

624092 / Pattasten yhtenäiskoulun moduulikouluratkaisu

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Raahen kaupunki

Organisaation tunniste

1791817-6

Postiosoite

Rantakatu 50

Postitoimipaikka

Raahe

Postinumero

92100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Verkko-osoite<http://www.raahe.fi>**Organisaation yhteyspisteen nimi**

Hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 408303041

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoitehankinta@raahe.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=624092&tpk=cd9cc3f9-1953-4130-af94-5b900f29d12c>**Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu**

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=624092&tpk=cd9cc3f9-1953-4130-af94-5b900f29d12c>

Hankinnan kohde

Nimi

Pattasten yhtenäiskoulun moduulikouluratkaisu

Ilmoituksen viite / diaarinumero

624092

Hankinnan kuvaus

Raahen kaupungin opetustoimi pyytää tarjouksia Pattasten yhtenäiskoululle tarvittavasta hankittavasta moduulikouluratkaisusta. Tilat sijoitetaan Pattasten koulun tontille, osoitteessa Rännärintie 3, 92140 Pattijoki.

Moduulin tiloihin siirtyy n. 32 oppilasta ja n. 2 henkilökuntaan kuuluvaa.

Tarjottavassa moduulikouluratkaisussa tulee olla tilat kahden 16 hengen kokoisen ryhmän kotitalouden opetusta varten. Tilojen tulee lisäksi sisältää siivoustilan, wc-tilat, varaston, eteisen, pyykinpesutilan, sekä tarvittavan kokoisen teknisen tilat.

Liitteenä ohjeellinen tilaohjelma.

Tarjottujen tilojen tulee olla koulukäyttöön sopivia ja täyttää pysyvän rakennusluvan edellyttämät määräykset. Tarkemmat tekniset vaatimukset on esitetty kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Tilojen tulee olla käyttöön otettavissa viimeistään 1.2.2027. Vuokra-aika 3 vuotta, jonka jälkeen varataan 2 vuoden optiomahdollisuus.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 7.9.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 16.9.2026 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automaattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osan nimi

Vuokrattava moduuliluokka (uusi)

Tunniste

1

Osan kuvaus

Vuokrattava moduuliluokka (uusi)

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiolla.

Option käytöstä tehdään erillinen päätös ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Ajanjakso**

60 Kuukautta

Osan nimi

Vuokrattava moduuliluokka (käytetty)

Tunniste

2

Osan kuvaus

Vuokrattava moduuliluokka (käytetty)

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiolla.

Option käytöstä tehdään erillinen päätös ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Ajanjakso**

60 Kuukautta

Osan nimi

Moduuliluokka ostettuna (uusi)

Tunniste

3

Osan kuvaus

Moduuliluokka ostettuna (uusi)

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Ajanjakso**

60 Kuukautta

Osan nimi

Moduuliluokka ostettuna (käytetty)

Tunniste

4

Osan kuvaus

Moduuliluokka ostettuna (käytetty)

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Ajanjakso**

60 Kuukautta

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

Tarjouspalvelun tiedot**Määraajat****Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määraaika ***

16.9.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määraajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määraaika

7.9.2026 12:00:00

Muut tiedot**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista 7.9.2026 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjoustä tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani -palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani -palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani -palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta www.vastuugroup.fi

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta.	Lataus vaaditaan	
Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.		
Alihankinta		
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoajan on ladattava liitteeksi selvitys mitkä sopimuksen osuudet ja toiminnot tarjoaja teettää ilmoittamallaan alihankkijoilla.	Lataus vaaditaan	
Alihankinta sallitaan ja alihankkijoita voi olla useampia, mutta alihankinnan ketjutus samaan tehtävään on kielletty.		
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan	
Alihankintana suoritettun työn laskutettu hinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja hintoja.	"Kyllä" vaaditaan	
Referenssi		
Tarjoajalla tulee olla vähintään kaksi (2) viimeisen viiden (5) vuoden (2022 - 2026) aikana toteutettua julkiseen käyttöön tarkoitettua moduulitilaratkaisua. Tarjoajan on ladattava liitteeksi selvitys referenssikohteista. Tarjoaja lataa tähän vaadittavat dokumentit josta referenssit voidaan todeta.	Lataus vaaditaan	

