

**Konserni- ja riskienhallinnan jaosto**

---

Aika 26.10.2026 klo 15:00 - 16:31

Paikka Raatihuoneen juhlasali

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                               | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------|------|
| § 50 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus              | 3    |
| § 51 | Pöytäkirjantarkastajat                                | 4    |
| § 52 | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                | 5    |
| § 53 | Takauspyyntö Raahen kaupungille, Raahepolis Oy        | 6    |
| § 54 | Ajankohtaiskatsaus                                    | 8    |
| § 55 | Konserni- ja riskienhallinnan jaoston kokousaikataulu | 9    |
| § 56 | Muut asiat                                            | 10   |

## Osallistujat

|        | Nimi                    | Tehtävä                       | Läsnäoloaika  | Lisätiedot  |
|--------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| Läsnä  | Pekkala Sari            | puheenjohtaja                 | 15:00 - 16:31 |             |
|        | Honka Aleks             | varapuheenjohtaja             | 15:00 - 16:31 |             |
|        | Salmela Marko           | jäsen                         | 15:00 - 16:31 |             |
|        | Ylisirniö Kirsi         | jäsen                         | 15:00 - 16:31 |             |
|        | Karppinen Aimo          | varajäsen                     | 15:00 - 16:31 |             |
| Muut   | Mikkola-Riekkinen Leena | kaupunginjohtaja              | 15:00 - 16:31 |             |
|        | Bergman Matti           | talous- ja<br>hallintojohtaja | 15:00 - 16:31 | Läsnä etänä |
|        | Marjala Ulla            | pöytäkirjanpitäjä             | 15:00 - 16:31 |             |
| Poissa | Äijälä Samuli           | jäsen                         |               |             |

---

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Allekirjoitukset | Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. |
|------------------|--------------------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| Sari Pekkala<br>puheenjohtaja |
|-------------------------------|

|                                   |
|-----------------------------------|
| Ulla Marjala<br>pöytäkirjanpitäjä |
|-----------------------------------|

---

|                  |
|------------------|
| Käsitellyt asiat |
|------------------|

|         |
|---------|
| 50 - 56 |
|---------|

---

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| Alexi Honka<br>pöytäkirjantarkastaja |
|--------------------------------------|

|                                          |
|------------------------------------------|
| Kirsi Ylisirniö<br>pöytäkirjantarkastaja |
|------------------------------------------|

---

|                            |
|----------------------------|
| Pöytäkirjan nähtävilläpito |
|----------------------------|

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. |
|--------------------------------------------------|

Konserni- ja riskienhallinnan § 50  
jaosto

26.10.2026

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 50

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen. Todettiin talous- ja hallintojohtajan Matti Bergmanin olevan läsnä etänä.

Konserni- ja riskienhallinnan  
jaosto § 51

26.10.2026

## Pöytäkirjantarkastajat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 51

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aleksi Honka ja Kirsi Ylisirniö.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan  
jaosto § 52

26.10.2026

## Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 52

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

**Takauspyyntö Raahen kaupungille, Raahepolis Oy**

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 53

150/00.00.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Teollisen toimijan yrityksen laajentuminen osoitteessa Kiiluntie 2 – 4 luot tarpeen uusille tuotantotiloille Raahessa.

Toimijan laajentuminen perustuu kasvaviin asiakatarpeisiin ja uusiin liiketoimintamahdollisuuksiin. Hankkeen toteuttaminen edellyttää tilojen tuotantokapasiteetin kasvattamista sekä nykyisten tilojen teknistä kehittämistä.

Raahepolis Oy näkökulmasta hanke tukee yhtiön perustehtävää, jonka mukaisesti yhtiö kehittää ja tarjoaa yritysten tarpeisiin soveltuvia toimitiloja sekä edistää Raahen alueen teollista toimintaa ja elinkeinoelämän kehittymistä.

