Kaupunginhallitus

Aika 3.11.2026 klo 15:00 - 18:12

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahe

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 268	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 269	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 270	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 271	SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava	7
§ 272	Takauspyyntö Raahen kaupungille, Raahepolis Oy	30
§ 273	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.9.2026	33
§ 274	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-syyskuu 2026 / raportointi kaupunginhallitukselle	35
§ 275	Tulevaisuuslautakunnan talous- ja toimintaraportti / tilanne 30.9.2026	36
§ 276	Työllisyysalueen talous- ja palvelukatsaus syyskuu 2026	38
§ 277	Kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti 1.1.-30.9.2026	39
§ 278	Lausuntopyyntö luonnoksesta Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvioksi 2027 ja taloussuunnitelmaksi 2028–2029	40
§ 279	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	41
§ 280	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	43
§ 281	Ajankohtaiskatsaus	44
§ 282	Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenteen kehittämisohjelma 2027-2029	45
§ 283	Työsuhteen muuttaminen virkasuhteiseksi	48
§ 284	Työllisyyslautakunnan varapuheenjohtajien valitseminen	49
§ 285	Marko Sipilän eronpyyntö tarkastuslautakunnasta	50
§ 286	Sanika Manalaisen eronpyyntö luottamustehtävistä	51
§ 287	Itsenäisyyspäivän juhlallisuudet 6.12.2026, edustajien nimeäminen	52
§ 288	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	54
§ 289	Valtuustoaloite: Kuntokeidas Vesipekan perhelippu edullisemmaksi	55
§ 290	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja	15:00 - 18:12	
	Honka Aleksi	varapuheenjohtaja	15:00 - 18:12	
	Aalto Minna	jäsen	15:00 - 18:12	
	Eteläaho Jani	jäsen	15:00 - 18:12	
	Hautamäki Jaana	jäsen	15:00 - 18:12	
	Karppinen Aimo	jäsen	15:00 - 18:12	
	Lumijärvi Liisa	jäsen	15:00 - 18:12	
	Parkkila Pasi	jäsen	15:00 - 18:12	
	Pääkkö Meeri	jäsen	15:00 - 18:12	
	Salmela Marko	jäsen	15:00 - 18:12	
	Ylisirniö Kirsi	varajäsen	15:00 - 18:12	
Muut	Poukkula Pekka	puheenjohtajiston jäsen	15:25 - 18:12	
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen	15:00 - 18:12	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	15:00 - 18:12	
	Bergman Matti	talous- ja hallintojohtaja	15:00 - 18:12	
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä	15:00 - 18:12	
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	15:06 - 15:27	
	Holmen Mathias	kaavasuunnittelija	15:06 - 15:27	
	Rautavuori Kalle	asiantuntija	15:06 - 15:27	
	Malkamäki Kari	toimitusjohtaja	15:29 - 15:48	
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja	15:49 - 15:52 16:14 - 16:22 17:05 - 17:14	
	Näränen Jari	tilahallinnan päällikkö	15:53 - 15:56	
	Kanervo Pauliina	opetus- ja kasvatusjohtaja	15:58 - 16:01	
Poissa	Nurro Sari	jäsen		
	Ollanketo Tarja	puheenjohtajiston jäsen		
	Mattila Anu	puheenjohtajiston jäsen		

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sari Pekkala Leena Räsänen

	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	268 - 290	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.	
	Pasi Parkkila pöytäkirjantarkastaja	Marko Salmela pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 268

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 269

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pasi Parkkila ja Marko Salmela.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 270

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta	§ 52	2.4.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	8.4.2024
Kehittämislautakunta	§ 95	20.8.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	2.9.2024
Kehittämislautakunta	§ 177	9.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 5	19.1.2026
Kehittämislautakunta	§ 124	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 271	3.11.2026

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava

Kehittämislautakunta 02.04.2024 § 52

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Kaavoitusaloite: SSAB:n Raahen tehdasalueen laajennuksen yleis- ja asemakaavoittamisen käynnistämiseksi

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien yleiskaavan laatimista SSAB:n tehdasalueen laajentamiseksi nykyiseltä tehkasalueelta etelään, Aunolanperän suuntaan. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 27.3.2024 SSAB Europe Oy, Raahen tehdas (liite).

SSAB Raahen tehdas hakee samalla kaavoitusaloitteella sekä yleis- että asemakaavatyön käynnistämistä. Asemakaavatyö voidaan käynnistää, mikäli yleiskaavatyö käynnistetään. Asemakaavatyöstä on laadittu erillinen asialistakohta ja se tulee käsitellä kehittämislautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa yleiskaava-aloitteen jälkeen.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Yleiskaavan aluerajaus tarkentuu kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava suunnittelualueen rajaus Kuljunniemen etelä ja itäpuolelle.

Kaavamuutoksella SSAB Europe Oy haluaa mahdollistaa vedyntuotantolaitoksen sijoittamisen nykyisen terästehtaan läheisyyteen. Vedyntuotantolaitoksen sijoittumisella puolestaan mahdollistetaan fossiilivapaan vetypelkistetyn rautasienen valmistaminen terästehtaan käyttöön.

Jotta vedyntuotantolaitoksen sijoittaminen olisi mahdollista, tulee alueelle laatia sekä yleis- että asemakaava. (MRL 35§, 42§ ja 50§).

Kaupunginvaltuusto päättää yleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 37§).

Alueella on voimassa Alueen pohjoisosassa 11.4.2007 hyväksytty Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava sekä alueen eteläosassa on voimassa 29.4.2019 hyväksytty ja 6.4.2023 lainvoiman saanut Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Yleiskaavan laadinnasta sekä siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan SSAB.

Hankkeessa selvitetään hankkeen tarkentuessa myöhemmässä vaiheessa myös Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa tarve soveltaa YVA-lakia ympäristövaikutusten arvioinnista.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään yleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite SSAB:n Raahen tehdas 27.3.2024

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää yleiskaavan laadinnan (MRL 35 § ja 42 §) liitteessä esitetylle alueelle

Hyväksyy SSAB:n esittämän kaavanlaatijakonsultin FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Kalle Rautavuoren (YKS-646).

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy kaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan SSAB Raahen tehdas.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai kaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy yleiskaavaa se ei tule lainvoimaiseksi,

ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja SSAB Raahen tehtaalle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

osayleiskaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

yleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli poistui kokouksesta esteellisenä asiakohtien § 52 ja § 53 käsittelyn ajaksi klo 17.20 - 17.38 (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Taija Tuomisto poistui kokouksesta esteellisenä asiakohtien § 52 ja § 53 käsittelyn ajaksi klo 17.20 - 17.38 (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan Pasi Pitkänen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 91

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite SSAB:n Raahen tehdas 27.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään yleiskaavan laadinta (MRL 35 § ja 42 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Hyväksytään SSAB:n esittämä kaavanlaatijakonsultti FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Kalle Rautavuori (YKS-646).

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy kaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan SSAB Raahen tehdas.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai kaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy yleiskaavaa tai se ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja SSAB Raahen tehtaalle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Osayleiskaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Yleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 20.08.2024 § 95

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Kaavoitusaloite SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavoituksen käynnistämiseksi on hyväksytty Raahen kehittämislautakunnassa 2.4.2024 § 52 ja Raahen kaupunginhallituksessa 8.4.2024 § 91. Osayleiskaavan suunnittelun

tavoitteet on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta Raahen kaupungin ja SSAB:n välille.

Suunnittelualue sijoittuu Raahen SSAB:n tehdasalueen eteläpuolelle osin tehdasalueelle, tehdasalueen eteläpuolella sijaitsevan Kuljunlahden vesialueelle sekä Kuljunlahden kaakkoispuolella sijaitsevalle Aunolanperän alueelle. Suunnittelualue ja siihen sisältyvä Raahen SSAB Europe Oy:n terästehdas sijaitsevat Pohjanlahden rannikolla noin viisi kilometriä Raahen keskustasta lounaaseen. Terästehdas on toiminut paikalla 1960-luvulta alkaen.

