RAAHE

KAAVOITUS

Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen

Asemakaavan osittainen kumoaminen
Selostus, Akm 258



28.10.2026

RAAHE

Raahen kaupunki

Kaavoitus

2026

Kartat ja kuvat, ellei toisin mainita, © Raahen kaupunki.

Valokuvat, ellei toisin mainita, © Raahen kaupunki.

Ilmakuvat ja viistokuvat © Tekijänoikeuden omistaja, vuosi.

Vireilletulosta on ilmoitettu	31.8.2026.
Kehittämislautakunta	pvm § tulossa.
Kaupunginhallitus	pvm § tulossa.
Kaupunginvaltuusto	pvm § tulossa.

Tämä ehdotusvaiheen selostus koskee Asemakaavan Rk-0001 osittaista kumoamista (Akm 258).

Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen

Saloisten kylä
Raahen kaupunki
Asemakaavanmuutos koskee Raahen kaupungin Saloisten kylän Kuusiluodon yleisten rakennusten korttelialueita sekä maatalousaluetta.

Asemakaavanmuutos ja voimassa olevan asemakaavan kumoaminen (Akm 258).

Asemakaavanmuutoksella poistuu Saloisten kylän Kuusiluodon alueen korttelit n:o 165 ja 166 sekä niihin liittyvät katu- ja pysäköintialueet sekä maatalousaluetta.

Kaavan laatii:

Raahen kaupunki
Kaavoitus

kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
puh.: 044 439 3575
sähköposti: anu.syrjapalo@raahe.fi

arkkitehti Emma Sutinen
puh.: 040 130 8279
sähköposti: emma.sutinen@raahe.fi

Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin Saloisten kylän Kuusiluodon alueen kiinteistöjä 678-412-89-0, 678-412-2-63, 678-412-7-47 ja 678-412-2-112, sekä osia kiinteistöistä 678-412-2-67, 678-412-2-104, 678-412-7-120 ja 678-412-52-12.

Asemakaavanmuutos koskee 9.10.1962 vahvistetun asemakaavan *Rk-0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä* yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV) ja Maatalousaluetta (M) sekä niihin liittyviä katu- ja pysäköintialueita ja voimansiirtoaluetta.

Asemakaavanmuutoksella poistuu Saloisten kylän Kuusiluodon alueen korttelit n:o 165 ja 166 sekä niihin liittyvät katu- ja pysäköintialueet sekä voimansiirto- ja maatalousaluetta.

Kaavahankkeen tarkoitus

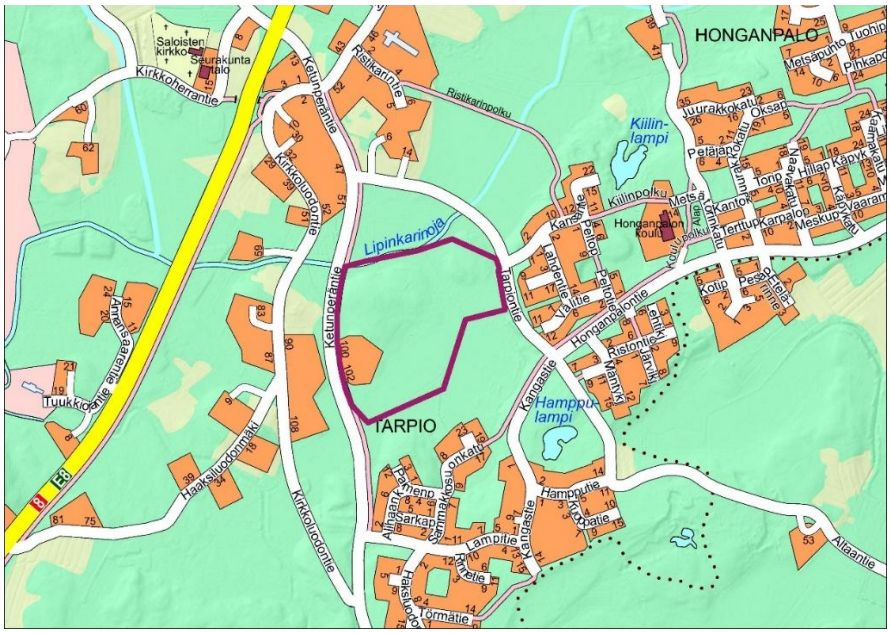
Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kumota Saloisten kylän Kuusiluodon alueella voimassa oleva asemakaava (Rk-0001). Asiasta on tehnyt aloitteen kiinteistön maanomistaja.