Liikevaihto	
Tarjoajan kahden edellisen tilikauden liikevaihto tulee olla keskiarvoltaan 1M€/tilikausi. Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys kahden viimeisen vuoden liikevaihdosta.	Lataus vaaditaan
Takuu	
Tarjoaja sitoutuu antamaan vuokra-ajalle takuun laitteiden, rakenteiden ja rakennusosien teknisestä toimivuudesta ja kestävydestä. (Tilojen materiaalien tulee olla julkiseen tilaan sopivia.)	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteisiin ennen tarjouksen jättöä ja vakuuttaa että tarjottu ratkaisu täyttää tarjouspyynnössä ja liitteissä mainitut ehdot. Liitteenä piirros jossa esitetty maaperätutkimuksen kattava alue, jolle tuleva rakennus sijoitetaan.	"Kyllä" vaaditaan
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	1 toistoa
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Sopimuksesta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolle asiakas voi antaa sopimukseen liittyviä tietoja ja ehdotuksia kirjallisesti, tai muuten todistettavasti esimerkiksi sähköpostilla ja ottaa yhteyttä muissa sopimukseen liittyvissä tilanteissa.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Toiminnasta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jonka kanssa sovitaan mm. toiminnasta, toimituksista yms.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Tarjouspyynnöllä pyydetty henkilötiedot voi merkitä liikesalaisuuksiksi, jos ei halua että ne tulevat yleisesti näkyville tarjousten vertailutaulukkoon. Mikäli soveltuvuusvaatimuksissa pyydettyjä henkilötietoja ei ole merkitty liikesalaisuuksiksi, ne tulevat automaattisesti vertailutaulukkoon joka lähetetään hankintapäätöksen liitteenä kaikille tarjoajille.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Hintaa kysytään neljällä eri tavalla:

1. Vuokrattava moduuliluokka (uusi)
2. Vuokrattava moduuliluokka (käytetty)
3. Moduuliluokka ostettuna (uusi)
4. Moduuliluokka ostettuna (käytetty)

Tarjoaja voi halutessaan tarjota vain yhtä ratkaisua (osa-aluetta). Tilaaja pidättää oikeuden valita toteutettavaksi minkä tahansa ratkaisun (osa-alueen) tai olla hankkimatta mitään ratkaisua, mikäli hankintaan ei saada lisämäärärahaa.

Vuokrattava moduuliluokka (uusi)

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Uusi vuokrattava moduuliluokka

Hankittava määrä: 36 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Uusi moduuliluokka, optiokausi

Hankittava määrä: 24 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Optiokauden hinta tulee olla enintään 60% varsinaisen sopimuskauden hinnasta.	"Kyllä" vaaditaan			

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hintojen tulee sisältää kaikki perustukset, paikoilleen asentamisesta, purkamisesta ja pois kuljettamisesta aiheutuvat kustannukset, rakennus täysin valmiiksi saatettuna (sisältää myös ulkoportaat ja -katokset sekä inva-luiskat). Vuokrahinta on kiinteä koko sopimuskauden ajan. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa, kun rakennus on luovutettu tilaajan käyttöön.	"Kyllä" vaaditaan			
Vuokra-aika ja tilaajan vastuu rakennuksen ylläpidosta päättyvät vuokra-ajan päättyessä. Tämän jälkeen toimittaja vastaa rakennuksen ylläpidosta ja poisviennistä. (Aikataulusta sovitaan erikseen tilaajan ja toimittajan välisessä neuvottelussa.)	"Kyllä" vaaditaan			
Toimittaja vastaa koko vuokra-ajan tilojen teknisestä toimivuudesta ja käyttötarkoituksen mukaisesta toimivuudesta. Tilaaja vastaa huolto-ohjeiden noudattamisesta koko vuokra-ajan. Käyttö- ja huolto-ohjeet on toimitettava viimeistään 2 viikkoa ennen vuokrauskohteen luovuttamista tilaajan käyttöön. Tilaaja vastaa epäasianmukaisen käytön aikaansaamista vaurioista.	"Kyllä" vaaditaan			
Toimittaja vastaa tilojen vakuuttamisesta kuljetuksen, asennuksen ja koko vuokra-ajan sekä purkamisen ja poiskuljetuksen ajalta.	"Kyllä" vaaditaan			