Suunnittelualueen pohjoisosan maisemaa hallitsee SSAB Europe Oy Raahen tehtaan teollisuusalue, alueen keskiosaan sijoittuu SSAB:n terästehtaan käyttöön 1960-luvulla rakennettu Kuljunlahden makeanveden allas ja eteläosaan Aunolanperän Lankasenkankaan talousmetsäalue. Suunnittelualueen kaakkoisosaan sijoittuu valtatie 8, joka kuuluu osaksi Euroopan Unionin TEN-T verkostoa. Suunnittelualue rajautuu kaakkoiskulmalta pieneltä osin Kuljunmäen niityn (FI1104602) Natura 2000 -alueeseen.

Terästehtaan toimintojen lisäksi suunnittelualueen itäosaan sijoittuu maanmittauslaitoksen maastotietokannan mukaan yhdeksän asuinrakennusta, yksi metalliteollisuuden konepaja, yksi liike- tai julkinen rakennus, kolme lomarakennusta sekä kolme teollista rakennusta. Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvat kolme lomarakennusta ovat SSAB:n omistuksessa, eivätkä ole loma-asuttuja.

Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 169 ha. Suunnittelualue on pääosin SSAB:n omistuksessa. Osayleiskaavoitettavalla alueella on Raahen kaupungin lisäksi yksityisiä maanomistajia. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osa valtatie 8 tiealuetta (ELY-keskus).

Tällä hetkellä SSAB:n tehtaan toiminta luokitellaan suuronnettomuusvaaralliseksi toiminnaksi ja alueelle on osoitettu 1,5 km konsultointivyöhyke. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

SSAB Europe Oy suunnittelee vedyntuotantolaitoksen sijoittamista nykyisen terästehtaan välittömään läheisyyteen. Vedyntuotantolaitoksen sijoittumisella mahdollistetaan fossiilivapaan vetypelkistetyn rautasienen valmistaminen terästehtaan käyttöön. SSAB:n hallitus teki vuoden 2022

tammikuussa suuntaa antavan päätöksen yhtiön pohjoismaisen ohutlevytuotannon perusteellisesta uudistamisesta suurelta osin fossiilivapaaksi arvioilta noin vuonna 2030.

Yleiskaavan laadinnan tavoitteena on luoda edellytykset SSAB Europe Oy:n Raahen tehdasalueen laajentamiselle ja kehittämiselle. Tavoitteena on mahdollistaa vedyntuotantolaitoksen sekä sitä varten rakennettavan teollisuusalueen sisäisen infrastruktuurin, kuten liikenneyhteyksien, sähkönsiirtoverkon sekä putkilinjojen rakentaminen alueelle.

SSAB:n terästehtaan tuotantomuutokseen liittyen suunnittelualueella on vuoden 2023 alussa saatu päätökseen YVA-menettely Raahen tehtaan 400 kV voimajohtohankkeesta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely ja yhteysviranomaisen antama perusteltu päätelmä huomioidaan yleiskaavan laadinnassa yleiskaavan suunnittelualueelle sijoittuvilta osilta.

Yleiskaavassa määritellään mm. alueen päämaankäyttö sekä alueen liikenneyhteydet. Yleiskaavan laadinnassa kiinnitetään huomioita alueen ympäristön erityisominaisuuksiin ja vaikutusten lieventämismahdollisuuksiin.

Suunnittelualueella on voimassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV hyv. 11.4.2007, lainvoima 24.5.2007, voimaantulo 28.5.2007) sekä Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava (KV hyv. 29.4.2019, lainvoima ja voimaantulo 6.4.2023).

Osayleiskaavan suunnittelualue rajautuu länsipuolella vireillä olevaan Raahen sataman osayleiskaavaan (vireilletulosta ilmoitettiin 15.5.2024).

Merialueella, suunnittelualueen ulkopuolella, Raahen kaupungin ja Pyhäjoen kunnan vesialueella on vireillä Maanahkiaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava.

Suunnittelualue on osittain asemakaavoitettu. Osalla kaava-alueen pohjoisosaa on voimassa Ak 248: SSAB:n tehdasalueen asemakaava (KV hyv. 5.2.2024, lainvoima ja voimaantulo 15.3.2024).

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava laaditaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavoituksen ohjausvaikutus huomioiden.

Osayleiskaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamenettelyn yhteydessä. Kaavaa laadittaessa selvitetään vaikutukset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaavoituksesta vastaa Raahen kaupunki. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (FCG Finnish Consulting Group Oy) ja sitä ohjaa ja valvoo Raahen kaupungin kaavoitus. Yleiskaavan laadintaa varten kootaan asianosaisista Raahen kaupungin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Yleiskaavan laadinnan pohjaksi ei tehdä vaihtoehtotarkasteluja. Kaavatyön reunaehdot muodostuvat tehtaan teknisestä suunnittelusta, jossa on huomioituna sijoittumisen ohjaamisessa tunnistetut herkät alueet ja suojelulliset arvot. Suunnittelussa selvitetään kehittämisen skenaarioita ja aluevaraustarpeita yhteistyössä alueen toimijan (SSAB) kanssa.

Kaavan laatijana toimii projektijohtaja / projektipäällikkö arkkitehti Kalle Rautavuori ja projektijohtaja /asiantuntija arkkitehti Antti Kumpula (FCG Finnish Consulting Group Oy).

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Vedyntuotantolaitoksen sijoittelua ohjataan nyt laadittavan SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan lisäksi tarkemmin asemakaavalla, joka edellyttää oman asemakaavoitusprosessin osayleiskaavan rinnalle. Päätöksentekoprosessissa osayleiskaava etenee SSAB:n tehdasalueen laajennuksen asemakaavamuutosta (Akm 250) edeltävästi.

Hankkeessa selvitetään hankkeen tarkentuessa myös Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa tarve soveltaa YVA-lakia ympäristövaikutusten arvioinnista.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet — Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.8.2024

Esittelijä — Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys — Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.8.2024.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Järjestetään lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaikille avoin yleisötilaisuus ennen kaavan luonnosvaihetta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehitysjohtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Kehittämislautakunta päättää:

Pyydetään kaupunginhallitusta toteamaan osayleiskaavat suunnittelualueella tavoitteiltaan vanhentuneeksi

Esitetään kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen hyväksymistä osayleiskaavan suunnittelualueelle

Merkitään tiedoksi SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.8.2024

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Järjestetään lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaikille avoin yleisötilaisuus ennen kaavan luonnosvaihetta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén sekä asiantuntija Antti Kumpula (FCG) saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 18.42.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli poistui kokouksesta esteellisenä asiakohtien §95 ja §96 käsittelyn ajaksi klo 18.42-19.14 (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Hummastenniemi poistui kokouksesta esteellisenä asiakohtien §95 ja §96 osalta klo 18.42 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Taija Tuomisto poistui kokouksesta esteellisenä asiakohtien §95ja §96 osalta klo 18.42 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Juho Laukka poistui kokouksesta esteellisenä asiakohtien §95ja §96 osalta klo 18.42 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan Pasi Pitkänen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Mathias Holmén sekä asiantuntija Antti Kumpula (FCG) esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 221

Valmistelija	kaavasuunnittelija Mathias Holmén
	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén esittelevät asiaa kokouksessa.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.8.2024
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Todetaan osayleiskaavat suunnittelualueella tavoitteiltaan vanhentuneeksi.
	Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus osayleiskaavan suunnittelualueelle.
	Merkitään tiedoksi SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.8.2024.
	Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.
	Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
	Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).
	Järjestetään lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaikille avoin yleisötilaisuus ennen kaavan luonnosvaihetta.
	Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.
Päätös	Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen:
	Todetaan osayleiskaavat suunnittelualueella tavoitteiltaan

vanhentuneeksi.

Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus osayleiskaavan suunnittelualueelle.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén esittelivät asiaa kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.26.

Kehittämislautakunta 09.12.2025 § 177

Valmistelija Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnos on valmistunut.

