Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika	28.10.2026 klo 16:00 - 18.43
Paikka	Fregattisali, Kirkkokatu 28, 2. krs, 92100 Raahe

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 139	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 140	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 141	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 142	Rakennetun ympäristön lautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelma	6
§ 143	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-syyskuu 2026 / raportointi kaupunginhallitukselle	8
§ 144	Vanhan liikuntahallin poistaminen käytöstä	9
§ 145	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	11
§ 146	Nuorisovaltuuston edustajien puheenvuoro	12
§ 147	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	13
§ 148	Tiedoksiantoasiat	16
§ 149	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja	16:00 - 18:43	
	Ojala Niilo	varapuheenjohtaja	16:00 - 18:43	
	Huhtamäki Birgitta	jäsen	16:00 - 18:43	
	Laurila Kari	jäsen	16:00 - 18:43	
	Linna Tapio	jäsen	16:00 - 18:43	
	Mattila Timo	jäsen	16:00 - 18:43	
	Niemelä Sari	jäsen	16:00 - 18:43	
	Ouramo Heikki	jäsen	16:00 - 18:43	
	Palokari Raili	varajäsen	16:03 - 18:43	
	Rusko Matti	jäsen	16:00 - 18:43	
Muut	Hautamäki Jaana	kaupunginhallituksen edustaja	16:22 - 18:43	Saapui §142 aikana klo 16.22.
	Pietilä Kari	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	16:00 - 18:43	
	Vimpari Jarkko	esittelijä	16:00 - 18:43	
	Leinonen Juhani	kaupungingeodeetti	16:00 - 18:43	
	Näränen Jari	kuntatekniikan päällikkö	16:00 - 18:43	
	Ojala Toni	viranhaltija	16:00 - 18:43	
	Ojaniemi Eemeli	kuntatekniikan päällikkö	16:00 - 18:43	
	Pekkala Riitta	viranhaltija	16:00 - 18:43	
	Tuikkanen Niini	viranhaltija	16:00 - 18:43	
	Hanhiniemi Teija	pöytäkirjanpitäjä	16:00 - 18:43	
Poissa	Kellola Sari	jäsen		
	Maarala Henna	jäsen		

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.	
	Elina Jaakola puheenjohtaja	Teija Hanhiniemi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	139 - 149	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.	
	Timo Mattila pöytäkirjantarkastaja	Niilo Ojala pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 139

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raili Palokari saapui klo 16.03.

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 140

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Henna Maarala ja Timo Mattila.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Timo Mattila ja Niilo Ojala.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 141

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön lautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelma

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 142

554/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari, tulosaluepäälliköt

Rakennetun ympäristön lautakunta on käsitellyt toimialan investointisuunnitelmaa iltakoulussa 22.9.2026 sekä käyttötaloutta 6.10.2026.

Käyttötalouden talousarvio on laadittu vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeen mukaan. Toimialan talousarvion raamin toimintakate on -7 551 459€ ja laadittu talousarvio on raamin mukainen.

Investointiohjelman raami menojen osalta vuodelle 2027 on 7,0 miljoonaa euroa. Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan säästötavoitteeksi oli asetettu 100 000 euroa alle investointien raami. Koko kaupungin investointien loppusumma vuodelle 2027 on 6,9 miljoonaa euroa.

Liitteet

TA 2027 laadintaohje
Talousarviokirja 2027 ja taloussuunnitelma 2027 – 2028 RYL
Investoinnit talousarvio 2027 ja investointisuunnitelma 2028-2031

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään teknisen keskuksen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028 - 2029.

Hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027 sekä henkilöstösuunnitelma vuosille 2027 - 2029.

Hyväksytään teknisen keskuksen investointiesitys 2027 sekä investointisuunnitelma vuosille 2028 - 2031.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan talousarvio 2027 ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelma, toiminnalliset

tavoitteet 2027, vuosien 2027 - 2029 henkilöstösuunnitelma sekä investoinnit vuodelle 2027 ja investointisuunnitelma 2028 - 2031 liitteiden mukaisena.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Vimpari teki muutetun päätösesityksen investointiohjelmaan, että lisätään vuodelle 2027 Kruununmakasiinin piha-alueen kunnostukseen 20000€ ja vähennetään saman verran johtoverkostojen siirrosta. Fantin sillan suunnitteluraha jätetään vuodelle 2028, mutta toteutukseen varattu määräraha vuodelta 2031 poistetaan. Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Hyväksyttiin teknisen keskuksen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028 - 2029.

Hyväksyttiin toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027 sekä henkilöstösuunnitelma vuosille 2027 - 2029.

Hyväksyttiin teknisen keskuksen investointiesitys 2027 sekä investointisuunnitelma vuosille 2028 - 2031 yllä esitetyin muutoksin.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan talousarvio 2027 ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelma, toiminnalliset tavoitteet 2027, vuosien 2027 - 2029 henkilöstösuunnitelma sekä investoinnit vuodelle 2027 ja investointisuunnitelma 2028 - 2031 liitteiden mukaisena.

Merkittiin pöytäkirjaan, että raportoinnin henkilöstömäärä TP2025-sarakkeessa ei ole vastannut todellisuutta tilinpäätöksessä 2025. Henkilöstömäärä ei ole kasvamassa. Rakennetun ympäristön lautakunnan toive on, että tilinpäätökseen 2026 saadaan todelliset henkilöstömäärät tilinpäätöskirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Hautamäki saapui kokoukseen klo 16.22 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 17.21 - 17.36.

Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-syyskuu 2026 / raportointi kaupunginhallitukselle

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 143

126/02.02.02/2026

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluepäälliköt
Liitteet	Käyttösuunnitelmaraportti tammi-syyskuu 2026 Investoinnit tammi-syyskuu 2026
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta. Esitetään toteumaraportti 1.1. - 30.9.2026 kaupunginhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Vanhan liikuntahallin poistaminen käytöstä

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 144

666/02.07.00/2026

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Raahen vanha liikuntahalli valmistui 1985 vastaamaan kaupungin kasvavaa tarvetta sisäliikuntatiloille. Halli palveli yli neljän vuosikymmenen ajan monipuolisena liikunta- ja tapahtumapaikkana, jossa järjestettiin muun muassa palloilulajien harjoituksia ja kilpailuja, koululiikuntaa sekä erilaisia yleisötapahtumia.

Vuosien aikana liikuntahallista muodostui tärkeä osa raahelaista liikuntakulttuuria. Se tarjosi tilat tuhansille harrastajille, urheiluseuroille, koululaisille ja muille käyttäjäryhmille.

Uusi monitoimihalli Koivuluoto Areena otettiin käyttöön 7.1.2026, joka korvasi vanhan liikuntahallin palvelut.

Vanhan liikuntahallin käyttö on päättynyt ja vielä vuoden 2026 aikana sieltä myydään loput käyttökelpoiset tavarat pois. Hallissa on edelleen niin sähkö-, vesi- kuin kaukolämpöliittymät sekä valvontakamerat, jotka kuormittavat liikuntapalveluiden käyttötaloutta. Näiden liittymien sulkeminen tapahtuu lopullisesti vasta hallin purun yhteydessä. Tässä vaiheessa hallin kaukolämpö on laitettu kiinni kokonaan.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi 17.6.2026 § 94 työohjelmien hyväksynnän yhteydessä purkuohjelman, jossa määriteltiin tyhjillään olevien rakennusten purkamisaikataulun. Purkutyöohjelmassa on määritelty, että vanha liikuntahalli puretaan vuoden 2027 aikana.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Luovutaan osoitteessa Kummatinkatu 3, 92150 Raahe sijaitsevan vanhan liikuntahallin tilojen käytöstä omassa toiminnassa ja valmistaudutaan rakennuksen purkamiseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 145

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustajien puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 146

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajien puheenvuoro.

Päätös

Nuorisovaltuuston edustajia ei ollut paikalla.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 147

Valmistelija Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti:

§ 33 / 9.10.2026 / Muistopatsaan sijoittamislupa kaupungin maalle / Raahentienoon Maanpuolustusperinne ry

§ 32 / 8.10.2026 / Tonttijaon hyväksyminen 51. Kaupunginosan kortteliin 1005 (Tj 1235)

Kuntatekniikan päällikkö:

§ 94 / 16.10.2026 / Maankäyttölupa / yksityinen ilotulitus 21.11.2026 / Elävä kaupunkikeskus Raahe ry

§ 93 / 9.10.2026 / Paikkavaraus / Härkätorin puisto 20.3.2027 / SAK Paikallisjärjestö Raahe ry

§ 91 / 9.10.2026 / Paikkavaraus ja katualueen sulkeminen/ Härkätorinpuisto ja Kumpeleenkuja / Joulunavaus 21.11.2026

Maankäyttöinsinööri:

§ 24 / 14.10.2026 / Määräalan ostaminen kiinteistöstä Kotkala 678-420-10-296 Vihanti

§ 23 / 12.10.2026 / Hevosten harjoitusalueen vuokrasopimus kiinteistöllä 678-415-23-52

§ 22 / 6.10.2026 / Vainajan tuhkan sirottelu kaupungin omistamalle merialueelle

§ 21 / 29.9.2026 / Kalamaja-/venevajarakennuksen hankkiminen kaupungin omistukseen Kylmälahdenrannan kalasatamasta

§ 18 / 23.9.2026 / Tilusvaihtosopimuksen hyväksyminen Mettalanmäki - Kaarantie

Paikkatietoinsinsinööri:

§ 10 / 16.10.2026 / Osoitepäätös Siikajoentie

§ 9 / 16.10.2026 / Osoitepäätös Rämäläntie 1

§ 8 / 18.9.2026 / Niemisentie 1

Tekninen johtaja:

§ 106 / 7.10.2026 / Hiukkasanalysaattorin hankinta

§ 105 / 7.10.2026 / Maanmittausinsinöörin määräaikaisen toimen täyttäminen

§ 104 / 6.10.2026 / Korvaus työpaikkaohjaajana toimimisesta

§ 103 / 5.10.2026 / Option käyttäminen / Suoja- ja työkäsineet

§ 102 / 30.9.2026 / Taittotuolien hankinta / Koivuluoto Areena

§ 101 / 30.9.2026 / Raatihuoneen piha-alueen käyttölupa

§ 100 / 30.9.2026 / Option käyttäminen / Tuntiveloitusperusteiset lukkopalvelutyöt ja tarvikkeet

§ 99 / 30.9.2026 / Mikonkarin laitureiden hankinta

§ 98 / 21.9.2026 / Työn vaativuuden arviointi

§ 97 / 21.9.2026 / Henkilökohtaisen työsuorituksen arviointi

§ 96 / 21.9.2026 / Työn vaativuuden arviointi

§ 95 / 21.9.2026 / Työn vaativuuden arviointi

§ 94 / 21.9.2026 / Korvaus työpaikkaohjaajana toimimisesta

Tontti-insinööri:

§ 8 / 16.10.2026 / Tontin 678-37-3724-2 varaus / Tokola

§ 7 / 16.10.2026 / Tontin 678-37-3724-1 varaus / Tokola

§ 6 / 7.10.2026 / Maanvuokrasopimuksen purkaminen tontilta 678-5-20-58

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tiedoksiantoasiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 148

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat tiedoksiantoasiat:

Raahen kaupunki, FC Raahe, Pattijoen urheilijat, PattU Naiset, Pesäpalloliitto, Palloliitto, FCG; Kiinteärunkoisen palloiluhallin tarveselvitys, ohjausryhmän kokous, kokousmuistio 26.3.2026,

Raahe kaupunki, Peab Asfalt, Raahen Energia, Raahen Vesi; Vuoden 2026 päällystystöiden 4. työmaakokous, pöytäkirja 1.9.2026,

Raahen kaupunki, Afry Finland, Spesifix, Forssan Ympäristöurakointi, A-Insinöörit Rakennuttaminen; Työmaakokous nro 1, jaettu urakka, kokouspöytäkirja 14.9.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.10.2026 § 149

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 144

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty