

Kaupunginhallitus

Aika 5.10.2026 klo 14:00 - 17:51

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 234	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 235	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 236	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 237	Kaavoitusaloite: Datakeskus Hummastinvaaran alue	7
§ 238	Kaavoitusaloite: Datakeskus Lumimetsän alue	12
§ 239	Etuostolain 8 §:n mukainen ennakkolausunto	18
§ 240	Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) muutoksen kuuluttaminen lainvoimaiseksi muilta kuin valituksenalaisilta osin	21
§ 241	Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Asunto Oy Saaristokatu 52	59
§ 242	Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Fescon Oy, Kalkankangas	61
§ 243	Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 kiinteistö 678-38-3801-1	63
§ 244	Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 kiinteistö 678-38-3801-2	65
§ 245	Leader-toiminnan kuntarahasitoumus vuosille 2028-2034	67
§ 246	Ajankohtaiskatsaus	71
§ 247	Sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelma 2027– 2030	72
§ 248	Uuden jäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon ja Raahen kaupungin turvallisuuden ohjausryhmään	74
§ 249	Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 2026	75
§ 250	Valtuustoaloite: Tekoälyn hyödyntämismahdollisuuksien kartoittaminen Raahen kaupungissa	76
§ 251	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	78
§ 252	Tiedoksiantoasiat	80

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Honka Aleks	varapuheenjohtaja	14:00 - 17:51	
	Aalto Minna	jäsen	14:00 - 17:51	
	Eteläaho Jani	jäsen	14:00 - 17:51	
	Hautamäki Jaana	jäsen	14:00 - 17:51	
	Karppinen Aimo	jäsen	14:00 - 17:51	
	Lumijärvi Liisa	jäsen	14:00 - 17:51	
	Nurro Sari	jäsen	14:00 - 17:51	
	Pääkkö Meeri	jäsen	14:00 - 17:51	
	Salmela Marko	jäsen	14:00 - 17:51	
	Asukas Kaija	varajäsen	14:00 - 17:51	
	Kellola Sari	varajäsen	14:00 - 17:51	
Muut	Poukkula Pekka	puheenjohtajiston jäsen	14:00 - 16:48	
	Ollanketo Tarja	puheenjohtajiston jäsen	14:00 - 17:51	
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen	14:00 - 17:51	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	14:00 - 17:51	
	Bergman Matti	talous- ja hallintojohtaja	14:00 - 17:51	
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä	14:00 - 17:51	
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja	14:00 - 15:45	Läsnä etänä
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	14:12 - 15:45	
	Tuominen Kari	asiantuntija	14:12 - 14:47	Läsnä etänä
	Frantti Miikka	asiantuntija	15:11 - 15:37	
	Leinonen Juhani	kaupungeingeodeetti	15:46 - 16:01 16:15 - 16:37	
	Järvinen Outi	kaavasuunnittelija	16:02 - 16:13	
Poissa	Pekkala Sari	puheenjohtaja		
	Äijälä Samuli	jäsen		
	Mattila Anu	puheenjohtajiston jäsen		

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Aleksi Honka
puheenjohtaja

Leena Räsänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

234 - 252

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Aimo Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Meeri Pääkkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 234

5.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 234

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 235

5.10.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 235

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Hautamäki ja Aleksi Honka.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aimo Karppinen ja Meeri Pääkkö.

Kaupunginhallitus

§ 236

5.10.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 236

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 237

29.9.2026
5.10.2026

Kaavoitusaloite: Datakeskus Hummastinvaaran alue

Kehittämislautakunta 29.9.2026 § 112

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan laatimista Hummastinvaaran alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Hummastinvaaran länsipuolelle, Vaaralankankaantien varrelle. Valtatie 8 on noin 700 metrin etäisyydellä alueesta etelään. Kaavoitusaloitteen on jättänyt Raahen kaupungin kirjaamoon 13.8.2026 Caira Consulting Oy.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§).