Kaavoitusaloite SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavoituksen käynnistämiseksi hyväksyttiin Raahen kehittämislautakunnassa 2.4.2024 § 52 ja Raahen kaupunginhallituksessa 8.4.2024 § 91. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteet on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaselostuksessa. SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Suunnittelualue sijoittuu Raahen SSAB:n tehdasalueen eteläpuolelle osin tehdasalueelle, tehdasalueen eteläpuolella sijaitsevan Kuljunlahden vesialueelle sekä Kuljunlahden kaakkoispuolella sijaitsevalle Aunolanperän alueelle.

Suunnittelualueen pohjoisosan maisemaa hallitsee SSAB Europe Oy Raahen terästehtaan teollisuusalue. Alueen keskiosaan sijoittuu SSAB:n terästehtaan käyttöön 1960-luvulla rakennettu Kuljunlahden makeanveden allas ja eteläosaan Aunolanperän Lankasenkankaan talousmetsäalue. Suunnittelualueen kaakkoisosaan sijoittuu valtatie 8, joka kuuluu osaksi Euroopan Unionin TEN-T verkostoa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on käynnistänyt vuonna 2025 valtatie 8 liikenneympäristöä koskevan toimenpideselvityksen laatimisen, joka

valmistuu vuonna 2026. SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan valmisteluvaiheessa on tämän takia tarkistettu osayleiskaavan suunnittelualueen rajausta siten, että nykyisen Koksaamontien / tulevan Satamatien ja valtatie 8:n liittymän ympäristö ei enää sisälly nyt valmisteilla olevan osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Kyseisen liittymäkohdan ja lähialueen tulevaisuuden liikenneratkaisut tulevat siten vasta myöhemmässä vaiheessa kaavallisen suunnittelun piiriin erillisellä yleis- ja asemakaavalla toimenpideselvityksen tavoitteiden pohjalta. SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavassa esitetyt maankäyttöratkaisut tukeutuvat jo olemassa olevaan liikenneverkkoon ja tehtaan sisäisen liikenteen järjestelyihin. Osayleiskaavan suunnittelualuetta on siksi rajattu pienemmäksi.

Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 136 ha. Suunnittelualue on pääosin SSAB:n omistuksessa. Osayleiskaavoitettavalla alueella on lisäksi yksityisiä maanomistajia. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy valtatie 8 liikennealueen osa (ELY-keskus).

Suunnittelun ensisijaisena tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset SSAB Europe Oy:n Raahen tehdasalueen laajentamiselle ja toiminnan kehittämiselle. Tämä sisältää erityisesti mahdollisuuden vedyntuotantolaitoksen sekä siihen liittyvän teollisuusalueen sisäisen infrastruktuurin, kuten liikenneyhteyksien, sähkönsiirtoverkon ja putkilinjojen rakentamiselle suunnittelualueelle. Alueelle on osoitettu lisäksi kaasulinjan yhteystarve tulevaisuuden kansalliseen vetyverkkoon.

SSAB:n terästehtaan tuotantomuutokseen liittyen suunnittelualueella on vuoden 2023 alussa saatu päätökseen YVA-menettely Raahen tehtaan 400 kV voimajohtohankkeesta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä huomioidaan yleiskaavan laadinnassa suunnittelualueelle sijoittuvilta osin.

Yleiskaavassa määritellään alueen tuleva maankäyttö, osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, sekä osoitetaan alueen kehitettävät logistiset yhteydet. Yleiskaavan laadinnassa on kiinnitetty huomioita alueen ympäristön erityisominaisuuksiin ja vaikutusten lieventämismahdollisuuksiin. Alueen rakentamista ohjataan jatkossa tarkemmin asemakaavalla.

Yleiskaavan suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV hyv. 11.4.2007, lainvoima 24.5.2007, voimaantulo 28.5.2007) ja eteläosassa Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaava (KV hyv. 29.4.2019, lainvoima ja voimaantulo 6.4.2023).

Suunnittelualue on osittain asemakaavoitettu. Osalla kaava-alueen pohjoisosaa on voimassa Ak 248: SSAB:n tehdasalueen asemakaava (KV hyv. 5.2.2024, lainvoima ja voimaantulo 15.3.2024).

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava laaditaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan tavoitteet huomioiden. Yleiskaavan tavoitteena on lisäksi mahdollistaa nykyisen terästehtaan tuotantoprosessien uudistaminen ja toiminnan edelleen kehittäminen.

Osayleiskaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamenettelyn yhteydessä. Kaavaa laadittaessa selvitetään vaikutukset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaavoituksesta vastaa Raahen kaupunki. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (FCG Finnish Consulting Group Oy) ja sitä ohjaa ja valvoo Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii projektijohtaja / projektipäällikkö arkkitehti Kalle Rautavuori (FCG Finnish Consulting Group Oy).

Yleiskaavan laadinnan pohjaksi ei tehdä vaihtoehtotarkasteluja. Kaavatyön reunaehdot muodostuvat tehtaan teknisestä suunnittelusta, jossa on huomioituna sijoittumisen ohjaamisessa tunnistetut herkät alueet ja suojelulliset arvot. Suunnittelussa selvitetään kehittämisen skenaarioita ja aluevaraustarpeita yhteistyössä alueen toimijan (SSAB) kanssa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Vedyntuotantolaitoksen sijoittelua ohjataan nyt laadittavan SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan lisäksi tarkemmin vireillä olevalla asemakaavalla (SSAB:n tehdasalueen asemakaavan muutos ja laajennus, Akm 250), joka etenee omana kaavoitusprosessinaan osayleiskaavan rinnalla. Päätöksentekoprosessissa osayleiskaava etenee SSAB:n tehdasalueen laajennuksen asemakaavamuutosta ja laajennusta (Akm 250) edeltävästi. Asemakaavaluonnos valmistellaan julkisesti

nähtäville asetettavaksi aikaisintaan osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä olon päätyttyä keväällä 2026.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta Raahen kaupungin ja SSAB:n välille.

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan suunnittelualueelle on hyväksytty rakennuskielto ja toimenpiderajoitus, päätös KH 2.9.2024 § 221.

Koska suunnittelualueen rajausta on valmisteluvaiheessa tarkistettu alkuperäistä pienemmäksi, esitetään kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta koskeva edeltävä päätös tarkistetaan uutta rajausta vastaavasti. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus esitetään kumottavaksi suunnittelualueen osalta, jota SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan laatiminen ei tältä osin enää koske.

Rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta koskeva päätös (kaupunginhallitus 2.9.2024 § 224) jää muilta osin voimaan. Alueella jatkuu yleiskaavan laatiminen.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.8.2024, päivitetty 9.12.2025

Kaavanlaatijan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuun palautteeseen, 9.12.2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava, kaavakartta, kaavakohteet ja kaavamääräykset, luonnos 9.12.2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava, kaavaselostus, luonnos 9.12.2025

Raahen vetyalueen kaavoituksen viitasammakko-selvitys, FCG 2024

Raahen vetyalueen kaavoituksen liito-oravaselvitys, FCG 2024

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava ja asemakaava; Luontotyyppi-inventointi, kasvillisuusselvitys ja lepakkoselvitys, Finnsurvey 2024

Sensitiivistä lajitietoa sisältävä salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 §

Vetyalueen hulevesien yleissuunnitelma, FCG 2025

Vetyalueen hulevesien yleissuunnitelmakartta, FCG 2025

Vetyalueen kaavoitus; Liikenneselvitys, FCG 2025

Meluselvitys, FCG 2025

Raahe, Kuljunlahti vedenalainen arkeologinen inventointi ja Salmelan torpan tarkastus, NMG Nordic Maritime Group Oy, 2025

Kartta alueesta, rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen kumoaminen, 9.12.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.12.2025.

Merkitään tiedoksi kaavanlaatijan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuun palautteeseen, 9.12.2025

Hyväksytään SSAB:n tehdasalueen laajennuksen valmisteluvaiheen osayleiskaavakartta ja kaavaselostus, luonnos 9.12.2025.

Merkitään tiedoksi kaava-aineistoon sisältyvät liitteet ja tehdyt selvitykset.

Ilmoitetaan osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Asetetaan SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnos Alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 17.12.2025 - 2.2.2026 ajaksi kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivuille.

Pyydetään osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Traficomilta (Liikenne- ja viestintävirasto), SSAB Europe Oy:ltä, Ympäristöterveydenhuollolta, Metsähallitukselta, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelta, Raahen seurakunnalta, Raahen Satama Oy:ltä, Finnpilot Pilotage Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Raahen Voima Oy:ltä, Gasgrid Finland Oyj:ltä, Nordkalk Oy Ab:lta, AirLiquide Finland Oy:ltä, Saint-Gobain Finland Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Suomen Hyötytuuli Oy:ltä, OX2 Suomelta, Rajakiiri Oy:ltä, Aunolanperän-Heikkilän tien tiekunnalta, Mutalan yksityistien tiekunnalta, Raahen yrittäjäyhdistykseltä, Raahe-Seuralta, Siikajoen kunnalta, Pyhäjoen kunnalta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnalta, ympäristövalvonnalta,

maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry:ltä, Saloisten kylän asukasyhdistys ry:ltä ja Raahen lähidemokratiatoimikunnalta.

Järjestetään SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa osayleiskaavaluonnos esitellään.

Ilmoitetaan osayleiskaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Valtuutetaan kaavoitus tekemään valmisteluvaiheen kaava-asiakirjoihin tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Yleiskaavan suunnittelualueella voimassa oleva rakennuskielto ja toimenpiderajoitus kumotaan osittaisesti liitteessä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätös rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen osittaisesta kumoamisesta kuulutetaan voimaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli oli poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan esteellisyyden takia (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, Henry Saartoala (SSAB Europe Oy) ja Kalle Rautavuori (FCG Oy) saapuivat kokoukseen asiankohdan käsittelyn alussa klo 19.10.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, Henry Saartoala (SSAB Europe Oy) ja Kalle Rautavuori (FCG Oy) esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Saartoala Henry (SSAB Europe Oy) ja Rautavuori Kalle (FCG Oy) poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 19.59.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 5

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Mathias Holmén
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.8.2024, päivitetty 9.12.2025
	Kaavanlaatijan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuun palautteeseen, 9.12.2025
	SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava, kaavakartta, kaavakohteet ja kaavamääräykset, luonnos 9.12.2025
	SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava, kaavaselostus, luonnos 9.12.2025
	Raahen vetyalueen kaavoituksen viitasammakko-selvitys, FCG 2024
	Raahen vetyalueen kaavoituksen liito-oravaselvitys, FCG 2024
	SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava ja asemakaava; Luontotyyppi-inventointi, kasvillisuusselvitys ja lepakkoselvitys, Finnsurvey 2024
	Sensitiivistä lajitietoa sisältävä salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 §
	Vetyalueen hulevesien yleissuunnitelma, FCG 2025
	Vetyalueen hulevesien yleissuunnitelmakartta, FCG 2025
	Vetyalueen kaavoitus; Liikenneselvitys, FCG 2025
	Meluselvitys, FCG 2025
	Raahe, Kuljunlahti vedenalainen arkeologinen inventointi ja Salmelan torpan tarkastus, NMG Nordic Maritime Group Oy, 2025
	Kartta alueesta, rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen kumoaminen, 9.12.2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Yleiskaavan suunnittelualueella voimassa oleva rakennuskielto ja toimenpiderajoitus kumotaan osittaisesti liitteessä esitetyn mukaisesti.
	Kaupunginhallituksen päätös rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen osittaisesta kumoamisesta kuulutetaan voimaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin pöytäkirjaan, että Mathias Holmén ja Anu Syrjäpalo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Kehittämislautakunta 27.10.2026 § 124

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan ehdotus on valmistunut.

Yleiskaavalla muodostuu alueet: T/kem-aluetta (teollisuus – ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen), EN-aluetta (energiahuollon alue), EV-aluetta (suojaviheralue), MY-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja), W-aluetta (vesialue) sekä LT-aluetta (maantieliikenteen alue).

Liikenteen sujuvan ja turvallisen järjestämisen takia tehtiin Valtatie 8:n maantieliikenteen alueen ja Mutalantien liittymän yleissuunnitelma. Valtatien liikennejärjestelyiden takia kaava-aluetta on laajennettu maantieliikenteen alueen osalla. Laajennuksen johdosta maanomistajille on järjestetty erilliskuuleminen. Kaava-alueen laajennuksen vuoksi vireille tulosta kuulutetaan uudelleen.

Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 137 ha.

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu uusia selvityksiä, ja täydennetty aiempia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Osayleiskaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 17.12.2025 – 2.2.2026. Luonnosvaiheen aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa torstaina 15.1.2026 klo 17–18 tapahtumatalolla Fregattisalissa.

Lausuntoja saatiin 19 kpl. Mielipiteitä saatiin 2 kpl. Tulleet lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla.

Palautteiden johdosta kaavakartalle on tehty seuraavat muutokset:

- Valtatien varren EV-aluetta (suojaviheraluetta) on laajennettu.
- Yhdystie valtatien varresta poistettu ja lisätty yhteysmerkintä T/kem -alueelta Hiientielle.

- Hiientien liittymä valtatielle osoitettu katkaistavaksi vt8:n toimenpideselvityksen mukaisesti.
- Melualue poistettu kaavakartalta.
- Maantieliikenteen aluetta on laajennettu Mutalantien liittymän kohdalla.
- Pohjanmaan rantatien merkintä muutettu historiallisen tien merkinnäksi.
- Kluuvilammen kohdalle lisätty luo-2 merkintä ja luo-7 merkintää tarkistettu.
- M- alue on muutettu MY-alueeksi.
- Yleismääräyksiä on lisätty ja tarkistettu.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty (27.10.2026)

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin (27.10.2026)

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 8 kohta

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen kaavoituksen viitasammakko-selvitys, FCG, 2024 tark. 2026

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen kaavoituksen liito-oravaselvitys, FCG, 2024

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava ja asemakaava; Luontotyyppi-inventointi, kasvillisuusselvitys ja lepakkoselvitys, Finnsurvey, 2024 tark. 2026

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen hulevesien yleissuunnitelma, FCG, 2025 tark. 2026

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen hulevesien yleissuunnitelmakartta, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen hulevesien nykytilasuunnitelma, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen liikenneselvitys, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen meluselvitys, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen meluselvityksen liitekartat, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen T/kem-kaavaselvitys, FCG, 2025

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 8 kohta

Raahe, Kuljunlahti vedenalainen arkeologinen inventointi ja Salmelan torpan tarkastus, NMG Nordic Maritime Group Oy, 2025

Raahen Kuljunlahden vesiluontoselvitys, Alleco Oy, 2025

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 8 kohta

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen pesimälinnustoselvitys, FCG, 2026

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 14 kohta

VT8:n ja Vetykadun liittymätarkastelu – Yleissuunnitelma, FCG, 2026

Yleiskaavaselostus (27.10.2026)

Yleiskaavaehdotus (27.10.2026)

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitään tiedoksi liitteenä olevan SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Hyväksytään SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaehdotus ja osayleiskaavaehdotuksen selostus liitteineen.

Ilmoitetaan osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Asetetaan osayleiskaavan ehdotusaineisto AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi sekä varataan osallisille

tilaisuus esittää muistutuksensa. Pyydetään lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskuksilta ja tarpeen mukaan lähikunnilta sekä muilta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Ilmoitetaan osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana kaikille avoin vuorovaikutustilaisuus, jossa kaavaehdotukseen voi tutustua.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään kaava-aineistoon asiakirjojen saavutettavuutta parantavat tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli poistui kokouksesta esteellisenä asiakohtien §124 ja §125 käsittelyn ajaksi klo 16.18-16.33 (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan ajan kehitysjohtaja Pasi Pitkänen.

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 271

259/10.02.02/2024

Valmistelija Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty (27.10.2026)

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin (27.10.2026)

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 8 kohta

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen kaavoituksen viitasammakko-selvitys, FCG, 2024 tark. 2026

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen kaavoituksen liito-oravaselvitys, FCG, 2024

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaava ja asemakaava; Luontotyyppi-inventointi, kasvillisuusselvitys ja lepakkoselvitys, Finnsurvey, 2024 tark. 2026

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen hulevesien yleissuunnitelma, FCG, 2025 tark. 2026

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen hulevesien yleissuunnitelmakartta, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen hulevesien nykytilasuunnitelma, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen liikenneselvitys, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen meluselvitys, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen meluselvityksen liitekartat, FCG, 2025

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen T/kem-kaavaselvitys, FCG, 2025

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 8 kohta

Raahe, Kuljunlahti vedenalainen arkeologinen inventointi ja Salmelan torpan tarkastus, NMG Nordic Maritime Group Oy, 2025

Raahen Kuljunlahden vesiluontoselvitys, Alleco Oy, 2025

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 8 kohta

SSAB:n tehdasalueen laajennuksen pesimälinnustoselvitys, FCG, 2026

Salassa pidettävä viranomaisen asiakirja – JulkL 24 § 14 kohta

VT8:n ja Vetykadun liittymätarkastelu – Yleissuunnitelma, FCG, 2026

Yleiskaavaselostus (27.10.2026)

Yleiskaavaehdotus (27.10.2026)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Hyväksytään SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaehdotus ja osayleiskaavaehdotuksen selostus liitteineen.

Ilmoitetaan osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Asetetaan osayleiskaavan ehdotusaineisto AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi sekä varataan osallisille tilaisuus esittää muistutuksensa. Pyydetään lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskuksilta ja tarpeen mukaan lähikunnilta sekä muilta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Ilmoitetaan osayleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana kaikille avoin vuorovaikutustilaisuus, jossa kaavaehdotukseen voi tutustua.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään kaava-aineistoon asiakirjojen saavutettavuutta parantavat tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja konsultti Kalle Rautavuori (FCG) saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.06, esittelivät asiaa kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 15.27.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Poukkula saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.25.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 53	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	3.11.2026

Takauspyyntö Raahen kaupungille, Raahepolis Oy

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026 § 53

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Teollisen toimijan yrityksen laajentuminen osoitteessa Kiiluntie 2 – 4 luo tarpeen uusille tuotantotiloille Raahessa.

Toimijan laajentuminen perustuu kasvaviin asiakastarpeisiin ja uusiin liiketoimintamahdollisuuksiin. Hankkeen toteuttaminen edellyttää tilojen tuotantokapasiteetin kasvattamista sekä nykyisten tilojen teknistä kehittämistä.

Raahepolis Oy näkökulmasta hanke tukee yhtiön perustehtävää, jonka mukaisesti yhtiö kehittää ja tarjoaa yritysten tarpeisiin soveltuvia toimitiloja sekä edistää Raahen alueen teollista toimintaa ja elinkeinoelämän kehittymistä.

Investoinnin kustannukset ja rahoitus:

Raahepolis Oy alustava investointiarvio on noin 2,0 miljoonaa euroa (alv 0%).

Hankkeen rahoittamiseksi Raahepolis Oy selvittää ulkopuolisen lainarahoituksen käyttöä sekä mahdollisuutta hakea Raahen kaupungin omavelkaista takausta investointilainalle.

Investoinnin taloudellisena lähtökohtana on, että toimijan kanssa solmittava pitkäaikainen lunastus- sekä tilavuokrasopimus kattaa investoinnista aiheutuvat pääomakustannukset, rahoituskulut sekä Raahepolis Oy kuuluvat kiinteistön ylläpito- ja muut kustannukset.

Hankkeen merkitys Raahepolis Oy:lle ja Raahen kaupungille

Hankkeella arvioidaan olevan merkittäviä myönteisiä yritysvaikutuksia seuraavalla tavalla:

- Kiinteistöliiketoiminta: Raahepolis Oy toimitilojen käyttö ja tuottopotentiaali paranevat ja vahvistavat näin Raahepolis Oy:n ja toimijan välisen pitkäjänteisen toimitilayhteistyön

- Teollisuuden kehittäminen: Hanke vahvistaa Raahen asemaa teollisen erikoisosaamisen toimintaympäristönä
- Työllisyys: Laajentuva toiminta lisää 15-20 uutta suoraa työpaikkaa

Elinkeinovaikutukset: Investointi tukee alueen metalliklusterin toimintaa ja teollisten palveluketjujen kehittymistä.

Vastavakuutena Raahepolis esittää kiinteistöä laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus).

Raahen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan konserni- ja riskienhallinnan jaosto antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeessa määritellyissä asioissa.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

- kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Raahepoliksen hankkeen investointirahoitukselle siten, että kaupungin takausprovisio kokonaismäärältään ulkopuolisen myöntämälle 2,5 milj euron lainalle on 0,5%.

- Hyväksyy vastavakuutena Raahepoliksen esittämän kiinteistön laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus). Vakuudesta laaditaan asianmukaiset asiakirjat.

- Kaupunki edellyttää asiasta Raahepolis Oy:n hallituksen investointi- ja rahoituspäätöstä ennen voimaantuloa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahepolis Oy:n toimitusjohtaja Kari Malkamäki esitteli asiaa etäyhteydellä tämän asiakohdan aikana ja poistui ennen päätöksen tekoa.

Merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Kari Malkamäen esittelemät Raahepolis Oy:n ja Hoivatalot Oy:n vuoden 2027 tavoitteet ja ajankohtaiset asiat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 15.55-16.06.

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 272

150/00.00.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan Raahen kaupungin omavelkainen takaus Raahepolis Oy:n hankkeen investointirahoitukselle siten, että kaupungin takausprovisio kokonaismäärältään ulkopuolisen myöntämälle 2,5 miljoonan euron lainalle on 0,5 %.

Hyväksytään vastavakuutena Raahepolis Oy:n esittämä kiinteistö laitostunnuksella 678-23-2305-2-L1 (4505 m2 osuus). Vakuudesta laaditaan asianmukaiset asiakirjat.

Edellytetään asiasta Raahepolis Oy:n hallituksen investointi- ja rahoituspäätös ennen voimaantuloa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahepolis Oy:n toimitusjohtaja Kari Malkamäki saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.29, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 15.48.

Kehittämislautakunta § 118 27.10.2026
Kaupunginhallitus § 273 3.11.2026

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-30.9.2026

Kehittämislautakunta 27.10.2026 § 118

Valmistelija kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi kaupunginhallituksen antaman aikataulun mukaisesti.

Liitteet Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti 1.1. – 30.9.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.9.2026 – kaaviot

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee talous- ja toimintaraportin tietoonsa saatetuksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 273

157/02.02.02/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Liitteet Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti 1.1. – 30.9.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-30.9.2026 – kaaviot

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään kehittämislautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.49 etäyhteyden välityksellä, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 15.52.

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 143	28.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 274	3.11.2026

Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-syyskuu 2026 / raportointi kaupunginhallitukselle

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 143

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluepäälliköt
Liitteet	Käyttösuunnitelmaraportti tammi-syyskuu 2026 Investoinnit tammi-syyskuu 2026
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta. Esitetään toteumaraportti 1.1. - 30.9.2026 kaupunginhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 274

126/02.02.02/2026

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluepäälliköt
Liitteet	Käyttösuunnitelmaraportti tammi-syyskuu 2026 Investoinnit tammi-syyskuu 2026
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitään rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.53, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 15.56.

Tulevaisuuslautakunta § 128 27.10.2026
Kaupunginhallitus § 275 3.11.2026

Tulevaisuuslautakunnan talous- ja toimintaraportti / tilanne 30.9.2026

Tulevaisuuslautakunta 27.10.2026 § 128

Valmistelija Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päätettävä tarvittavista toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi. Hallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liite Tulevaisuuslautakunnan alaisten toimialojen talous- ja toimintaraportti 1.1.–30.9.2026

Esittelijä Opetus- ja kasvatusjohtaja Kanervo Pauliina

Päätösesitys

Tulevaisuuslautakunta merkitsee talous- ja toimintaraportin tietoonsa saatetuksi ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 275

138/02.02.02/2026

Valmistelija Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo

Liite Tulevaisuuslautakunnan alaisten toimialojen talous- ja toimintaraportti 1.1.–30.9.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tulevaisuuslautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.58, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 16.01.