Laatupisteytys

Tilaajan arviointiryhmä pisteyttää tarjotut tilat, kiinnittäen huomiota toiminnallisuuteen ja suunnittelukokonaisuuden toimivuuteen (tarjouksia arvioidaan suhteessa toisiinsa). - Toiminnankuvauksessa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen kotitalouden opetuksessa - Tilankäytön tehokkuus, toimivuus, muunneltavuus ja viihtyisyys - Sisäänkäyntien toimivuus, vaate- ja kenkäsäilytysratkaisut - Turvallisuus sekä esteettömyys - Moduuliratkaisun ikä			50	Manuaalinen
---	--	--	----	-------------

Tarjoajan tulee ladata tähän dokumentit ja kuvat, joiden perusteella laatupisteytys voidaan suorittaa. Laatupisteytys tehdään annettujen kuvien ja dokumenttien perusteella.		Lataus vaaditaan		
Toimittajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys moduulitilojen laajuudesta ja varustelutasosta. Tarjouksen liitteeksi on ladattava huonetilaluettelo, pohjapiirustus, varusteluettelo (kuvaus tiloihin kuuluvista kiintokalusteista, koneista laitteista ja varusteista).				
Toimitusaika tilauksesta	kk	Syötettävä	10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Vuokrattava moduuliluokka (käytetty)

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Käytetty vuokrattava moduuliluokka

Hankittava määrä: 36 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Käytetty moduuliluokka, optiokausi

Hankittava määrä: 24 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Optiokauden hinta tulee olla enintään 60% varsinaisen sopimuskauden hinnasta.	"Kyllä" vaaditaan			

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hintojen tulee sisältää kaikki paikoilleen asentamisesta, purkamisesta ja pois kuljettamisesta aiheutuvat kustannukset, rakennus täysin valmiiksi saatettuna (sisältää myös ulkoportaot ja -katokset sekä inva-luiskat). Vuokrahinta on kiinteä koko sopimuskauden ajan. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa, kun rakennus on luovutettu tilaajan käyttöön.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjottujen tilojen valmistumisvuosi.	2014	Syötettävä kokonaisluku		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota käytettyjä tiloja, mutta ei ennen v. 2016 valmistuneita. Tarjottujen tilojen tulee kuitenkin olla pinnoiltaan ja ominaisuuksiltaan uuden veroisia. Moduulien ikää ei pisteytetä, mutta huomioidaan laatuvertailussa.				
Vuokra-aika ja tilaajan vastuu rakennuksen ylläpidosta päättyvät vuokra-ajan päättyessä. Tämän jälkeen toimittaja vastaa rakennuksen ylläpidosta ja poisviennistä. (Aikataulusta sovitaan erikseen tilaajan ja toimittajan välisessä neuvottelussa.)	"Kyllä" vaaditaan			

