RAAHE

28.10.2026

Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen

Asemakaavan osittainen kumoaminen
Akm 258

PALAUTE JA VASTINEET, LUONNOSVAIHE

Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen (18.8.2026) on ollut luonnoksena nähtävillä 7.9.2026 – 12.10.2026 välisen ajan. Seuraavaan on kirjattu luonnosvaiheessa saadun palautteen (12 lausuntoa) keskeinen sisältö.

Palautteen pohjalta tehtävät vastineen mukaiset muutokset kaava-asiakirjoihin kuvataan kaavaselostuksen asiakohdassa *2.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt* alaotsikon *Luonnosvaihe* alla.

1 Lausunnot

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Lupa- ja valvontavirasto	12.10.2026
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus	2.10.2026
Pohjois-Pohjanmaan liitto	15.9.2026
Lapin elinvoimakeskus	
Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia	26.9.2026
Oulun museo- ja tiedekeskus, kultturiympäristö	1.10.2026
Museovirasto	
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	14.9.2026
Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri ry	
Raahen seudun luonnonystävät ry	
Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry	
Raahen kaupunki/rak.valvonta	9.10.2026
Raahen kaupunki/Maankäyttö ja mittaus	
Raahen kaupunki/kuntatekniikka	
Raahen kaupunki/ympäristövalvonta	9.10.2026
Raahen Energia Oy	3.9.2026
Raahen Vesi Oy	16.9.2026
Elenia Verkko Oy	31.8.2026
Elisa Oyj	
DNA Oyj	
Telia Finland Oyj	8.9.2026
Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry	

1.1 Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa asemakaavan valmisteluaineistosta. Mikäli asemakaavamuutoksen tavoitteet eivät muutu, ei kaavaehdotuksesta tarvitse pyytää LVV:lta lausuntoa. Nähtäville menevä kaavaehdotusaineisto tulee kuitenkin toimittaa tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.2 Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.3 Pohjois-Pohjanmaan liitto

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.4 Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan Rk-0001 osittaisen kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.5 Oulun museo- ja tiedekeskus, kulttuuriympäristö

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan kumoamisesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.6 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.7 Raahen kaupunki, rakennusvalvonta

Toteaa, että alueelle voimaan jäävässä osayleiskaavassa esitetyt maankäyttötarkoitukset kuvaavat paremmin alueen nykytilaa kuin vanha rakennuskaava. Rakennustarkastajalla ei ole lausuntopyyntöön muuta lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.8 Raahen kaupunki, ympäristöviranomainen

Huomiona ainoastaan, että ilman asemakaavan voimassaoloa alueella, voi jatkossa maanomistaja suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä M-alueella vapaasti, ilman maisematyöluvan käsittelemistä. Jatkossa puuston hakkuut tai muut maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia vain V-alueella. Ympäristötarkastajalla ei ole asiaan muuta lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.9 Raahen Energia Oy

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.10 Raahen Vesi Oy

Raahen Vesi Oy ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa valmisteluvaiheen materiaalista. Alueelle on jäämässä rakennettua vesihuoltoverkostoa ja mikäli niitä on tarvetta siirtää, pyydän olemaan meihin yhteydessä. Arvioimme siirrosta aiheutuvat kustannukset siirtoa pyytävälle taholle.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.11 Elenia verkko Oy

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

1.12 Telia Finland Oyj

Ei huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2 Mielipiteet

Asemakaavamuutosluonnoksesta ei saatu kirjallisia mielipiteitä.