Asemakaavamuutoksella kumotaan 14,7 hehtaarin suuruiselta alueelta rakennuskaava. Kumottavaksi tulee yleisten rakennusten korttelialue, korttelialueen liikennettä varten kaavoitettua katualuetta, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue, pysäköintialuetta sekä maatalousaluetta ja voimansiirtoaluetta.

Alue säilyy nykyisellään metsätalousalueena. Kumoamisen seurauksena alueen maankäyttöä ohjaa voimassa oleva Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava.

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee n. 5 km Raahen keskustasta ja noin 1,5 km Saloisten keskustasta etelään. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Lipinkarin ojaan, lännessä Ketunperäntiehen ja etelästä ja idästä metsä- ja peltoalueeseen. Alue on 14,7 hehtaarin kokoinen.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti opaskartalla. Karttaan on rajattu suunnittelualue.

Kaavaprosessin olennaiset vaiheet

Käsittelyt	Tilaisuuden aiheet ja osallistumismahdollisuudet
KELA 26.5.2026 § 73 KH 1.6.2026 § 160	Kaavoitusaloitteen hyväksyminen
25.8.2026 § 97	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja kaavoituksen vireilletulopäätös.
31.8.2026	Kuulutus vireilletulosta.
25.8.2026 § 97	Luonnosaineiston hyväksyminen nähtäville asettamista varten.
7.9.-12.10.2026	Luonnosvaiheen nähtävilläolo.
17.9.2026	Kaavoittajan vastaanotto.
KELA § KH §	Luonnosvaiheen palautteen käsittely ja ehdotusaineiston hyväksyminen nähtäville asettamista varten.
pvm	Ehdotusvaiheen nähtävilläolo.
pvm	Kaavoittajan vastaanotto.
KH §	Ehdotusvaiheen palautteen käsittely ja ehdotuksen hyväksyminen valtuustoesitystä varten.
KV §	Asemakaavan hyväksyminen.
	Kuulutus asemakaavan lainvoimaisuudesta. Asemakaava on lainvoimainen 30 vrk kuluttua.

Asemakaavaa käsittelevät elimet ovat kehittämislautakunta ja kaupunginhallitus. Asemakaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus, sillä kaavan vaikutusten ei voida katsoa olevan merkittäviä.

Sisällysluettelo

Perus- ja tunnistetiedot ..... **I**
Kaavahankkeen tarkoitus I
Kaava-alueen sijainti II
Kaavaprosessin olennaiset vaiheet II
Asemakaavaa koskevat asiakirjat ..... **IV**
Asemakaavaa varten tehdyt selvitykset ..... **IV**
Voimassa olevat kaavat ja suunnittelua ohjaavat asiakirjat ..... **IV**
1 Lähtötiedot **1**
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 1
1.1.1 Alueen yleiskuvaus 1
1.1.2 Luonnonympäristö 1
1.1.3 Rakennettu ympäristö ja liikenne 2
1.1.4 Maanomistus 3
1.2 Suunnittelutilanne 3
1.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 3
1.2.2 Maakuntakaava 3
1.2.3 Yleiskaava 4
1.2.4 Voimassa oleva asemakaava 5
2 Työn vaiheet **6**
2.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 6
2.1.1 Suunnittelun aikataulu 6
2.2 Osallistuminen ja yhteistyö 6
2.2.1 Osalliset 6
2.2.2 Vireilletulo 6
2.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 6
2.2.4 Viranomaisyhteistyö 7
3 Työn tavoitteet **7**
4 Asemakaavan kuvaus **7**
4.1 Kaavan rakenne 7
4.2 Kumottavat aluevaraukset 8
4.3 Kaavan kumoamisen vaikutukset 9
4.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 9
4.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 9
4.3.3 Tekniset verkostot, tie ja katuverkot 9
4.4 Ympäristön häiriötekijät 9
4.5 Kaavamerkinnät ja –määräykset 9
4.6 Nimistö 9
5 Asemakaavan toteutus **9**
6 Liitteet **9**
Liite 1: Seurantalomake 11

Asemakaavaa koskevat asiakirjat

- Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen osallistumis-, ja arviointisuunnitelma, 17.11.2026.
- Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen vastineraportti, luonnosvaihe, 17.11.2026
- Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen asemakaavakartta ja –kaavamerkinnät, 17.11.2026.
- Asemakaavan Rk-0001 osittainen kumoaminen kaavaselostus, 17.11.2026.

