Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 3.11.2026 § 279

670/02.03.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Bergman Matti

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2027 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2026 määräämät veroprosentit:

Kiinteistön käyttötarkoitus	vero-%
– vakituinen asuinrakennus	0,75 %
– muu asuinrakennus	1,40 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,40 %
– rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
– yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
– voimalaitos	3,10 %

Kiinteistöveroprosentit pysyisivät näin esitettyinä vuoden 2026 tasolla. Kiinteistöveroja kertyisi esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla n. 10,5 milj. euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti

- vakituinen asuinrakennus 0,75 %
- muu asuinrakennus 1,40 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman esittelivät asiaa kokouksessa.