Työllisyyslautakunta	§ 87	22.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 276	3.11.2026

Työllisyysalueen talous- ja palvelukatsaus syyskuu 2026

Työllisyyslautakunta 22.10.2026 § 87

Valmistelija Hallintoasiantuntija Hämäläinen Emmi, palvelupäällikkö Hautamäki Jaana

Taloudellisessa toteumassa ei ole poikkeavuuksia ja tavoitteet ovat toteutumassa tällä hetkellä suunnitellusti. Avustuksissa ja palvelujen ostoissa on toteuman sijasta seurattava YA-järjestelmässä tehtävää sidontaa.

Tämän hetken sidontatilanne:

- Työllistämispalvelut: 95 % (avustukset: palkkatuki, starttiraha, +55 v työllistämistuki)
- Työllisyyttä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut: 95 % (työvoima-koulutus, valmennukset, työkykyarviot)

Esittelijä työllisyysaluejohtaja vs. Hautamäki Jaana

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi talous- ja palvelukatsaus ajalta 1.1.-30.9.2026.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 276

519/02.02.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntija Hämäläinen Emmi, palvelupäällikkö Hautamäki Jaana

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään työllisyyslautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että palvelupäällikkö Jaana Hautamäki esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti 1.1.-30.9.2026

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 277

519/02.02.00/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää viipymättä tarvittavista toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi. Hallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liite Kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti 1.1.-30.9.20206

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään kaupunginhallituksen alaisen toimialan talous- ja toimintaraportti tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.

Lausuntopyyntö luonnoksesta Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvioksi 2027 ja taloussuunnitelmaksi 2028–2029

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 278

637/00.04.01/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Pohjois-Pohjanmaan liitto on lähettänyt tiedoksi ja lausuntoa varten luonnoksen Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2027 ja taloussuunnitelmasta 2028–2029.

Lausuntopyynnössä pyydetään näkemyksiä strategisista ja toiminnalle asetetuista tavoitteista sekä talousarvion muusta sisällöstä. Lausunto tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan liittoon 20.10.2026 mennessä osoitteella kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi tai Poratie 5 A, 90140 Oulu.

Liite Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029, luonnos
Raahen kaupungin lausunto

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi virkamiesvalmistelulla tehty liitteen mukainen Raahen kaupungin lausunto, joka on toimitettu Pohjois-Pohjanmaan liittoon määräajassa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn alkaessa klo 16.14, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 16.22.

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 279

670/02.03.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2027 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2026 määräämät veroprosentit:

Kiinteistön käyttötarkoitus	vero-%
– vakituinen asuinrakennus	0,75 %
– muu asuinrakennus	1,40 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,40 %
– rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
– yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
– voimalaitos	3,10 %

Kiinteistöveroprosentit pysyisivät näin esitettyinä vuoden 2026 tasolla. Kiinteistöveroja kertyisi esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla n. 10,5 milj. euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti

- vakituinen asuinrakennus 0,75 %
- muu asuinrakennus 1,40 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman esittelivät asiaa kokouksessa.

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 280

670/02.03.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaan päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Raahen kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,1, joten esityksen mukaan tuloveroprosentti säilyisi ennallaan. Ennakkotiedon mukaan nykyisen veroprosentin mukaan tuloveroja kertyisi noin 48,9 milj. euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,1.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 281

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja merkitsi tiedoksi kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkisen ajankohtaiskatsauksen seuraavista asioista: terveiset ympäristöterveydenhuollon neuvottelukunnan kokouksesta, Bilteman kauppakirjan allekirjoitus, maanpuolustuksen jatkokurssi, arviointikertomuksen vastineiden antaminen, ja Kalevan tietopyyntö datakeskuksista.

Merkittiin tiedoksi talous- ja hallintojohtaja Matti Bergmanin terveiset Ruutikunnat Oy:n hallituksen kokouksesta.

Merkittiin tiedoksi Liisa Lumijärven terveiset kehittämislautakunnan kokouksesta.

Merkittiin tiedoksi Aleksi Hongan terveiset tulevaisuuslautakunnan kokouksesta.

Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenteen kehittämisohjelma 2027-2029

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 282

680/08.00.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman ja kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Oulun kaupunki on lähestynyt Raahen seutua ja Raahen seudun kuntia esityksellä, jossa seudun kuntia pyydetään lähtemään mukaan Pohjois-Pohjan maan lentoliikenteen kehittämisohjelmaan 2027-2029.

Pohjois-Pohjanmaan aiempaa lentoliikenneohjelmaa on toteutettu vuosina 2024-2026 Oulun seudun ja maakunnan kuntien hyvällä yhteistyöllä. Saavutettavuuden tuloksellinen kehittäminen vaatii pitkäjänteistä työtä ja sitoutumista. Hyvä yhteistyö ja riittävä rahoitus on jo tuottanut tuloksia. Ohjelmaa on päätetty jatkaa vuosille 2027-2029.

Pohjois-Pohjanmaalle ja Oulun seudulle on suunnitteilla isoja hankkeita, joihin odotetaan jopa tuhansia kansainvälisiä osaajia suunnittelu- ja rakentamisaikana ja niiden valmistuessa. Hankkeiden toteuttajien viesti on ollut selvä. Yhteyksien pitäisi parantua ja erityisesti suoria kansainvälisiä reittejä saada lisää.

Matkailu on voimakkaassa kasvussa. Vahvasti kasvava matkailu ja tulevat investoinnit tarvitsevat toimivia ja kohtuuhintaisia lentoyhteyksiä. Oulu voi tukea koko maakunnan matkailun kasvua ympärivuotisilla yhteyksillään.

Lentoliikenteen kehittämisohjelman päivitetyt tavoitteet ovat:

- Saada Oulusta suoria kansainvälisiä lentoyhteyksiä, jotka lisäävät lentäen saapuvia kansainvälisiä matkailijoita maakuntaan ja parantavat elinkeinoelämän tarvitsemia kansainvälisiä yhteyksiä.
- Edistää matkailukeskusten kaupallista yhteistyötä Oulun kautta Pohjois-Suomeen saapuvien kansainvälisten ympärivuotisten matkailijavirtojen lisäämiseksi.
- Vahvistaa Oulu-Helsinki välin lentoliikenteen kapasiteettia ja palauttaa kilpailua reitille.

- Nostaa Oulun lentokenttä matkustajamäärältään takaisin Suomen 2. vilkkaimmaksi lentokentäksi.

Seuraavat 15 kuntaa ovat sitoutuneet kehittämisohjelman rahoittamiseen vuosille 2027-2029: Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi, Vaala, Hyrynsalmi, Kuusamo, Taivalkoski, Kalajoki.

Raahen seudulle esitetty maksuosuus on 1 €/asukas, jolloin asukasluvulla 31 074 asukasta maksuosuus on 31 074 €.

Yhteistyöstä laaditaan sopimus, joka on voimassa 31.12.2029 saakka.

Liitteet

Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenteen kehittämisohjelma 2027-2029
Yhteistyösopimus, luonnos 23.10.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Raahe osallistuu kehittämisohjelman rahoitukseen summalla 1 euroa/asukas. Sopimus tulee voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää määrärahan talousarvioon.

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Aalto teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että Raahen kaupunki ei osallistu Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenteen kehittämisohjelmaan summalla 1€/asukas. Perustelut: Lentoliikenteen rahoittaminen ei kuulu kuntien perustehtävään ja kaupungin rajalliset resurssit olisi perustellumpaa käyttää suoraan raahelaisten käyttämiin lähipalveluihin." Aleksi Honka ja Meeri Pääkkö kannattivat Minna Aallon esitystä.

Keskustelun kuluessa Liisa Lumijärvi teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Päätösesitykseen lisätään: Lisäksi kaupunginhallitukselle toimitetaan vuosittainen arviointi tuloksista ja niiden vaikutuksista." Marko Salmela kannatti Liisa Lumijärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavia kannatettuja muutosesityksiä, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Ensin vastakkain asetettiin pohjaesityksestä poikkeavat esitykset. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Liisa Lumijärven esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Minna Aallon esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä Liisa Lumijärven esitys sai 8 JAA-ääntä (Eteläaho Jani, Lumijärvi Liisa, Salmela Marko, Ylisirniö Kirsi, Karppinen Aimo, Parkkila Pasi, Hautamäki Jaana, Pekkala Sari) ja Minna Aallon esitys sai 3 EI-ääntä (Pääkkö Meeri, Aalto Minna, Honka Aleksi).

Seuraavaksi vastakkain asetettiin kaupunginjohtajan pohjaesitys ja Liisa Lumijärven esitys. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Liisa Lumijärven esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 0 JAA-ääntä ja Liisa Lumijärven esitys sai 11 EI-ääntä (Pääkkö Meeri, Parkkila Pasi, Lumijärvi Liisa, Ylisirniö Kirsi, Salmela Marko, Honka Aleksi, Pekkala Sari, Eteläaho Jani, Hautamäki Jaana, Karppinen Aimo, Aalto Minna).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 0 - 11, hyväksynyt Liisa Lumijärven kannatetun muutosesityksen asiassa, eli hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen sillä lisäyksellä, että kaupunginhallitukselle toimitetaan vuosittainen arviointi tuloksista ja niiden vaikutuksista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn alkaessa klo 17.05, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.14.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 17.15 - 17.30.

Työsuhteen muuttaminen virkasuhteiseksi

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 283

679/01.01.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Kaupungin henkilöstöpäällikön sijaisena on aiemmin toiminut hallintojohtaja, mutta koska tämä virka muutettiin 1.8.2026 alkaen talous- ja hallintojohtajaksi, niin on tehtävien järjestelyjen mukaisesti henkilöstöpäällikön sijaisena jatkossa työhyvinvointiasiantuntija Piia Suomela. Hän toimii henkilöstöpäällikön sijaisena tämän ollessa vuosilomalla tai estyneenä.

Henkilöstöpäällikön tehtävässä käytetään julkista valtaa esim. toimielimen esittelijänä sekä viranhaltijapäätöksiä tehtäessä. Sijaisena toimivan työhyvinvointiasiantuntijan tehtävä on tällä hetkellä työsuhteinen, joten se on tarpeellista muuttaa virkasuhteiseksi tehtävän luonteen vuoksi. Virkasuhteisuus lisää työn vastuullisuutta, joten tehtävällä on vaikutuksia palkkaukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Muutetaan työhyvinvointiasiantuntija Piia Suomelan työsuhde virkasuhteiseksi 4.11.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen esitteli asiaa kokouksessa.

Työllisyyslautakunnan varapuheenjohtajien valitseminen

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 284

522/00.00.01/2024

Valmistelija Hallintoasiantuntija Riitta Tuomaala

Työllisyyslautakunnan puheenjohtajana toimii pysyvästi Raahen kaupungin edustaja, joka valitaan kahden vuoden välein. Lautakunnalla on ensimmäinen ja toinen varapuheenjohtaja, jotka vaihtuvat vuosittain siten, että toinen varapuheenjohtaja siirtyy ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja sopijakunnista seuraavana aakkosista olevasta kunnasta tulee uusi toinen varapuheenjohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Valitaan työllisyyslautakunnan varapuheenjohtajat ajalle 1.11.2026-31.10.2027 työllisyysalueen kuntien esitysten ja yhteistoimintasopimuksen mukaisesti seuraavasti: 1. varapuheenjohtaja Esko Loukkola ja 2. varapuheenjohtaja Marjut Suviaro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.

Marko Sipilän eronpyyntö tarkastuslautakunnasta

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 285

663/00.00.01/2026

Valmistelija Hallintoasiantuntija Riitta Tuomaala

Marko Sipilä on sähköpostissaan 30.9.2026 pyytänyt eroa Raahen kaupungin tarkastuslautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton takia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Marko Sipilälle ero tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien. (Kuntalaki 70 § 3 mom.)

Valitaan tarkastuslautakuntaan uusi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien kuluvan toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Sanika Manalaisen eronpyyntö luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 286

678/00.00.01/2026

Valmistelija Hallintoasiantuntija Riitta Tuomaala

Sanika Manalaisen sähköposti 26.10.2026:

Pyydän eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä sekä Sofia Lybeckerin säätiön hallituksesta paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Sanika Manalaiselle ero tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä sekä Sofia Lybeckerin säätiön hallituksesta kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien. (Kuntalaki 70 § 3 mom.)

Valitaan tarkastuslautakuntaan Sirpa Aholle uusi henkilökohtainen varajäsen kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien kuluvan toimikauden loppuun saakka.

Valitaan Sofia Lybeckerin säätiön hallitukseen uusi jäsen kaupunginvaltuuston kokouspäivästä lukien kuluvan toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Itsenäisyyspäivän juhlallisuudet 6.12.2026, edustajien nimeäminen

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 287

133/00.04.03/2026

Valmistelija Tapahtumasihteeri Heikki Ylikulju

Itsenäisyyspäivän juhlallisuudet alkavat jumalanpalveluksilla Raahen, Saloisten, Pattijoen ja Vihannin kirkoissa klo 10.00. Raahen kaupunki järjestää itsenäisyyspäivän juhlan Raahesalissa 6.12.2026 klo 14.00.

Perinnetoimikunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään

- Edustajat Raahen, Saloisten, Pattijoen ja Vihannin sankarihaudoille pidettäviin kunnianosoituksiin. Kaupungin edustajaa pyydetään pitämään tilaisuudessa lyhyt puhe noin 3–5 minuutta.
- Vihannin puhe pidetään joko sankarihaudalla seppeleenlaskun yhteydessä tai Vihannin yhtenäiskoululla.
- Itsenäisyyspäivän juhlaan Raahesaliin tervehdyspuheen esittäjän ja Pro Raahe -mitalien jakajat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään edustajat Raahen, Saloisten, Pattijoen ja Vihannin sankarihaudoille pidettäviin kunnianosoituksiin. Kaupungin edustajaa pyydetään pitämään tilaisuudessa lyhyt puhe noin 3–5 minuuttia. Vihannin puhe pidetään joko sankarihaudalla seppeleenlaskun yhteydessä tai Vihannin yhtenäiskoululla.

Nimetään itsenäisyyspäivän juhlaan Raahesaliin tervehdyspuheen esittäjä ja Pro Raahe -mitalien jakajat.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja nimesi edustajat seuraavasti:

- Raahen sankarihauta - Anu Mattila, kv 3.vpj.
- Saloisten sankarihauta - Sari Pekkala, kh pj.
- Pattijoen sankarihauta - Pirkko Valtanen, kv 2.vpj.

- Vihannin sankarihauta - Sari Nurro, kh jäsen
- Itsenäisyyspäivän juhla, tervehdyspuhe - Tarja Ollanketo, kv 1.vpj.
- Pro Raahe-mitalien jakajat: Leena Mikkola-Riekkinen (kj), Tarja Ollanketo (kv 1.vpj.) ja Sari Pekkala (kh pj.)

Varapuhujat:

1. Liisa Lumijärvi (kh jäsen)
2. Minna Aalto (kh jäsen)

Todetaan, että sankarihaudoilla puheen pitävät osallistuvat myös seppeleen laskuun.

