

Kehittämislautakunta 4.11.2026

683/00.01.02/2026

Valmistelija	Matkailupäällikkö Terhi Eteläinen, yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä ja kehitysjohtaja Pasi Pitkänen
	Lautakunnalle esitellään Raahen seudun kehityksen ajankohtaiskatsaus mm. käynnistyneiden hankkeiden ja Visit Raahen osalta.
Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi.
Päätös	

6
Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 4.11.2026

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- Raahen kaupunginvaltuusto pöytäkirjanote 26.10.2026 § 89 / Raahen kaupunkistrategian hyväksyminen

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

7
Muut asiat

Kehittämislautakunta 4.11.2026

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kehittämislautakunta	§ 73	26.5.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	1.6.2026
Kehittämislautakunta	§ 97	25.8.2026
Kehittämislautakunta		4.11.2026

8
Akm 258: Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen

Kehittämislautakunta 26.5.2026 § 73

Valmistelija kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut yksityishenkilön aloitteen koskien asemakaavan kumoamista. Aloitteen on jättänyt [redacted] Raahen kaupungin kirjaamoon 13.5.2026 (liite 1).

Aloitteessa esitetään vanhan rakennuskaavan kumoamista osittain. Kyse on kaavasta:

- RK 0001, ”Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä” (Vahvistettu 9.10.1962).

Rakennuskaavassa kumoamisaluetta kuvaavan liitteen (2) mukaiselle alueelle on osoitettu yleisten rakennusten (Y) sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten (Yv) korttelialueet sekä niihin liittyviä maatalous, voimansiirto sekä katualueita. Rakennuskaavan mukaiset käyttötarkoitukset eivät ole tarkastelualueella toteutuneet.

Vuonna 2007 laaditussa Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa kyseisen alueen käyttötarkoitusmerkintä on pääosin maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja alueen itä-etelä reunalla virkistysalue (V). Alueen eteläpuolella kulkee ohjeellinen virkistysreitiksi osoitettu merkintä.

Alueidenkäyttölaissa (204§) säädetään, että kaavaa kumottaessa sovelletaan sitä, mitä alueidenkäyttölaissa säädetään kaavan laatimisesta.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§22 kohta 33) kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman sekä päättää kaavahankkeen aloittamisesta.

Alueidenkäyttölaissa (51§) edellytetään, että “asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää”.

Vuonna 1962 laadittu rakennuskaava on ristiriidassa vuonna 2007 laaditun osayleiskaavan kanssa.

Kaavan kumoaminen ei johda merkittäviin vaikutuksiin alueella eikä sen lähiympäristössä, sillä sen myötä alueella ollut julkisen palveluiden alue poistuu. Alueen nykyinen käyttö on pääosin osayleiskaava merkinnän mukaista (maa- ja metsätalouskäyttöä, eikä voida pitää todennäköisenä, että alueelle olisi tarpeen tulevaisuudessa sijoittaa julkisia palveluita. Asemakaavan kumoaminen alueelta ei myöskään aiheuta alueella yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna.

Kumottavan alueen rajaus tarkentuu prosessin käynnistyessä osallistamis- ja arviointisuunnitelmassa. Vanha rakennuskaava tultaisiin kumoamaan kaavoitusaloitetta laajemmalla alueella. Suunnittelualue on yksityisessä sekä Raahen kaupungin omistuksessa. Alueen maanomistajia on tavattu ja kuultu asiassa 11.5.2026.

Liitteenä esitetty alustava kumoamisalueen rajaus koskee ao. kiinteistöjä:

678-412-2-63, 678-412-2-67, 678-412-2-104, 678-412-2-112, 678-412-747, 678-412-7-120, 678-412-52-12, 678-412-89-0, 678-895-1-8565.

Asemakaavan kumouduttua alueen käyttöä ohjaa voimassaoleva Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007).