Asemakaavaa varten tehdyt selvitykset

Kaavan kumoamista varten ei tehdä selvityksiä.

Voimassa olevat kaavat ja suunnittelua ohjaavat asiakirjat

- *Raahe 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava* on hyväksytty Raahen kaupunginvaltuustossa 11.4.2007 § 20. Se on oikeusvaikutuksinen ja sitä noudatetaan asemakaavan laadinnan ohjeena.
- Pohjois-Pohjanmaan liitto. *Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmä*: *Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 2.12.2013, YM 23.11.2015, *Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 7.12.2016, *Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 11.6.2018 ja *Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava,* jonka maakuntahallitus määräsi voimaan 18.8.2025. Vaihemaakuntakaavat ovat uudempia kuin yleiskaava ja niitä noudatetaan asemakaavan laadinnan ohjeena, jos ne poikkeavat yleiskaavasta.
- Valtioneuvosto, 2017. *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*. Valtioneuvoston päätös 14.12.2017.

1 Lähtötiedot

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,7 hehtaaria. Alue on nykyisellään metsää ja vanhaa metsittynyttä peltoa. Maanomistajalla on toive hyödyntää aluetta metsätalouskäytössä osayleiskaavan mukaisesti.

Yleisten rakennusten korttelialueet eivät ole rakentuneet. Korttelialueelle ei ole rakennettu katuja tai kunnallistekniikkaa. Alueella on kaksi asuinrakennusta. Alueella on asuinrakennuskohtaista talotekniikkaa.



Kuva 2 Ote ilmakuvasta. Suunnittelualueen rajaus valkoisella.

1.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on maankohoamisrannikkoa. Se sijaitsee keskiboreaalisella metsäkasvillisuusvyöhykkeellä ja Pohjanmaan aapasoiden suokasvillisuusvyöhykkeen Suomenselän ja Pohjois-Karjalan aapasoiden alueella.

Suunnittelualue on rakentamatonta metsää ja vanhaa, puustoittunutta peltoa.

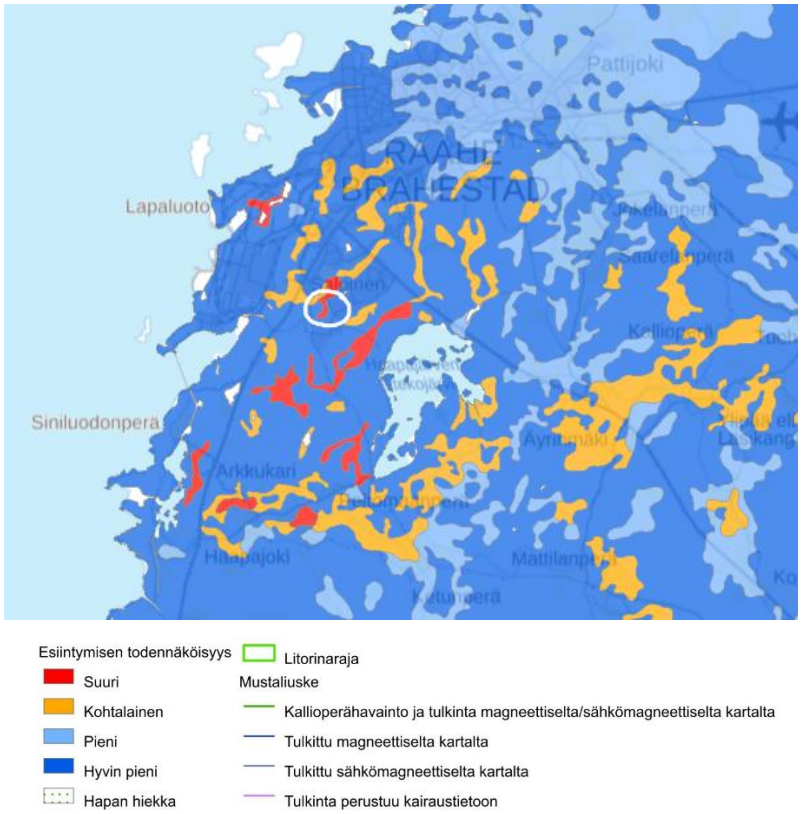
Alueen eteläosassa rautatien varressa ja eteläosan poikki on kaivettu ojat. Selvitysalueella tai sen läheisyydessä (< 1 km) ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue on noin kymmenen kilometrin päässä.

