Määräalan ostaminen kiinteistöstä Mikkelä 678-415-2-78

Kaupunginhallitus 17.11.2026 § 294

712/10.00.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Kiinteistön Mikkelä 678-415-2-78 omistajan kanssa on neuvoteltu noin 11,75 ha:n suuruisen määräalan ostamisesta kaupungille. Määräala on erillinen palsta Korkelonkankaan alueella. Kaupan kohde sijaitsee Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava alueella ja on merkitty yleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja pieneltä osin virkistysalueeksi (V). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa ja se on tällä hetkellä metsätalouskäytössä. Kaupan kohde sijaitsee vireillä olevan Pattijärvien teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos alueella (Akm 233).

Kaupan kohde rajoittuu kaupungin nykyiseen maanomistukseen sekä asemakaava-alueeseen. Alueen hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa alueen kehittämistä sekä kaavan toteuttamista osana kaupungin muuta maanomistusta ja on siten kaupungin maanhankinnan kannalta perusteltua. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 135 180 euroa.

Liitteet

Kaupan kohteen sijainti
Kaavakartta
Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistöstä Mikkelä kiinteistötunnus 678-415-2-78 noin 11,75 ha suuruisen määräalan 135 180 euron kauppahinnalla. Lisäksi alueella olevan puusto arvo 18 820 euroa korvataan tehdyn arvion mukaisesti.

Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia kauppakirjaan ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 14.10, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 14.15.