Toimittaja vastaa koko vuokra-ajan tilojen teknisestä toimivuudesta ja käyttötarkoituksen mukaisesta toimivuudesta. Tilaaja vastaa huolto-ohjeiden noudattamisesta koko vuokra-ajan. Käyttö- ja huolto-ohjeet on toimitettava viimeistään 2 viikkoa ennen vuokrauskohteen luovuttamista tilaajan käyttöön. Tilaaja vastaa epäasianmukaisen käytön aikaansaamista vaurioista.		"Kyllä" vaaditaan		
Toimittaja vastaa tilojen vakuuttamisesta kuljetuksen, asennuksen ja koko vuokra-ajan sekä purkamisen ja poiskuljetuksen ajalta.		"Kyllä" vaaditaan		
Laatupisteytys				
Tilaajan arviointiryhmä pisteyttää tarjotut tilat, kiinnittäen huomiota toiminnallisuuteen ja suunnittelukokonaisuuden toimivuuteen (tarjouksia arvioidaan suhteessa toisiinsa). - Toiminnankuvauksessa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen kotitalouden opetuksessa - Tilankäytön tehokkuus, toimivuus, muunneltavuus ja viihtyisyys - Sisäänkäyntien toimivuus, vaate- ja kenkäsäilytysratkaisut - Turvallisuus sekä esteettömyys - Moduuliratkaisun ikä		50	Manuaalinen	
Tarjoajan tulee ladata tähän dokumentit ja kuvat, joiden perusteella laatupisteytys voidaan suorittaa. Laatupisteytys tehdään annettujen kuvien ja dokumenttien perusteella.		Lataus vaaditaan		
Toimittajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys moduulitilojen laajuudesta ja varustelutasosta. Tarjouksen liitteeksi on ladattava huonetilaluettelo, pohjapiirustus, varusteluettelo (kuvaus tiloihin kuuluvista kiintokalusteista, koneista laitteista ja varusteista).				
Toimitusaika tilauksesta	kk	Syötettävä	10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Moduuliluokka ostettuna (uusi)

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Moduuliluokka ostettuna (uusi)

Hankittava määrä: 1 kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnan tulee sisältää kaikki paikoilleen asentamisesta, purkamisesta ja pois kuljettamisesta aiheutuvat kustannukset, rakennus täysin valmiiksi saatettuna (sisältää myös ulkoportaot ja -katokset sekä inva-luiskat).	"Kyllä" vaaditaan			
Laatupisteytys				

Tilaajan arviointiryhmä pisteyttää tarjotut tilat, kiinnittäen huomiota toiminnallisuuteen ja suunnittelukokonaisuuden toimivuuteen (tarjouksia arvioidaan suhteessa toisiinsa). - Toiminnankuvauksessa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen kotitalouden opetuksessa - Tilankäytön tehokkuus, toimivuus, muunneltavuus ja viihtyisyys - Sisäänkäyntien toimivuus, vaate- ja kenkäsäilytysratkaisut - Turvallisuus sekä esteettömyys - Moduuliratkaisun ikä		50	Manuaalinen	
Tarjoajan tulee ladata tähän dokumentit ja kuvat, joiden perusteella laatupisteytys voidaan suorittaa. Laatupisteytys tehdään annettujen kuvien ja dokumenttien perusteella.		Lataus vaaditaan		
Toimittajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys moduulitilojen laajuudesta ja varustelutasosta. Tarjouksen liitteeksi on ladattava huonetilaluettelo, pohjapiirustus, varusteluettelo (kuvaus tiloihin kuuluvista kiintokalusteista, koneista laitteista ja varusteista).				
Toimitusaika tilauksesta	kk	Syötettävä	10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Moduuliluokka ostettuna (käytetty)

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Moduuliluokka ostettuna (käytetty)

Hankittava määrä: 1 kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnan tulee sisältää kaikki paikoilleen asentamisesta, purkamisesta ja pois kuljettamisesta aiheutuvat kustannukset, rakennus täysin valmiiksi saatettuna (sisältää myös ulkoportaot ja -katokset sekä inva-luiskat).	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjottujen tilojen valmistumisvuosi.	2014	Syötettävä		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota käytettyjä tiloja, mutta ei ennen v. 2016 valmistuneita. Tarjottujen tilojen tulee kuitenkin olla pinnoiltaan ja ominaisuuksiltaan uuden veroisia. Moduulien ikää ei pisteytetä, mutta huomioidaan laatuvertailussa.	Syötettävä	kokonaisluku		
Laatupisteytys				
Tilaajan arviointiryhmä pisteyttää tarjotut tilat, kiinnittäen huomiota toiminnallisuuteen ja suunnittelukokonaisuuden toimivuuteen (tarjouksia arvioidaan suhteessa toisiinsa). - Toiminnankuvauksessa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen kotitalouden opetuksessa - Tilankäytön tehokkuus, toimivuus, muunneltavuus ja viihtyisyys - Sisäänkäyntien toimivuus, vaate- ja kenkäsäilytysratkaisut - Turvallisuus sekä esteettömyys - Moduuliratkaisun ikä			50	Manuaalinen