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Aloite kaavan kumoamiseksi
Kumoamisalueen rajaus

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Toteaa, että rakennuskaavassa osoitettujen yleisten korttelialueiden käyttötarkoitukset ovat vanhentuneita

Käynnistää asemakaavan kumoamisprosessin liitteessä rajatulla alueella

Toteaa, että maanomistajilta ei ole perusteltua periä kumoamisprosessista koituvia kustannuksia, sillä Alueidenkäyttölaissa (51§) edellytetään, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan

kumoaminen alueelta ei aiheuta yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna

Toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Mikäli kaupunki ei hyväksy asemakaavan kumoamista tai kumoaminen ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan aiheutuvia kustannuksia tai muita kuluja aloitteen tekijälle

Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan asemakaavasta kumoamisesta koituvia mahdollisia tonttijaon muutoksia, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksia

Asemakaavan kumoaminen lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.19.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 160

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Liitteet	Aloite kaavan kumoamiseksi Kumoamisalueen rajaus
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Todetaan, että rakennuskaavassa osoitettujen yleisten korttelialueiden käyttötarkoitukset ovat vanhentuneita.

Käynnistetään asemakaavan kumoamisprosessi liitteessä rajatulla alueella.

Todetaan, että maanomistajilta ei ole perusteltua periä kumoamisprosessista koituvia kustannuksia, sillä Alueidenkäyttölaissa (51§) edellytetään, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan kumoaminen alueelta ei aiheuta yhdyskuntarakentamiseen liittyviä toimenpiteitä eikä nosta maan arvoa, mutta helpottaa alueen kehittämistä yleishyödyllisenä luontopolkuna.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Mikäli kaupunki ei hyväksy asemakaavan kumoamista tai kumoaminen ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan aiheutuvia kustannuksia tai muita kuluja aloitteen tekijälle

Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan asemakaavasta kumoamisesta koituvia mahdollisia tonttijaon muutoksia, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksia.

Asemakaavan kumoaminen lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa esityslistan edellisen asian esittelyn yhteydessä.

Kehittämislautakunta 25.8.2026 § 97

Valmistelija arkkitehti Emma Sutinen

Akm 258: Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen perustuu kaupunginhallituksen 1.6.2026 § 160 hyväksymään kaavoitusaloitteeseen.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen (Akm 258) asemakaavaluonnos on valmistunut.

Asemakaavamuutos koskee kiinteistöjä 678-412-2-63, 678-412-2-67, 678-412-2-104, 678-412-2-112, 678-412-7-47, 678-412-7-120, 678-412-52-12 ja 678-412-89-0. Alue on osittain yksityisessä ja osittain kaupungin omistuksessa.

Asemakaavanmuutoksella poistuu Saloisten kylän Kuusiluodon alueen korttelit n:o 165 ja 166 sekä niihin liittyvät katu- ja pysäköintialueet sekä maatalousaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee n. 5 km Raahen keskustasta ja noin 1,5 km Saloisten keskustasta etelään. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa

Lipinkarin ojaan, lännessä Ketunperäntiehen ja etelästä ja idästä metsä- ja peltoalueeseen. Alue on 14,7 hehtaarin kokoinen.

Tavoitteena on kumota Kuusiluodon alueella voimassa oleva asemakaava Rk-0001, jotta aluetta on mahdollista hyödyntää metsätalouskäytössä osayleiskaavan mukaisesti. Kumoamisen seurauksena alueen maankäyttöä ohjaa voimassa oleva osayleiskaava.

Suunnittelualueella on voimassa Raahe 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV hyv. 11.4.2007). Suunnittelualue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön sekä virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Maa- ja metsätalousalueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ja virkistysalueilla sallitaan virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen.

Alueella on voimassa Rk-0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä. Suunnittelualue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Yv), vesialueeksi (W) ja maatalousalueeksi (M), sekä niihin liittyviksi katu- ja pysäköintialueiksi. Alueelle on merkitty voimansiirtoalue.

Vuonna 1962 laadittu rakennuskaava on ristiriidassa vuonna 2007 laaditun osayleiskaavan kanssa.

Kaavoituksen yhteydessä ei laadita selvityksiä, sillä olemassa oleva tilanne säilyy.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat neutraalit.

Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan kaavoituksen omana työnä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.8.2026

Kaavaselostus, luonnos 18.8.2026

Kaavakartta, luonnos 18.8.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.8.2026

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Asetetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaihe) kaava-aineisto alueidenkäyttölain 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa kaavaluonnokseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Lapin elinvoimakeskus, Oulun museo- ja tiedekeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri ry, Raahen Seudun Luonnonystävät ry, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry, Raahen kaupunki / rakennusvalvonta, Raahen kaupunki / maankäyttö ja mittaus, Raahen kaupunki / kuntatekniikka, Raahen kaupunki / ympäristövalvonta, Raahen Energia oy, Raahen Vesi oy, Elenia oy, Elisa oyj, DNA oyj, ja Telia Finland oyj.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.35.

385/10.02.03/2026

Valmistelija

Arkkitehti Emma Sutinen

Asemakaavan *Rk-0001 osittainen kumoaminen (Akm 258)* asemakaavaehdotus on valmistunut.

Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 7.9.2026- 12.10.2026 välisen ajan. Luonnosvaiheen aineisto esiteltiin kaavoittajan vastaanotolla 17.9.2026 kaavoituksen toimistolla.

Lausuntoja saatiin 12 kpl. Mielipiteitä ei saatu. Tulleet lausunnot on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineessa esitetyllä tavalla. Palautteen johdosta kaavakartalle ei ole esitetty muutoksia.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat neutraalit.

Lupa- ja valvontaviraston kanssa käydään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan kaavoituksen omana työnä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet:

Osallistamis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 28.10.2026

Kaavaselostus, ehdotus 28.10.2026

Kaavakartta, ehdotus 28.10.2026

Luonnosvaiheesta saatu palaute ja kaavoittajan vastineet 28.10.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

- Merkitään tiedoksi liitteenä olevan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

- Merkitään tiedoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.
- Hyväksytään asemakaavamuutosehdotus sekä selostus liitteineen.

- Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

- Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

- Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

- Pidetään ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa kaavaehdotukseen voi tutustua.

- Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Lapin elinvoimakeskus, Oulun museo- ja tiedekeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois Pohjanmaan piiri ry, Raahen Seudun Luonnonystävät ry, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry, Raahen kaupunki / rakennusvalvonta, Raahen kaupunki / maankäyttö ja mittaus, Raahen kaupunki / kuntatekniikka, Raahen kaupunki / ympäristövalvonta, Raahen Energia oy, Raahen Vesi oy, Elenia oy, Elisa oyj, DNA oyj, ja Telia Finland oyj.

- Valtuutetaan kaavoitus tekemään kaava-aineistoon asiakirjojen saavutettavuutta parantavat tekniset korjaukset.

Päätös

9

Tietomallipohjaisen kaavoituksen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä eli Ryhti 2-hanke (Facta 2)

Kehittämislautakunta 4.11.2026

599/02.05.02/2026

Valmistelija Arkkitehti Emma Sutinen

Tausta

Raahen kaupungin kaavoitus on saanut Ympäristöministeriöltä avustuksen kumppanitestauksen jatkohankkeeseen. Hanke 1 on käynnistynyt vuonna 2024 ja päättyy 2027 keväällä.

Rakennetun ympäristön tiedonhallinnassa on käynnissä muutos, jossa alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot tuodaan entistä helpommin saataville ja yhtenäiseen muotoon eli yhteiseen tietomallijärjestelmään Ryhtiin. Uusi toimintamalli syntyy yhteisesti sovituista tiedonrakenteista, lainsäädännöstä ja siitä, että tiedot ovat saatavilla yhdestä paikasta. Uusi yhdenmukaisempi tapa hallita, käyttää ja hyödyntää rakennetun ympäristön tietoa on välttämätön, jotta alan digitalisaatio voi edetä. Ryhti-hankkeessa kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa syntyvät tiedot kootaan saataville yhtenäisessä sähköisessä muodossa. Uudistuksen seurauksena yhdenmukainen tieto on sujuvasti ja turvallisesti saatavilla samasta paikasta, päällekkäisen tiedon kerääminen vähenee ja tieto pysyy ajantasaisena. Laadukas tieto kehittää julkisia palveluita ja yritystoimintaa. Uutta tietojärjestelmää on alettu koko maassa ottamaan käyttöön vaiheittain 1.1.2024 lähtien, jolloin myös uusi lainsäädäntö on astunut voimaan.

Projekti ja avustuksen käyttötarkoitus

Raahen kaupungilla on käytössään CGI Suomi Oy:n tuottama Facta-kuntarekisteripalvelu, jota kumppanihankkeessa kehitetään.

Hankkeessa 2 jatketaan aiemmassa kehitysvaiheessa (hanke 1) luodun teknisen perustan päälle ja viedään ratkaisu Raahen tuotantoympäristössä tapahtuvaan pilotointiin. Tavoitteena on kehittää Facta-järjestelmän kaavoitusosiota niin, että rakenteinen kaavatieto voidaan tuottaa,

validoida, hallita ja siirtää Ryhti-järjestelmään hallitusti ja käytännön kaavaprosessia tukevalla tavalla.

Hanke jatkaa aiemmin toteutettua teknistä kehitystyötä ja siirtää painopisteen käytännön pilotointiin, laajan käyttöönoton varmistamiseen sekä ratkaisun jatkokehittämiseen todellisissa kaavaprosesseissa. Tavoitteena ei ole ainoastaan teknisen toimivuuden todentaminen, vaan ratkaisun kehittäminen siten, että se tukee kaavatyötä käytännössä, on toistettavasti käytettävissä ja mahdollistaa hallitun siirtymän tuotantokäyttöön pilotissa kerätyn kokemuksen kautta.

Raahen kaupungin kaavoitus on saanut Ympäristöministeriöltä 150 000€ suuruisen avustuksen. Avustuksesta 107 951€ on varattu CGI Suomi Oy:ltä ostettavaan hankekehitykseen ja 38 771€ Raahen kaupungin kuluihin. Avustuksen hyväksytty käyttöaika on 31.5.2026–31.3.2028.

Hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä Ympäristöministeriöltä saatua avustussummaa. Raahen kaupungilla ei ole hankkeessa rahoitusosuutta.

Avustus käytetään kokonaan tietojärjestelmän välttämättömien muutosten tekemiseen, rajapintojen kehitystyöhön sekä tietojärjestelmätoimittajan ja kunnan asiantuntijoiden/ viranomaisten työhön.

Toimenpiteet ja aikataulu

Projekti on jaettu työpaketteihin. Aikataulut limittyvät osittain, sillä määritys- ja toteutustyötä tehdään limittäin ja jatkuvasti eri vaiheissa. Raahen työpanos painottuu testausvaiheeseen, vaikka raportointia ja työn ohjausta tapahtuu koko projektin läpi. Suunnitellut työpaketit jatkavat hankkeen 1 kehitystyön ja Ryhti-yhteensopivuuden eteenpäin viemistä Facta-kaavoitusosiossa.

Työpaketti 6

- Loka-marraskuu 2026 – Maaliskuu 2027

Työpaketti 7

- Helmikuu 2027 – Joulukuu 2027

Työpaketti 8

- Maaliskuu 2027 – Kesäkuu 2027

Työpaketti 9

- Toukokuu 2027 – Joulukuu 2027

Projektin päätös

- 31.3.2028 mennessä

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat neutraaleja/positiivisia. Hanke helpottaa ja nopeuttaa tiedonhallintaa ja ajantasaistaa tiedonsaantia. Laadukas tieto kehittää julkisia palveluita ja yritystoimintaa. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti pitkällä aikavälillä.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Hyväksyy hankkeeseen osallistumisen.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset CGI Suomi Oy:n kanssa.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön hankkimaan CGI Suomi Oy:ltä työpakettien mukaiset kehittämishankinnat.

Päätös

10
Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 4.11.2026

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

11
Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 4.11.2026

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös