Tietomallipohjaisen kaavoituksen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä eli Ryhti 2-hanke (Facta 2)

Kehittämislautakunta 4.11.2026

599/02.05.02/2026

Valmistelija Arkkitehti Emma Sutinen

Tausta

Raahen kaupungin kaavoitus on saanut Ympäristöministeriöltä avustuksen kumppanitestauksen jatkohankkeeseen. Hanke 1 on käynnistynyt vuonna 2024 ja päättyy 2027 keväällä.

Rakennetun ympäristön tiedonhallinnassa on käynnissä muutos, jossa alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot tuodaan entistä helpommin saataville ja yhtenäiseen muotoon eli yhteiseen tietomallijärjestelmään Ryhtiin. Uusi toimintamalli syntyy yhteisesti sovituista tiedonrakenteista, lainsäädännöstä ja siitä, että tiedot ovat saatavilla yhdestä paikasta. Uusi yhdenmukaisempi tapa hallita, käyttää ja hyödyntää rakennetun ympäristön tietoa on välttämätön, jotta alan digitalisaatio voi edetä. Ryhti-hankkeessa kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa syntyvät tiedot kootaan saataville yhtenäisessä sähköisessä muodossa. Uudistuksen seurauksena yhdenmukainen tieto on sujuvasti ja turvallisesti saatavilla samasta paikasta, päällekkäisen tiedon kerääminen vähenee ja tieto pysyy ajantasaisena. Laadukas tieto kehittää julkisia palveluita ja yritystoimintaa. Uutta tietojärjestelmää on alettu koko maassa ottamaan käyttöön vaiheittain 1.1.2024 lähtien, jolloin myös uusi lainsäädäntö on astunut voimaan.

Projekti ja avustuksen käyttötarkoitus

Raahen kaupungilla on käytössään CGI Suomi Oy:n tuottama Facta-kuntarekisteripalvelu, jota kumppanihankkeessa kehitetään.

Hankkeessa 2 jatketaan aiemmassa kehitysvaiheessa (hanke 1) luodun teknisen perustan päälle ja viedään ratkaisu Raahen tuotantoympäristössä tapahtuvaan pilotointiin. Tavoitteena on kehittää Facta-järjestelmän kaavoitusosiota niin, että rakenteinen kaavatieto voidaan tuottaa, validoida, hallita ja siirtää Ryhti-järjestelmään hallitusti ja käytännön kaavaprosessia tukevalla tavalla.

Hanke jatkaa aiemmin toteutettua teknistä kehitystyötä ja siirtää painopisteen käytännön pilotointiin, laajan käyttöönoton varmistamiseen

sekä ratkaisun jatkokehittämiseen todellisissa kaavaprosesseissa. Tavoitteena ei ole ainoastaan teknisen toimivuuden todentaminen, vaan ratkaisun kehittäminen siten, että se tukee kaavatyötä käytännössä, on toistettavasti käytettävissä ja mahdollistaa hallitun siirtymän tuotantokäyttöön pilotissa kerätyn kokemuksen kautta.

Raahen kaupungin kaavoitus on saanut Ympäristöministeriöltä 150 000€ suuruisen avustuksen. Avustuksesta 107 951€ on varattu CGI Suomi Oy:ltä ostettavaan hankekehitykseen ja 38 771€ Raahen kaupungin kuluihin. Avustuksen hyväksytty käyttöaika on 31.5.2026–31.3.2028.

Hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä Ympäristöministeriöltä saatua avustussummaa. Raahen kaupungilla ei ole hankkeessa rahoitusosuutta.

Avustus käytetään kokonaan tietojärjestelmän välttämättömien muutosten tekemiseen, rajapintojen kehitystyöhön sekä tietojärjestelmätoimittajan ja kunnan asiantuntijoiden/ viranomaisten työhön.

Toimenpiteet ja aikataulu

Projekti on jaettu työpaketteihin. Aikataulut limittyvät osittain, sillä määritys- ja toteutustyötä tehdään limittäin ja jatkuvasti eri vaiheissa. Raahen työpanos painottuu testausvaiheeseen, vaikka raportointia ja työn ohjausta tapahtuu koko projektin läpi. Suunnitellut työpaketit jatkavat hankkeen 1 kehitystyön ja Ryhti-yhteensopivuuden eteenpäin viemistä Facta-kaavoitusosiossa.

Työpaketti 6

- Loka-marraskuu 2026 – Maaliskuu 2027

Työpaketti 7

- Helmikuu 2027 – Joulukuu 2027

Työpaketti 8

- Maaliskuu 2027 – Kesäkuu 2027

Työpaketti 9

- Toukokuu 2027 – Joulukuu 2027

Projektin päätös

- 31.3.2028 mennessä

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat neutraaleja/positiivisia. Hanke helpottaa ja nopeuttaa tiedonhallintaa ja

ajantasaistaa tiedonsaantia. Laadukas tieto kehittää julkisia palveluita ja yritystoimintaa. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti pitkällä aikavälillä.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Hyväksyy hankkeeseen osallistumisen.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset CGI Suomi Oy:n kanssa.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön hankkimaan CGI Suomi Oy:ltä työpakettien mukaiset kehittämishankinnat.

Päätös