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 70 hehtaaria ja se koskee lohkoja kiinteistöistä 678-416-7-3, 678-416-8-1, 678-416-17-0, 678-416-7-72, 678-416-7-67, 678-416-29-30 sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavoitettava maa-alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajien sekä Caira Consultingin välillä on esisopimus alueen kaupasta.

Toimija on jättänyt kaavoitusaloitteen tavoitteenaan mahdollistaa alueelle datakeskus ja akkuvarastohankkeiden rakentaminen. Alueelle suunnitellaan noin 200 MW:n tehoista datakeskusta ja sitä palvelevaa akkuvarastoa. Suunnittelualue on metsätalouskäytössä, alueella ei ole asutusta eikä loma-asutusta.

Alueella on voimassa vuonna 1999 laadittu yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), sekä maa-ainestenottoalueeksi (eo). Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle riittävä osayleiskaavallinen tarkastelu tai tarvittaessa laaditaan uusi osayleiskaava.

Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Lähin asemakaava, ”Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, Perälän alue” (Rk 952) vuodelta 1995, sijaitsee noin 4-5 kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta, yleiskaavallisesta tarkastelusta, mahdollisesta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä sekä mahdollisista osayleiskaavan laadinnasta ja näihin liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Caira Consulting Oy. Kaavoituksesta tehdään kaavoitussopimus ja tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus.

Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan tulevasta datakeskustoimijasta turvallisuusselvitys.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja asemakaavan tavoitteiden toteutumisesta koituvat merkittävät yritysvaikutukset datakeskuksen rakentamisen sekä toiminnan johdosta. Hanke tulee toteutuessaan myös lisäämään työpaikkoja datakeskuksen rakennus- ja toiminta-aikana.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Caira Consulting oy 13.8.2026

Suunnittelualueen raja

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

toteaa, että asemakaavanlaadinnan yhteydessä tulee varmistaa yleiskaavallisella tarkastelulla tai uuden yleiskaavan laadinnalla, että ristiriitaa kaavojen välille ei synny

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetyille alueelle

toteaa, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus

Valtuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen

toteaa, että suunnittelualueen tarkka raja määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että selvityksistä, asemakaavasta, yleiskaavallisista tarkasteluista ja mahdollisesta yleiskaavan ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Caira Consulting oy.

Hyväksyy Caira Consultingin esittämän kaavanlaatijakonsultin Ramboll Finland Oy:n sekä kaavanlaatijan projektipäällikkö Anne Koskelan YKS-170.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kaavaa tai kaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Caira Consulting Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittämiseksi

asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan tulevasta datakeskustoimijasta turvallisuusselvitys

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari teki seuraavan vastaesityksen:

Esitän, että kaavoitusaloitetta ei puolleta eikä lähetetä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut: Katson, että Hummastinvaara ei ole sopiva sijoituspaikka datakeskukselle. Alueelle on muodostunut vuosien saatossa monenlaista virkistyskäyttöä. Esimerkiksi luontoreitit on kaupunki rakentanut kaupunginvaltuuston myöntämin määrärahoihin.

Alueelle on tehty myös virkistyskäyttöä heikentäviä toimia, joten on tärkeää, ettei alueen arvoa virkistyskäytössä enää heikennetä. Alueelle tulisi sen sijaan laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka vahvistaa myös juridisesti alueen nykyisen käytön.

Pidän myös julkisen hallinnon avoimuuden kannalta erittäin ongelmallisena, että kaavoitusaloitetta viettäisiin eteenpäin ilman tietoa todellisista toimijoista.

Raahessa tulee linjata periaatteet, joilla datakeskushankkeita edistetään. Näissä periaatteissa asetettaisiin kriteerit niin toimijoille, suunnitelmien kypsyysasteelle kuin soveltuville sijoituspaikoille. Periaatteet tulee linjata kaupunginvaltuustossa ennen kuin kaavoitusaloitteita otetaan käsittelyyn. Jari Seppänen kannatti vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan päätösesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä, siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Seppo Sorvarin vastaesitystä, äänestävät EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 7 JAA-ääntä (Mutka-Leinonen Kristiina, Heinonen Risto, Honkala Virpi, Törmi Paavo, Kinnunen Esa, Korpi Juha, Holappa Saara) ja Seppo Sorvarin vastaesitys sai 2 EI-ääntä (Seppo Sorvari ja Jari Seppänen).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 7-2 hyväksynyt kehitysjohtajan pohjaesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari ilmoitti jättävänsä asiaan eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Caira Consulting Oy:n edustaja Kari Tuominen sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Caira Consulting Oy:n edustaja Kari Tuominen saapui kokoukseen asia käsittelyn alkaessa klo 17.26 ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.56.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 237

541/10.02.03/2026

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Liitteet	Kaavoitusaloite Caira Consulting oy 13.8.2026 Suunnittelualueen rajaus
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Käynnistään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle. Todetaan, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus. Valtuutetaan kaavoituspäällikkö allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että selvityksistä, asemakaavasta, yleiskaavallisista tarkasteluista ja mahdollisesta yleiskaavan ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Caira Consulting oy.

Hyväksytään Caira Consultingin esittämän kaavanlaatijakonsultin Ramboll Finland Oy:n sekä kaavanlaatijan projektipäällikkö Anne Koskela YKS-170.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kaavaa tai kaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Caira Consulting Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittämiseksi.

Asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan tulevista datakeskustoimijasta turvallisuusselvitys.

Päätös

Keskustelun kuluessa Meeri Pääkkö teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että kaavoitusaloitetta ei hyväksytä eikä asemakaavan laadintaa käynnistetä." Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Meeri Pääkkö ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja konsultti Kari Tuominen (Caira Consulting Oy, etäyhteydellä) saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 14.12, ja esittelivät asiaa kokouksessa. Kari Tuominen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 14.47.

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 111
§ 238

29.9.2026
5.10.2026

Kaavoitusaloite: Datakeskus Lumimetsän alue

Kehittämislautakunta 29.9.2026 § 111

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan laatimista Lumimetsän alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Lumimetsän kylän länsipuolelle, noin puolen kilometrin päähän ja Mäntyniementien eteläpuolelle.

Kaavoitusaloitteen on jättänyt Raahen kaupungin kirjaamoon 14.9.2026 Tenages Project 5 Oy.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§).

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus on laajuudeltaan noin 120 hehtaaria ja koskee kiinteistöä 678-418-21-46. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavoitettava maa-alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajan sekä hanketoimijan välillä on esisopimus alueen kaupasta.

Toimija on jättänyt kaavoitusaloitteen tavoitteenaan mahdollistaa alueelle datakeskuksen rakentaminen. Alueelle suunnitellaan noin 500 MW:n tehoista datakeskusta. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, pohjoispuolella, on suunnitteilla Fingrid Oyj:n Lumijärven sähköasema. Muilta osin suunnittelualue on metsätalouskäytössä, alueella ei ole asutusta eikä loma-asutusta.

Alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Alueelle on käynnistetty Lumimetsän energiaosayleiskaava vuoden 2026 aikana.

Lumimetsän energiaosayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle maakuntakaavan periaatteiden mukainen energiahuollon alue uutta Lumijärven sähköasemaa varten. Kaavoituksen tavoitteena on myös kartoittaa alueen edellytykset muita mahdollisia tulevaisuuden

tilantarpeita varten, kuten esim. akkuvarastohankkeet, sähköverkon linjojen tilantarpeet sekä muut mahdolliset aluevaraustarpeet

Kaavoitusaloite on vireillä olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Kaavojen hallinnollinen käsittelyjärjestys tulisi olemaan se, että yleiskaavaa koskevat luottamuselinpäätökset tehdään ennen asemakaavan vastaavia vaiheita.

Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa, lähimmät asemakaavat, ”Vihanti - rakennuskaavan muutos ja laajennus” vuodelta 1991 sekä ”Kirkonseudun asemakaavan muutos keskustan alue (1) ja Haanpään alue (6)” vuodelta 2002, sijaitsevat noin 15 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Noin 5 kilometrin päässä suunnittelualueesta sijaitsee Lampinsaaren kulttuurihistoriallisesti arvokas kaivosyhdyskunta, joka on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Helios Oy. Prosessin käynnistyessä selvitetään ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarve lupa- ja valvontavirastosta. Kaavoituksesta tehdään kaavoitussopimus ja tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus.

Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan tulevasta datakeskustoimijasta turvallisuusselvitys.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja asemakaavan tavoitteiden toteutumisesta koituvat merkittävät yritysvaikutukset datakeskuksen rakentamisen sekä toiminnan johdosta. Hanke tulee toteutuessaan myös lisäämään työpaikkoja datakeskuksen rakennus- ja toiminta-aikana.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Tenages Project 5 Oy 14.9.2026

Suunnittelualueen sijainti

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

toteaa, että kaavoitusaloitteen tavoitteet ovat vireillä olevan yleiskaavan tavoitteiden kanssa yhteneväiset ja että asemakaavan käsittely päätöksenteossa on alisteinen yleiskaavan käsittelylle

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

toteaa, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen

toteaa, että suunnittelualueen tarkka raja-alue määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavasta ja mahdollisesta ympäristövaikutusten arviointimenettelyn laatimisesta ja niihin liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Helios Oy.

hyväksyy kaavanlaatijakonsultin Ramboll Oy:n sekä kaavanlaatijan projektipäällikkö Merja Isterin (YKS-285).

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kaavaa tai kaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja hanketoimijalle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistön muodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan tulevasta datakeskustoimijasta turvallisuusselvitys

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari teki seuraavan vastaesityksen:

Esitän, että kaavoitusaloitetta ei puolleta eikä lähetetä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tässä vaiheessa.

Perustelut: Kaavoitusaloitteen taustalla oleva datakeskushanke on vielä niin alkutekijöissään, että kaavoitukselle ei ole edellytyksiä eikä tarvetta. Kaavoitus tulee aloittaa vasta siinä vaiheessa, kun hankkeella on riittävän

pitkällä olevat suunnitelmat, joista voidaan varmistua hankkeen realistisuus. Tältä hankkeelta puuttuu vielä esimerkiksi lopullinen toimija, operaattori. Suunnitellun datakeskuksen energiaratkaisu on vielä täysin avoin ja pohjaa osin tulevaisuuden suunniteltuihin energiainvestointeihin, joten tämäkään seikka ei puolla asian kiireellisyyttä.

Raahessa tulee linjata periaatteet, joilla datakeskushankkeita edistetään. Näissä periaatteissa asetettaisiin kriteerit niin toimijoille, suunnitelmien kypsyysasteelle kuin soveltuville sijoituspaikoille. Periaatteet tulee linjata kaupunginvaltuustossa ennen kuin kaavoitusaloitteita otetaan käsittelyyn.

Jari Seppänen kannatti Seppo Sorvarin vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan päätösesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä, siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Seppo Sorvarin vastaesitystä, äänestävät EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 7 JAA-ääntä (Mutka-Leinonen Kristiina, Heinonen Risto, Honkala Virpi, Törmi Paavo, Kinnunen Esa, Korpi Juha, Holappa Saara) ja Seppo Sorvarin vastaesitys sai 2 EI-ääntä (Seppo Sorvari ja Jari Seppänen).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 7-2 hyväksynyt kehitysjohtajan pohjaesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari ilmoitti jättävänsä asiaan eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helios Nordic Energy Finland Oy:n edustajat Miikka Frantti ja Markus Ehrström sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helios Nordic Energy Finland Oy:n edustajat Miikka Frantti ja Markus Ehrström saapuivat kokoukseen asia käsittelyn alkaessa klo 16.16 ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 16.42.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 238

602/10.02.02/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite Tenages Project 5 Oy 14.9.2026
Suunnittelualueen sijainti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

Valtuutetaan kaavoituspäällikkö allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavasta ja mahdollisesta ympäristövaikutusten arviointimenettelyn laatimisesta ja niihin liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Helios Oy.

Hyväksytään kaavanlaatijakonsultin Ramboll Oy:n sekä kaavanlaatijan projektipäällikkö Merja Isteri (YKS-285).

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kaavaa tai kaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja hanketoimijalle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistön muodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan tulevasta datakeskustoimijasta turvallisuusselvitys.

Päätös

Keskustelun kuluessa Meeri Pääkkö teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että kaavoitusaloitetta ei hyväksytä eikä asemakaavan laadintaa käynnistetä." Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Meeri Pääkkö ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitettiin kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Miikka Frantti (Helios Nordic Energy Finland Oy) saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.11, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 15.37.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa. Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.45.

Etuostolain 8 §:n mukainen ennakkolausunto

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 239

627/10.00.01/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Helios Nordic Energy Finland Oy ostajana sekä kiinteistön 678-418-21-46 omistajat ovat allekirjoittaneet kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee noin 118 ha:n suuruista määräalaa. Esisopimuksen allekirjoituspäivä on 26.6.2026. Esisopimuksen ehtojen mukaan ostajalla on oikeus tehdä lopullinen kauppa omaan tai määräämänsä lukuun. Helios Nordic Energy Oy on perustanut hankeyhtiön Tenages Project 5 Oy:n ja siirtänyt hanketta koskevat oikeudet tälle yhtiölle.

Kiinteistön 678-418-21-46 omistajat ovat allekirjoittaneet valtakirjat, joilla he ovat valtuuttaneet Tenages Project 5 Oy:n hakemaan Raahen kaupungilta etuostolain 8 §:n mukaista ennakkolausuntoa. Tenages Project 5 Oy:n edustaja on jättänyt Raahen kaupungille 14.9.2026 päivätyn hakemuksen, jossa pyydetään ennakkolausuntoa siitä, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan, jos lopullinen kiinteistökauppa tehdään esisopimuksen sekä kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan laatimista Lumimetsän alueelle. Kaavoitusaloite koskee aluetta, johon kiinteistökaupan esisopimus kohdistuu. Kaavoitusaloite on jätetty Raahen kaupungin kirjaamoon 14.9.2026.

Alustava asemakaavan suunnittelualueen raja-alue on laajuudeltaan noin 120 hehtaaria ja koskee kiinteistöä 678-418-21-46. Toimija on jättänyt kaavoitusaloitteen tavoitteenaan mahdollistaa alueelle datakeskuksen rakentaminen. Kehittämislautakunnan kokouksessa 29.9.2026 kohdassa 11 on päätetty esittää Raahen kaupunginhallitukselle asemakaavan laadinnan käynnistämisestä kaavoitusaloitteen mukaisesti. Raahen kaupunginhallitus käsittelee asemakaavan käynnistämistä 5.10.2026. Kehittämislautakunnan esityksen perusteella asemakaavoituksesta tehdään kaavoitussopimus ja tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus.

Esisopimuksessa on yksilöity kaupan osapuolet, luovutuksen kohde, pinta-ala sekä kauppahinta, jotka ilmenevät esityslistan oheismateriaalina olevista asiakirjoista.

Perustelut:

Etuostolain 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa tehdyissä kiinteistökaupoissa, jos kiinteistön pinta-ala ylittää 5 000 m². Lain 8 §:n mukaan kunta voi kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Esisopimuksen mukainen kohde sijaitsee Raahen kaupungin alueella ja pinta-alaraja 5 000 m² ylittyy. Kaavoitusaloitteen mukaisesti esisopimuksen mukaiselle alueelle on suunnitteilla datakeskushankkeen mahdollistava asemakaava. Asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus sekä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Raahen kaupungilla ei ole nähtävissä esisopimuksen mukaiselle alueelle yhdyskuntarakentamista tai muuta sellaista maankäytön tarvetta, joka edellyttäisi etuosto-oikeuden käyttämistä.