Suunnittelualueen maasto voimakkaasti kohti luodetta. Alin kohta selvitysalueella on kaakkois-osassa.

GTK:n maankamara-aineiston mukaan alueen maaperä on hiekkamoreenia, liejuhiesua ja hiesua.

Suunnittelualue kuuluu GTK:n aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden hyvin pienen, kohtalaisen ja suuren esiintymistodennäköisyyden alueeseen.

Happamista sulfaattimaista aiheutuvia haittoja ovat metallien vapautuminen maaperästä vesistöihin ja vesistöjen happamoituminen sekä siten mm. kalakuolemat, ja haitalliset vaikutukset pohjaeläimiin ja kasvillisuuteen. Haittojen estämiseksi voidaan mm. välttää alentamasta alueen pohjaveden pinnantasoa ja maaperän altistamista hapelle.



Kuva 3 Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyydet. (GTK 2026)

Alue rajautuu pohjoisosastaan melko syvään Lipinkarin ojaan, joka haarautuu suunnittelualueen poikki pohjois-eteläsuunnassa. Selvitysalueella ei ole muita vesistöjä.

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien alaisia alueita.

Selvitysalueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. Lähin Natura-alue on Kuljunmäen niitty n. 1,25 km suunnittelualueesta länteen.

1.1.3 Rakennettu ympäristö ja liikenne

Suunnittelualueen keskellä sijaitsee kaksi asuinrakennusta, joita voimassa olevaan rakennuskaavaan ei ole merkitty. Niille kuljetaan Ketunperäntien kautta.

Rakennuskaavassa yleisten rakennusten korttelialueelle on osoitettu kulku Hakakujan kautta. Huvi- ja viihderakennusten alueelle kulku on osoitettu Tarpiontien kautta.

Asemakaavoitettavalla alueella ei sijaitse yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa verkostoa.

Alueella ei ole todettuja tai oletettavia muinaisjäännöksiä. Alueelta ei tunneta arkeologista kulttuuriperintöä. Alueella ei ole rakennushistoriallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai suojelualueita.[1]

1.1.4 Maanomistus

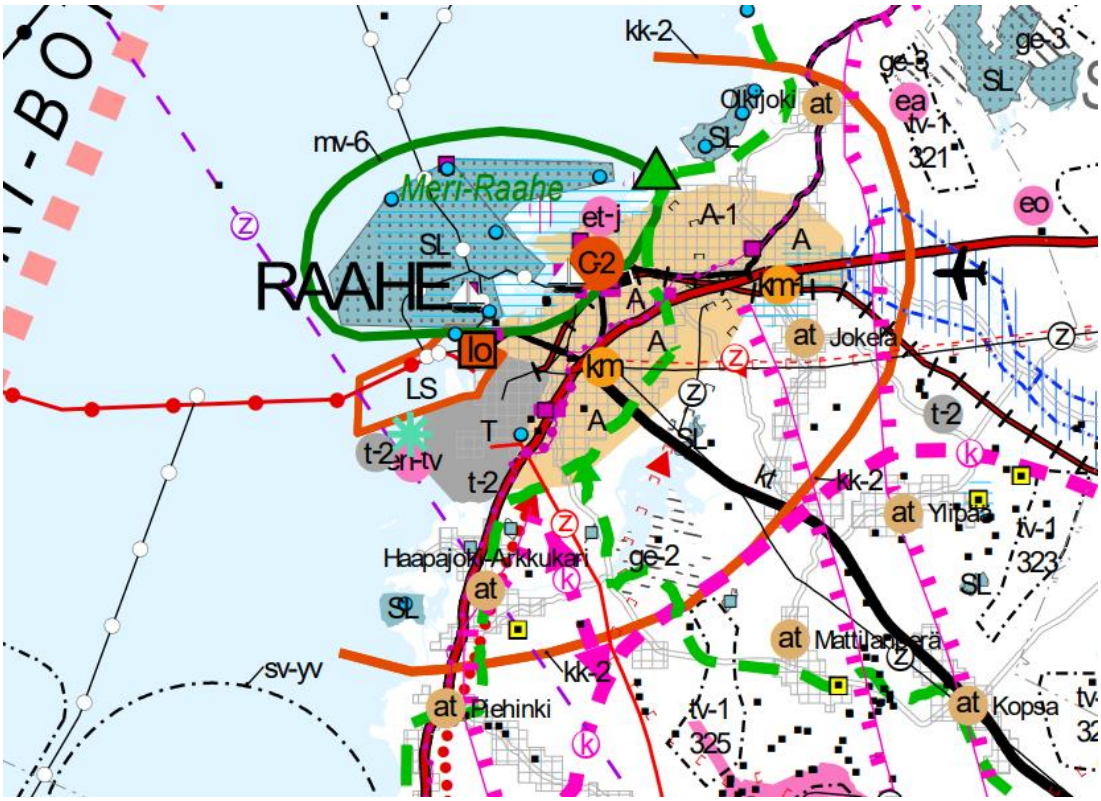
Alue on osittain Raahen kaupungin maanomistuksessa ja osittain yksityisessä omistuksessa.