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 288

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupunginhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.8.2026 tekemät päätökset on käsitelty oikeassa järjestyksessä, päätökset ovat lainmukaisia, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa ja siten päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Valtuuston 31.8.2026 pidetyn kokouksen päätökset voidaan katsoa täytäntöönpanokelpoisiksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Todetaan, että valtuuston päätökset 31.8.2026 ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa. Kaupunginhallitus päättää panna valtuuston tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Valtuustoaloite: Kuntokeidas Vesipekan perhelippu edullisemmaksi

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 289

572/00.01.04/2026

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Valtuutettu Esa Kinnusen valtuustoaloite 31.8.2026:

Kuntokeidas Vesipekka on erinomaisen toimiva, laajasti kehuttu ja nyt valtakunnallisestikin palkittu monipuolinen lähiliikuntapaikka. Sen henkilökunta tekee hyvää työtä. Seniori-ikäisille raahelaisille Vesipekan palvelut tuottavat merkittävää hyvinvointia edullisen senioripassin myötä.

Myös lapsiperheille Vesipekka on mieluinen paikka. Perhelipun hinta voi olla joskus kuitenkin kynnyskysymys, kun monilapsinen perhe harkitsee uimahalliin lähtöä. Vertailukaupungiksi voimme ottaa Oulun. Perhelipun hinta on nyt Raahessa 22 €, Oulussa 14 €. Oulussa alle 5-vuotias pääsee vanhempien mukana ilmaiseksi, Raahessa vain alle 4 vuotias.

Nyt tarvitaan oikeita tekoja strategiakirjauksien lisäksi.

Esitän Oulu 2026 -kulttuurivuoden innoittamana, että Kuntokeidas Vesipekan perhelippuhinnoittelua muutetaan Oulun kaupungin mallin mukaiseksi tai ainakin sen suuntaan.

Esitän perhelipun (sisältäen 2 aikuista ja 1-3 lasta) uudeksi hinnaksi 18 €. Alle 5-vuotias pääsisi ilmaiseksi. Lisäksi voisi harkita sarjalippua perheille. Tämä muutos olisi hyvä vastaantulo, lisäisi Kuntokeidas Vesipekan käyttöastetta, perheiden yhteistä liikunnallista laatuaikaa ja tietenkin kaikille tärkeää uimataitoa.

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan vastaus 20.10.2026:

Valtuusto hyväksyy vuosittain talousarvion, joka sitoo tulosalueita ja niistä vastaavia viranhaltijoita. Vuoden 2026 talousarviossa uimahallin myyntituottojen toteuma on jäämässä alle budjetoidun tason. Myöskään vuoden 2027 talousarvioraami ei lupaa helpotusta taloustilanteeseen.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy liikuntapaikkahinnaston seuraavalle vuodelle marraskuun kokouksessaan.

Liikuntapalvelut on joutunut nostamaan liikuntapaikkahinnaston hintoja kahtena edellisenä vuonna kaupungin kiristyneen taloustilanteen vuoksi ja talousarvion toimintatuottojen kattamiseksi. Hinnankorotukset on pyritty kohdentamaan siten, että niiden vaikutus yksittäiseen harrastajaan olisi mahdollisimman pieni. Tämän vuoksi korotuksia on kohdistettu esimerkiksi joukkuelajeihin, joissa kustannukset jakautuvat useiden harrastajien kesken. Vesipekan osalta korotuksia on puolestaan pyritty kohdentamaan muihin kuin lapsiin ja nuoriin.

Hintojen tarkastelun yhteydessä vertailemme aina myös muiden kaupunkien ja kuntien hinnoittelua, esimerkiksi Oulun ja lähialueen kuntien hintoja. Vertailussa on kuitenkin huomioitava, että jokaisella kaupungilla ja kunnalla on omat lähtökohtansa ja perusteensa sille, miten hinnat ovat muodostuneet. Tämän vuoksi hintoja on tarkasteltava tapauskohtaisesti, eikä suoria johtopäätöksiä voida tehdä pelkästään vertailemalla yksittäisiä hintoja.

Hinnoittelua suunniteltaessa on huomioitava myös eri asiakasryhmät sekä se, miten yhden tuotteen hinnan muuttaminen vaikuttaa muihin tuotteisiin ja asiakasryhmiin. Esimerkiksi perhelipun hinnan alentaminen edellyttäisi myös kertalippujen hintojen tarkastelua, jotta eri lipputuotteiden välinen hinnoittelu säilyisi tarkoituksenmukaisena.

Olemme vertailleet myös sitä, minkä ikäiset lapset pääsevät eri kuntien uimahalleihin maksutta. Käytännöt vaihtelevat kunnittain huomattavasti. Raahessa alle 4-vuotiaat pääsevät uimaan maksutta. Esimerkiksi Nivalassa ja Ylivieskassa maksuttomuus koskee alle 3-vuotiaita lapsia, kun taas Oulaisissa käytössä on sama linjaus kuin Raahessa eli alle 4-vuotiaat pääsevät uimaan maksutta. Tarkastelun perusteella maksuttoman sisäänpääsyn ikäraja vaihtelee suomalaisissa uimahalleissa pääsääntöisesti 4–5 ikävuoden välillä.

Nykyiset järjestelmät eivät mahdollista perheille tarkoitettua sarjalippua. Sarjalippu ladataan henkilökohtaiseen rannekkeeseen, ja jokainen yli 4-vuotias tarvitsee oman rannekkeen kulkeakseen uimahallin portista. Näin pystytään säilyttämään kulunvalvonta ja vähentämään lippujen väärinkäytön riskiä.

Uimahalleissa on myös paljon muita kulueriä, kuten energiakustannukset, joiden arvioidaan kasvavan vuoden 2027 alusta entisestään. Kokonaiskuvaa ja talouden näkymiä tarkasteltaessa toimintamenot kasvavat vuosittain. Toimintatuottojen vähentäminen heikentäisi siten toimintakatetta entisestään.

Valtuuston hyväksymä talousarvio sitoo tulosalueita ja niistä vastaavia viranhaltijoita. Liikuntapaikkahintojen tai yksittäisten tuotteiden hintojen

alentaminen vaikuttaisi liikuntapalveluiden toimintatuottoihin. Mikäli hintoja päätetään laskea, tämä tulee huomioida liikuntapalveluiden talousarviossa pienentämällä uimahallin myyntituottojen tavoitetta vastaavasti.

Talousarvion käsittelyn ja liikuntapaikkahinnaston hyväksymisen yhteydessä valtuutetuilla on mahdollisuus vaikuttaa tuotteiden hintoihin ja niiden alentamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan valmistelema vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 290

Henkilöstöpäällikkö

- 28.10.2026 § 6/Palkan tarkistaminen määräajaksi / henkilöstöpalveluiden työhyvinvointiasiantuntija

Kaupunginjohtaja

- 7.10.2026 § 69/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 14.10.2026 § 70/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 14.10.2026 § 71/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 14.10.2026 § 72/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 14.10.2026 § 73/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 16.10.2026 § 74/Päätös viranhaltijan sijaisuuden aikaisesta palkkauksesta/Raahen työllisyysalueen palvelualuepäällikkö
- 16.10.2026 § 75/Palkan tarkistaminen, henkilöstöpäällikkö
- 29.10.2026 § 76/Asiakashallintajärjestelmä CRM hankinta
- 29.10.2026 § 77/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 30.10.2026-26.2.2027

Talous- ja hallintojohtaja

- 13.10.2026 § 5/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 13.10.-14.12.2026
- 19.10.2026 § 6/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 19.10.-14.12.2026
- 26.10.2026 § 7/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 26.10.-14.12.2026

Kehittämislautakunta 27.10.2026

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 26.10.2026

Lähidemokratiatoimikunta 22.10.2026

Lupa- ja valvontajaosto 14.10.2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026

Tulevaisuuslautakunta 27.10.2026

Työllisyyslautakunta 22.10.2026

Vanhusneuvosto 15.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtajan esityksestä yksimielisesti käyttää otto-oikeutta tulevaisuuslautakunnan 27.10.2026 kokouksen § 130, Tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvio 2027 ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelma, ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että talousarvio käsitellään tulosalueittain.

Kaupunginhallitus ei käytä muihin päätöksiin otto-oikeutta, ja merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 284, § 285, § 286, § 288, § 289, § 290

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 282, § 283, § 287

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty