KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Johdanto Tämän kaupan hyväksymistä koskeva Raahen kaupunginhallituksen päätös XX.11.2026 §_____ on saanut lainvoiman XX.12.2026.

MYYJÄ [redacted]

OSTAJA Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahe

KAUPAN KOHDE

Määräala Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Mikkelä 678-415-2-78. Määräala sijaitsee Korkelonkankaalla ja sen pinta-ala on noin 11,75 hehtaaria. Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhteensä satakolmekymmentäviisituhatta satakahdeksankymmentä euroa (**135 180**) euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun Raahen kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala luovutetaan vapaana kaikista kiinnityksistä ja niihin perustuvista panttioikeuksista.

Kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuvat kiinnitykset ja muut vakuusrasitukset ilmenevät 6.11.2026 päivätystä rasitustodistuksesta, joka on ollut ostajan nähtävillä ennen kaupantekoa.

Myyjä sitoutuu omalla kustannuksellaan huolehtimaan siitä, että kaikki edellä mainitut kiinnitykset ja niihin perustuvat panttioikeudet sekä mahdolliset määräalaan kohdistuvat vuokraoikeuden kiinnitykset vapautetaan kaupan kohteena olevan määräalan osalta siten, etteivät ne kohdistu määräalaan tai siitä muodostettavaan kiinteistöön.

Myyjä vastaa kaikista vapauttamisesta aiheutuvista kustannuksista sekä tarvittavien suostumusten hankkimisesta ja vapauttamista koskevien hakemusten tekemisestä Maanmittauslaitokselle. Myyjän tulee huolehtia siitä, että vapauttaminen toteutetaan viivytyksettä ja viimeistään määräalan lohkomisen yhteydessä.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen 6.11.2026 mukaan kaupan kohdetta rasittaa tieoikeus (000-2013-K41288) leveys 6 m sekä rautatien suoja-alue (000-2023-K35500). Kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita tai käyttörajoituksia.

Kaavat

Kaupan kohde sijaitsee Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava alueella, jossa kaupan kohde on merkitty pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kiinteistön lainhuudatuskustannukset sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja –määräykset

Ympäristösuojalain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Puusto

Ostaja korvaa myyjälle määräalalla olevan puuston arvon 18 820 euroa tehdyn puustonarvion mukaisesti.

Osuudet yhteisiin

Määräalan osalta osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin eivät seuraa tätä kauppaa.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samasanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Raahessa _____. päivänä joulukuuta 2026.

Myyjä:

_____
[redacted]

Ostaja:

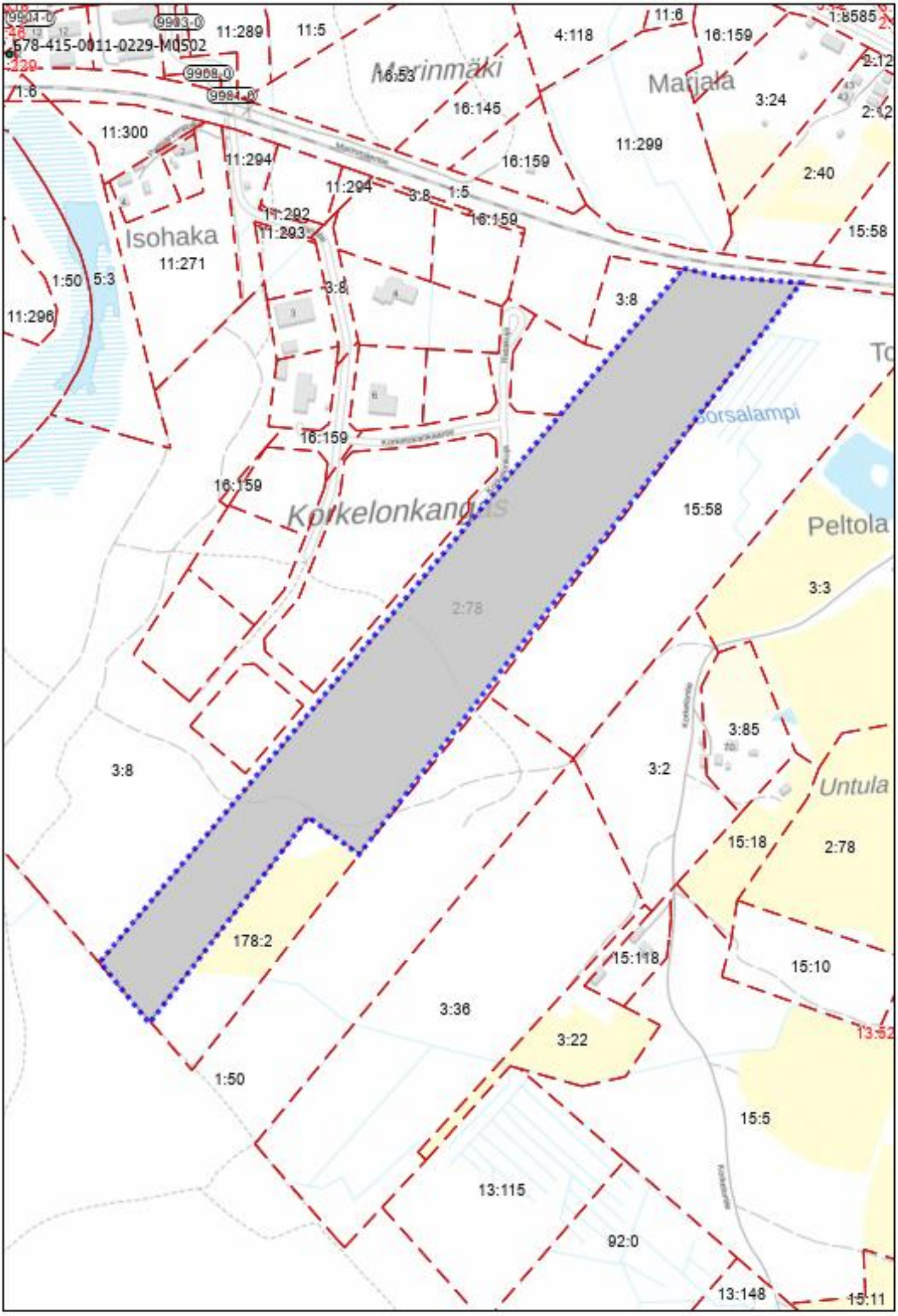
RAAHEN KAUPUNKI

_____

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [redacted] luovuttajana sekä [redacted] Raahen kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa ____. päivänä toukokuuta 2024.

_____
Kaupanvahvistaja


578-415-0011-0229-M0502
Marinmäki
Marjala
Isohaka
Korkelonkangas
Peltola
Untula
Borsalampi
11:289
11:5
4:118
11:6
16:159
16:53
16:145
3:24
11:300
11:294
11:299
16:159
2:40
3:8
1:5
11:292
11:293
15:58
11:271
1:50
5:3
11:296
3:8
16:159
15:58
3:3
2:78
3:85
3:8
3:2
15:18
178:2
15:118
15:10
3:36
3:22
1:50
15:5
13:115
92:0
13:148
15:11