**Investoinnin kustannukset ja rahoitus:**

Raahepolis Oy alustava investointiarvio on noin 2,0 miljoonaa euroa (alv 0%).

Hankkeen rahoittamiseksi Raahepolis Oy selvittää ulkopuolisen lainarahoituksen käyttöä sekä mahdollisuutta hakea Raahen kaupungin omavelkaista takausta investointilainalle.

Investoinnin taloudellisena lähtökohtana on, että toimijan kanssa solmittava pitkäaikainen lunastus- sekä tilavuokrasopimus kattaa investoinnista aiheutuvat pääomakustannukset, rahoituskulut sekä Raahepolis Oy kuuluvat kiinteistön ylläpito- ja muut kustannukset.

**Hankkeen merkitys Raahepolis Oy:lle ja Raahen kaupungille**

Hankkeella arvioidaan olevan merkittäviä myönteisiä yritysvaikutuksia seuraavalla tavalla:

- Kiinteistöliiketoiminta: Raahepolis Oy toimitilojen käyttö ja tuottopotentiaali paranevat ja vahvistavat näin Raahepolis Oy:n ja toimijan välisen pitkäjänteisen toimitilayhteistyön
- Teollisuuden kehittäminen: Hanke vahvistaa Raahen asemaa teollisen erikoisosaamisen toimintaympäristönä
- Työllisyys: Laajentuva toiminta lisää 15-20 uutta suoraa työpaikkaa

Elinkeino vaikutukset: Investointi tukee alueen metalliklusterin toimintaa ja teollisten palveluketjujen kehittymistä.

Vastavakuutena Raahepolis esittää kiinteistöä laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus).

Raahen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan konserni- ja riskienhallinnan jaosto antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeessa määritellyissä asioissa.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

- kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Raahepoliksen hankkeen investointirahoitukselle siten, että kaupungin takausprovisio kokonaismäärältään ulkopuolisen myöntämälle 2,5 milj euron lainalle on 0,5%.
- Hyväksyy vastavakuutena Raahepoliksen esittämän kiinteistön laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus). Vakuudesta laaditaan asianmukaiset asiakirjat.
- Kaupunki edellyttää asiasta Raahepolis Oy:n hallituksen investointi- ja rahoituspäätöstä ennen voimaantuloa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahepolis Oy:n toimitusjohtaja Kari Malkamäki esitteli asiaa etäyhteydellä tämän asiakohdan aikana ja poistui ennen päätöksen tekoa.

Merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Kari Malkamäen esittelemät Raahepolis Oy:n ja Hoivatalot Oy:n vuoden 2027 tavoitteet ja ajankohtaiset asiat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 15.55-16.06.

Konserni- ja riskienhallinnan  
jaosto § 54

26.10.2026

## Ajankohtaiskatsaus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 54

|              |                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti                                                                                          |
|              | Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman antavat katsauksen ajankohtaisista asioista. |
| Päätösesitys | Merkitään ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.                                                                                         |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.                                                                                                               |

Konserni- ja riskienhallinnan  
jaosto § 55

26.10.2026

## Konserni- ja riskienhallinnan jaoston kokousaikataulu

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 55

633/00.01.02/2026

|              |                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti                                                       |
|              | Raahen kaupungin hallintosäännön 132 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. |
| Esittelijä   | Puheenjohtaja                                                                                  |
| Päätösesitys | Päätetään syyskauden 2026 kokousaikataulu.                                                     |
| Päätös       | Seuraavat kokoukset pidetään 16.11.2026 klo 16.00 ja 9.12.2026 klo 12.00.                      |

Konserni- ja riskienhallinnan  
jaosto § 56

26.10.2026

## Muut asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 56

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Päätösesitys  
Käsitellään muut kokouksessa esille nousseet asiat.

Päätös  
Keskusteltiin alustavasti konserni- ja riskienhallinnan jaoston jäsenten osallistumisesta Rahoitus- ja johtamisfoorumiin 10.-11.2.2027.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.