Tarjoajan tulee ladata tähän dokumentit ja kuvat, joiden perusteella laatupisteytys voidaan suorittaa. Laatupisteytys tehdään annettujen kuvien ja dokumenttien perusteella.		Lataus vaaditaan		
Toimittajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys moduulitilojen laajuudesta ja varustelutasosta. Tarjouksen liitteeksi on ladattava huonetilaluettelo, pohjapiirustus, varusteluettelo (kuvaus tiloihin kuuluvista kiintokalusteista, koneista laitteista ja varusteista).				
Toimitusaika tilauksesta	kk	Syötettävä	10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0%).				
Toimitus ja tarjottu hinta sisältää tarjouspyynnön mukaiset tilat sekä rakennuksen suunnittelun, urakka-alueelle toimituksen ja pystytyksen maatoineen ja perustuksineen.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja hakee rakennusluvan.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja vastaa tarvittavista maanrakennustöistä ja tekniikasta urakka-alueen sisällä.	"Kyllä" vaaditaan			
Moduulirakennuksessa tulee olla sähkölämmitys.	"Kyllä" vaaditaan			
Moduuliluokan vaatimukset - tekninen tila - siivoustila - 2 kpl kotitalousluokkia - kuiva-ainevarasto - wc-tilat - eteinen - pyykinpesutila	"Kyllä" vaaditaan			
Tilat tulee varustaa käyttökuntoon sisältäen kiintokalusteet mm. wc-varustus, kotitalousluokan kalusteet ja varusteet, kaapit, naulakot, kiinnityspinnat, atk-kaapeloinnit.	"Kyllä" vaaditaan			
Luokahuoneiden kalusteet ja AV-laitteet eivät sisälly tarjoukseen.				
Tilojen tulee kaikilta osin täyttää voimassa olevat opetustilojen asumisterveyteen, turvallisuuteen ja toiminnallisuuteen liittyvät määräykset, pysyvän rakennuksen kriteerit. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, ympäristöministeriön asetukset)	"Kyllä" vaaditaan			
Tilojen sisämateriaalit täyttävät M1 luokan vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan			
Tiloissa tulee olla riittävät poistumistiet ja poistumistiemerkinnät ja -valaistus. Tilojen tulee olla esteettömät.	"Kyllä" vaaditaan			
Toimittaja vastaa siitä, että rakennuksesta ei aiheudu sisäilma- tai terveyshaittaa tilojen käyttäjille.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoajan tulee esittää selvitys tarjottujen tilojen kosteudenhallinnan toimintamallista valmistus-, kuljetus- ja pystytysvaiheessa, tilaajalla on oikeus hylätä tarjous mikäli näkee kosteudenhallinnan riittämättömäksi.	Lataus vaaditaan			
Tilaaja pidättää itsellään oikeuden purkaa sopimuksen, mikäli viranomainen (terveys- rakennusvalvonta-, paloviranomainen) ei voi hyväksyä tiloja koulukäyttöön.	"Kyllä" vaaditaan			
Mikäli tiloissa todetaan käytön estävä rakenteellinen tai talotekninen virhe, on tarjoajan korjattava kustannuksellaan kyseinen virhe. Mikäli virhe ei tule korjatuksi vasteaikana (5 työpäivää), on tilaajalla oikeus keskeyttää käyttökeltottomien tilojen vuokranmaksu, kunnes kyseiset tilat ovat uudestaan käyttöön otettavissa.	"Kyllä" vaaditaan			

Normaaliin käyttöön ja käyttömukavuuteen liittyvät kunnossapidon asiat, kuten esim. IV-koneen suodattimien vaihdot puolen vuoden välein, lamppujen vaihdot ja ovien säätämiset jne. sekä päivittäiset kiinteistöhoidon tehtävät, kuuluvat vuokralaiselle.	"Kyllä" vaaditaan
Toimittajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys moduulitilojen laajuudesta ja varustelutasosta. Tarjouksen liitteeksi on ladattava huonetilaluettelo, pohjapiirustus, varusteluettelo (kuvaus tiloihin kuuluvista kiintokalusteista, koneista laitteista ja varusteista).	Lataus vaaditaan
Tilojen tulee olla käyttöön otettavissa viimeistään 1.2.2027	"Kyllä" vaaditaan
Tilaaja pitää oikeuden valita toteutettavaksi minkä tahansa ratkaisun (osa-alueen) tai olla hankkimatta mitään ratkaisua, mikäli hankintaan ei saada lisämäärärahaa.	"Kyllä" vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavoilla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin Tukiportaalin kautta. Varmistattehan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0%).

Laskutus ja maksuehto

Toimitusehto:

Tarjoukset tulee laatia ehdolla: sisältäen kaikki toimitukseen liittyvät toimitus-, pakkaus-, laskutus- ja käsittelykulut vapaasti asiakkaan toimitusosoitteeseen toimitettuna. Kuljetuksesta, vakuutuksesta ja rahdista vastaa tavarantoimittaja.

Toimitusehto koskee koko sopimuskautta.

Laskutus tulee tapahtua verkkolaskuina toteutuneiden toimitusten mukaisesti.

Laskutus- toimitus- ja käsittely- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Maksuehto 21 pv netto.

Verkkolaskujen välitystiedot

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy

Välittäjän tunnus: 003703575029

Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus-/toimitusosoitteessa.

Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-aikaisen maksun.

Viitteenä voi olla:

- kustannuspaikka- tai projektitieto
- laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)
- toimipaikkatieto tai toimitusosoite
- sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Raahen kaupunki soveltaa rakentamispalveluissa käännettyä arvonlisäveroa.

Raahen kaupungille osoitettuihin em. rakentamispalveluja koskeviin laskuihin ei siis saa sisältyä arvonlisäveroa, laskuissa tulee olla viittaus AVL:n 8c §:ään sekä lisäksi niissä tulee näkyä Raahen kaupungin Y-tunnus.

Y-tunnus 1791817-6

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Tilojen tulee olla käyttökunnossa ja luovutettuna tilaajalle 1.2.2027 mennessä.

Viivästyssakko YSR 1998 18 § mukainen 0,1 % sopimuksen arvolisäverottomasta kokonaisarvosta (alv 0%).

Hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein. Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Jos tarjoajan tarjous liitteineen ei vastaa tarjouspyyntöä, tarjous hylätään.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen oikaisuohjeen ja valitusosoituksen sisältävän päätöksen tiedoksi.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan sopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat tulkintajärjestyksessä ovat:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Rakennusalan Yleiset sopimusehdot YSE 1998
4. Tarjous liitteineen

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta tai sen liitteistä sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee yksilöidä:

- mitä tietoa salassapitovaatimus koskee
- missä tieto sijaitsee
- ja mitä konkreettista haittaa tiedon luovuttamisesta aiheutuisi.

Hankintayksikkö arvioi tieto- ja asiakirjakohtaisesti, täyttyvätkö liikesalaisuuden edellytykset.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi - järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnot tulee tehdä osoitteeseen hankinta@raahe.fi

Päätöksenteon perusteet

Tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Mikäli kahdella tai useammalla on sama pistemäärä, valitaan toimittajaksi eniten lautapisteitä saanut tarjous.

Hinta 40 pistettä

Laatu 60 pistettä

Lautapisteet koostuu seuraavista (50 p.):

- Toiminnankuvauksessa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen kotitalouden opetuksessa
- Tilankäytön tehokkuus, toimivuus, muunneltavuus ja viihtyisyys
- Sisäänkäyntien toimivuus, vaate- ja kenkäsäilytysratkaisut
- Turvallisuus sekä esteettömyys
- Moduuliratkaisun ikä

Lisäksi pisteissä huomioidaan toimitusaika (10 p.).

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin YSE 1998 ehtoja.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus.pdf

YSE 1998.pdf

Pattanen maaperätutkimuksen alue.pdf

KOTITALOUDEN OPETUSTILA kilpailutukseen.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Näränen	tilahallinnan päällikkö
Leena Räsänen	Hankintapäällikkö