1.2 Suunnittelutilanne

1.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Asemakaavan tulee edistää tavoitteiden toteutumista.

1.2.2 Maakuntakaava



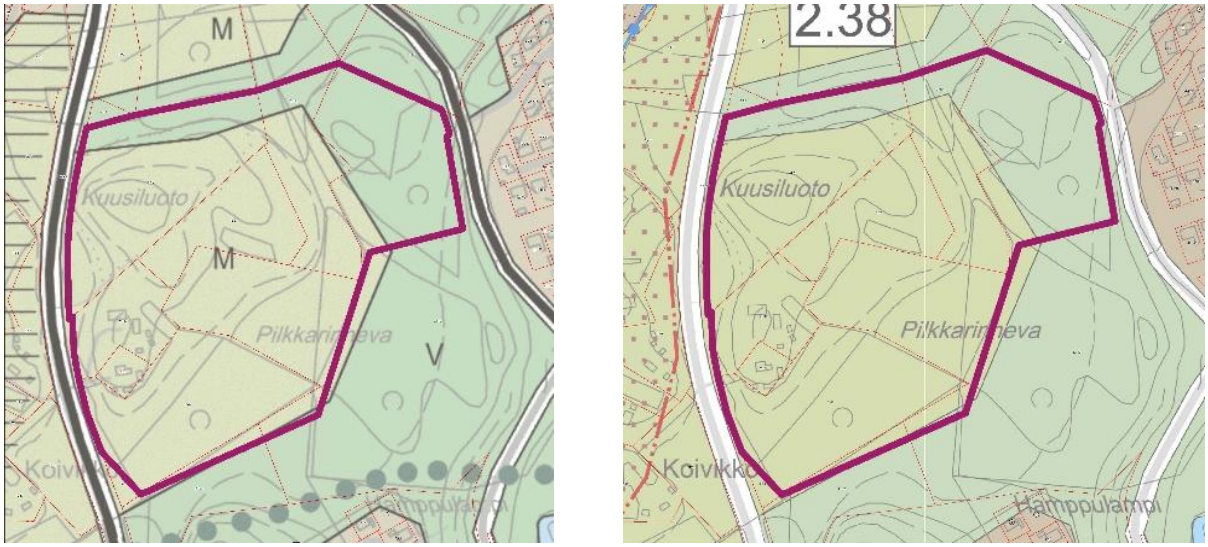
Kuva 4 Ote maakuntakaavan yhdistelmäkartasta 27.5.2025. (Lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto).

Maakunta-valtuusto on hyväksynyt *1. vaihemaakuntakaavan* 2.12.2013 ja *2. vaihemaakuntakaavan* 7.12.2016 ja *Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan* 11.6.2018. Maakunnan liiton virasto on koonnut voimassa olevista vaihemaakuntakaavoista ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavasta yhdistelmäkartan (18.1.2022) sekä näitä maakuntakaavoja koskevista merkinnöistä ja määräyksistä koosteen. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 27.5.2025 (§ 5) ja määrättiin voimaan 22.8.2025.

Kaava-alue sijaitsee maakuntakaavaan merkityllä alueella *A: Taajamatoimintojen alue.*

[1] Kyppi palveluikkuna, (12.10.2026)

1.2.3 Yleiskaava



Kuva 5 Ote yleiskaavan karttalehdistä 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvassa magentalla rajauksella.

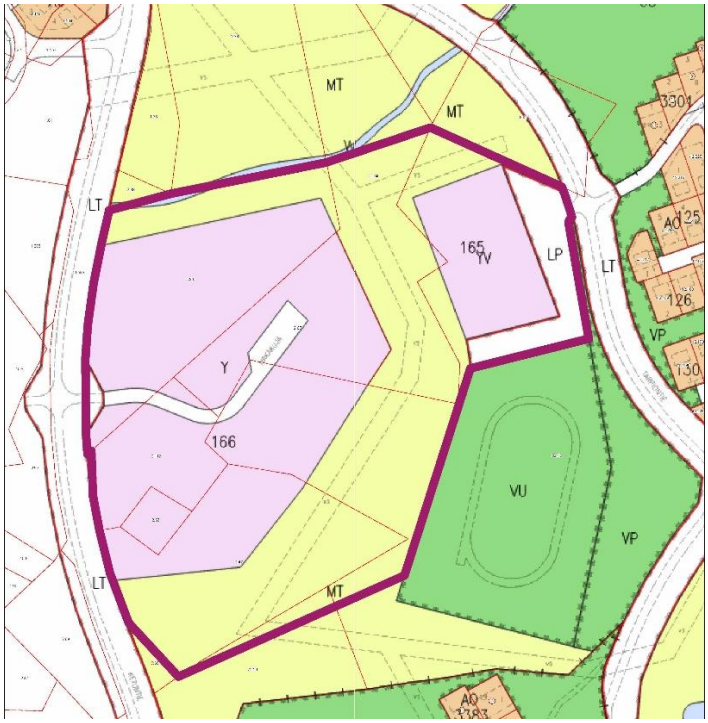
Suunnittelualueella on voimassa *Raahe 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20.

Voimassa olevaa osayleiskaavaa kuvaamaan on laadittu kartat *kartta 1, Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet* sekä *kartta 2, Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet.*

Kartassa 1 suunnittelualue on merkitty *Virkistysalueeksi sekä Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.* Kartassa 2 suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä.

- *M: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.*
- *V: Virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyölupa.*

1.2.4 Voimassa oleva asemakaava



Kuva 6 Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alue on merkitty magentalla rajauksella.

Alueella on voimassa *Rk-0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä* (Vahvistettu 9.10.1962). Suunnittelualue on merkitty merkinnöillä *Y: Yleisten rakennusten korttelialue*, *Yv: Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue* ja *M: Maatalousalue*, sekä niihin liittyvillä katu- ja pysäköintialueilla. Pieni osa alueesta on merkitty merkinnällä *W:Vesialue* ja *vs: voimansiirtoalue.*

Vuonna 1962 laadittu rakennuskaava on ristiriidassa vuonna 2007 laaditun osayleiskaavan kanssa.

Rakennusjärjestys

Raahen seutukunnan rakennusjärjestys on astunut voimaan 22.4.2021 annetulla kuulutuksella. Rakennusjärjestystä ollaan päivittämässä.

Lisätietoa: https://raahe.fi/rakennusvalvonta/rakennusjarjestyksen-paivittaminen

2 Työn vaiheet

2.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Aloite kaavan kumoamiseen on tullut maanomistajalta.

2.1.1 Suunnittelun aikataulu

Kaavaprosessin aikataulua päivitetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty 8/2026.
- Viranomaisneuvottelut järjestetään tarvittaessa valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.
- Kaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) käsittely 8/2026.
    - Nähtävilläolo ja kaavoittajan vastaanotto.
- Kaavan ehdotusvaiheen käsittely 11/2026.
    - Nähtävilläolo kaavoittajan vastaanotto.
- Kaavan hyväksymisvaihe ja voimaantulo vuodenvaihteessa 2026/2027.

