RAAHEN KAUPUNKI

SSAB:N TEHDASALUEEN LAAJENNUKSEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa rakentaa myös prosessiteollisuuteen liittyviä materiaalien käsittely- ja varastointialueita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesiensuojeluun siten, että rakennusten, jätealueiden pinnoitettujen alueiden käsittely- ja hulevedet kerätään ja käsitellään ympäristölupaehtojen mukaisesti.
LT	Maantieliikenteen alue.
EN	Energiahuollon alue.
EV	Suojaviheralue. EV-Alueelle saa rakentaa meluvallin.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
W	Vesialue.
	Alueen raja.
	Liikenteen yhteystarve.
vt	Valtatie.
yt/kk	Yhdystie tai kokoojakatu.
	Pääsytie.
jk/pp	Jalankulku- ja pyöräilyreitti.
lr	Ohjeellinen rautatieliikenteelle varattu alueen osa.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajienlisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain nojalla.
luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Erityisesti suojellun kasvilajin esiintymä, jonka hävittäminen kielletty.
luo-7	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee vesilain toisen luvun 11 §:n mukainen kohde ja metsälain 10 §:n.
ark	Muu arkeologinen kohde. Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Rantatien silta.
/s	Historiallinen tie.
z	Uusi sähkölinja.
v	Vesijohdon tai viemärin yhteystarve.
k	Kaasulinjan yhteystarve.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Koko yleiskaava-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjearvot ylity T-alueen läheisyydessä, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuinalueilla. Suunniteltaessa melusta häiriintyviä kohteita teollisuus- ja varastoalueella, tulee paikan meluolosuhteet selvittää tarkemmin ja tarvittaessa torjua melu rakenteellisesti.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,80.

Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä. Hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei Kuljunlahden veden tila huonone.

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa sekä maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden esiintyminen sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi

0 100 200 300 400 500

Mittakaava 1 : 4000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2026

RAAHE

Alueen nimi ja suunnitelma SSAB:N TEHDASALUEEN LAAJENNUKSEN OSAYLEISKAAVA EHDOTUS	Mittakaava 1:4 000 Päiväys 27.10.2026
Kaavan numero	Suunnittelija FCG Finnish Consulting Group Oy Kalle Rautavuori, arkkitehti SAFA
Kehittämislautakunta XX.XX	Kaupunginhallitus XX.XX
Kaupunginvaltuusto XX.XX.	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen XX.XX.	Kaava voimaantulo XX.XX.
KAAVOITUS	Ruskatie 1 92140 Pattijoki PL 62 92101 Raahe Puh. vaihde +358 8 439 3111 www.raahe.fi