2.2 Osallistuminen ja yhteistyö

2.2.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (Akl 62 §)

Tämän kaavatyön kannalta keskeisiä osallisia viranomaisten, yritysten ja yhteisöjen osalta ovat seuraavat tahot:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Lapin elinvoimakeskus
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri ry
- Raahen Seudun Luonnonystävät ry
- Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry
- Raahen kaupunki / rakennusvalvonta
- Raahen kaupunki / maankäyttö ja mittaus
- Raahen kaupunki / kuntatekniikka
- Raahen kaupunki / ympäristövalvonta
- Raahen Energia oy
- Raahen Vesi oy
- Elenia oy
- Elisa oyj
- DNA oyj
- Telia Finland oyj

2.2.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen tapahtuivat luonnosvaiheen käsittelyn kanssa yhtäaikaisesti. Vireilletulosta ilmoitettiin paikallislehti Raahelaisessa, kaupungin nettisivuilla ja Raatihuoneen ilmoitustaululla.

2.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 6 §). Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavan vireilletulosta sekä kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin käytännön mukaisesti Raatihuoneen ilmoitustaululle osoitteessa Rantakatu 50, 92100 Raahe, Raahelainen -lehdessä sekä sähköisesti kaupungin verkkosivuilla. Asemakaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville ilmoitustaululle sekä kaupungin verkkosivuille.

Asemakaava esitellään osallisille yleisötilaisuuksissa luonnosvaiheessa ja valmisteltuna ehdotuksena kutakin vaihetta koskevien asiakirjojen julkisen nähtävilläolon aikana. Asemakaava-luonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisina luetelluilta viranomaisilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Aloitusvaihe (vireille tulo) ja valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Asemakaavamuutoksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen tapahtuivat luonnosvaiheen käsittelyn kanssa yhtäaikaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista antaa palautetta koko kaavatyön ajan.

Kehittämislautakunta päätti 25.8.2026 § 97 asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä luonnoksen asettamisesta nähtäville. Luonnos oli julkisesti nähtävillä 7.9.–12.10. välisen ajan.

Nähtävilläolon aikana järjestettiin 17.9.2026 kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa kaavaluonnokseen oli mahdollista tutustua. Luonnosvaiheesta saatiin 12 lausuntoa ja 0 mielipidettä. Lausunnoissa ja kaavoittajan vastaanotolla saatu palaute on käyty läpi, eikä se aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen. Tarkemmin saatu palaute on kuvattu asemakaavaehdotuksen aineistona julkaistavassa vastineraportissa.

Ehdotusvaihe

Täydennetään kaavoitustyön edetessä.

2.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelut järjestetään tarvittaessa valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

Viranomaisten tavoitteet huomioidaan alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti sekä alueidenkäytön rekisterien tiedot huomioiden. Lausunnot pyydetään viranomaisilta, kunnan / seutukunnan asianosaisilta tahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

3 Työn tavoitteet

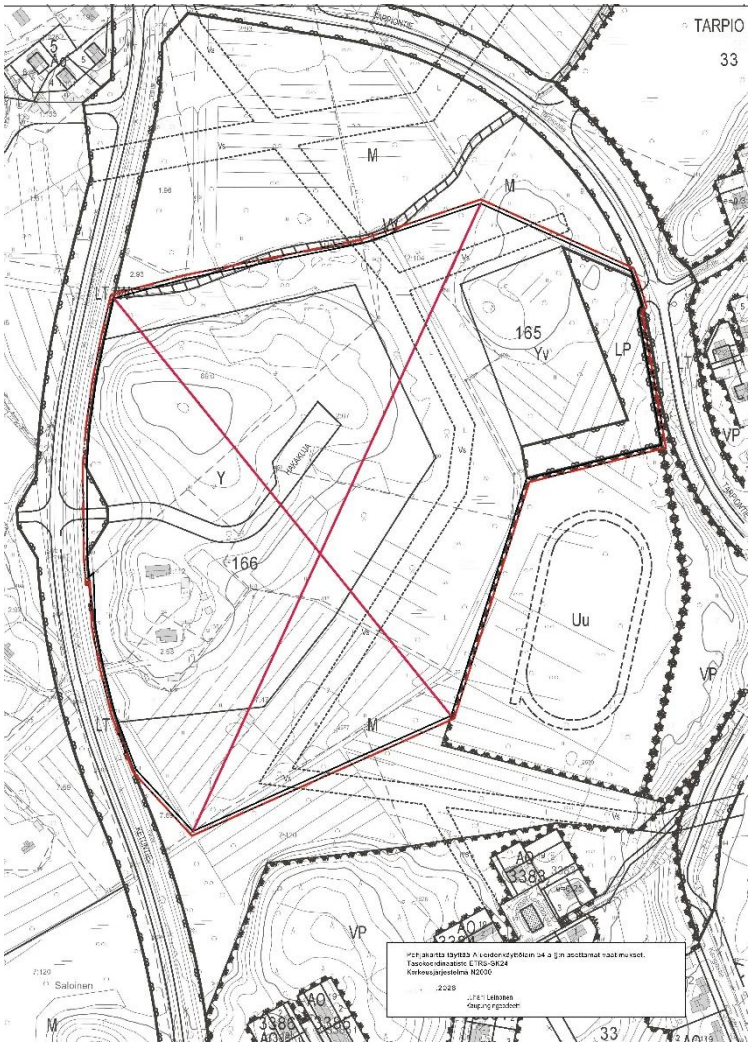
Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota asemakaava 14,7 hehtaarin alueelta, jotta alue voi säilyä metsätalouskäytössä.

4 Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella kumotaan 14,7 hehtaarin suuruiselta alueelta rakennuskaava. Kumottavaksi tulee yleisten rakennusten korttelialue, korttelialueen liikennettä varten kaavoitettua katualuetta, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue, pysäköintialuetta sekä maatalousaluetta ja voimansiirtoaluetta.

Alue säilyy nykyisellään metsätalousalueena, jonka käyttöä ohjaa voimassa oleva Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava.



Kuva 7 Kaavaehdotus.

4.2 Kumottavat aluevaraukset

Voimassa oleva kaava ei osoita selkeää rakennusoikeutta alueelle.

Suunnittelualueella

- Y – vähenee 64137 m^2.
- Yv - vähenee 12023 m^2.
- LP – vähenee 7341 m^2.
- M – vähenee 58230 m^2.
    - M-alueeseen sisältyy ohjeellinen merkintä *vs*, joka vähenee 9688 m^2.
- W – vähenee 654 m^2.
- Lt – vähenee 681 m^2.
- Katualueet – vähenevät 3679 m^2.

4.3 Kaavan kumoamisen vaikutukset

4.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia ihmisten elinoloihin, elinympäristöön tai kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Koska aluetta ei rakenneta, maisema säilyy nykyisen kaltaisena. Alueella ei ole todettuja arkeologisia tai kulttuuriperinnön kohteita.

4.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kumoamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon tai kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Rakentamattomat alueet jäävät rakentamattomiksi. Alue säilyy nykyisellään metsätalouskäytössä.

4.3.3 Tekniset verkostot, tie ja katuverkot

Kumoamisella ei ole vaikutusta alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen tai kevyen liikenteen verkostoon. Katuja tai kevyen liikenteen verkkoja ei ole toteutettu kaavan mukaisesti. Kumottavat katu- ja kevyen liikenteen väylät ovat vain korttelin sisäiseen liikenteeseen tarkoitettuja, eivätkä ne tue alueen muuta liikennettä. Alueella ei ole yhdyskuntarakennetta asuinrakennuskohtaista talotekniikkaa lukuunottamatta.

4.4 Ympäristön häiriötekijät

Mittavia ympäristön häiriötekijöitä ei ole tunnistettu.

4.5 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kumottavat kaavamerkinnät ja -määräykset on kuvattu aiemmin kappaleessa 4.2 Kumottavat aluevaraukset.

4.6 Nimistö

Asemakaavan myötä kumoutuu yhden kadun nimi: Hakakuja

5 Asemakaavan toteutus

Asemakaava lakkaa, kun kumoamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

6 Liitteet

1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 1: Seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	678 Raahe	Täyttämispvm	12.6.2026
Kaavan nimi	Rk-0001 osittainen kumoaminen		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		12.6.2026
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		Akm 258
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	14,7000	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]		-14,7000
Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]			
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [km²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [km² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0		-14,6745	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-7,6160	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-1,1701	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-5,8230	
W yhteensä					-0,0654	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	[k-m²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [km²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [km² +/-]
Yhteensä					-14,6745	
A yhteensä						
AO yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-7,6160	
Y					-6,4137	
YV					-1,2023	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
VL						
R yhteensä						
L yhteensä					-1,1701	
LP					-0,7341	
Kadut					-0,3679	
LT					-0,0681	
Kadut						
Kev. liik. kadut						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-5,8230	
M					-5,8230	
W yhteensä					-0,0654	
W					-0,0654	