Liite	Hakemus ennakkolausunnosta 14.9.2026
Oheismateriaali	Esisopimus ja kauppakirjaluonnos (salassa pidettävä, Julkl 24 § 1 mom. 20 kohta)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Ilmoitetaan etuostolain 8 §:n mukaisesti, että Raahen kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 678-418-21-46 koskevassa määräalan kaupassa, joka perustuu osapuolten 26.6.2026 allekirjoittamaan esisopimukseen. Ennakkolausunto koskee esisopimukseen merkittyä ostajaa tai sitä tahoa, jonka ostaja esisopimuksen ehtojen mukaisesti määrää sijaltaan lopulliseksi ostajaksi. Ennakkolausunto sitoo kaupunkia kaksi (2) vuotta tämän päätöksen antopäivästä lukien. Sitovuuden edellytyksenä on, että lopullinen kiinteistökauppa tehdään kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen antopäivästä lukien kaupungille esitettyä esisopimusta ja kauppakirjaluonnosta vastaavilla ehdoilla. Mikäli lopullisen kiinteistökauppakirjan ehdot muuttuvat olennaisesti esisopimukseen ja kaupungille esitettyyn kauppakirjaluonnokseen nähden, tämä ennakkolausunto raukeaa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungeodeetti Juhani Leinonen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 15.46, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.01.

Kehittämislautakunta	§ 171	7.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 474	19.12.2022
Kehittämislautakunta	§ 47	14.3.2023
Kehittämislautakunta	§ 137	12.11.2024
Kehittämislautakunta	§ 171	2.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 366	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 125	18.5.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	25.5.2026
Kehittämislautakunta	§ 109	29.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 240	5.10.2026

Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) muutoksen kuuluttaminen lainvoimaiseksi muilta kuin valituksenalaisilta osin

780/10.1002.100203/2018

Kehittämislautakunta 11.12.2018 § 127

Vanhan kaupungin asemakaavan muuttaminen on tuotu vireille kaavoitusohjelmassa 2018. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2018 § 27 tarkistetun kaavoitusohjelman, johon asemakaavan muuttaminen Raahen Vanhassa kaupungissa sisältyy.

Suunnittelualueella on voimassa kv 11.4.2007 § 20 hyväksytty Raahen 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Asemakaavanmuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavanmuutos laaditaan ottaen lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Asemakaavanmuutosalue voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaisesti jakaa useampiin muutosalueisiin, joiden suunnittelu etenee vaiheittain. Alustavasti vaiheteemat ovat 1. Kadut ja yleiset alueet, 2. Rakennussuojelu ja asuminen sekä 3. Elinkeinojen potentiaali. Jokainen vaihe tuodaan vireille erikseen. Laadittavilla vaiheilla muodostetaan Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaavanmuutos.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä AP = pientalovaltainen asuntoalue, C = keskustatoimintojen alue, pääkeskus, PY = julkisten palvelujen alue ja V = virkistysalue. AP-alueet on osoitettu lisäksi merkinnällä /s = alue, jolla ympäristö säilytetään. C-alueita koskee tiivistämis-/eheyttämistarve. Alue on pohjois-eteläsuuntaisten kokoojakatujen välissä. Alueen keskeinen läpikulkureitti kuuluu Raahen laatukäytävään (lk). Suunnittelualue on yleiskaavassa pääosin valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokas alue.

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY -kohde, Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit. Museovirasto on vuonna 2009 inventoinut RKY-luettelon kuvaamaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitetta.

Asemakaavan muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella vanhentunut tai se ei asemakaavan hyväksymisen jälkeisten muutosten takia ole enää ajantasainen. Suunnittelualueella on pääasiallisesti voimassa asemakaavat Akm 90, Akm 95 ja Akm 100, jotka ohjaavat rakentamista ja toimenpiteitä historiallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Osalla aluetta on vielä voimassa kaupungin taajama-alueen laajentumisvaiheisiin liittyvät asemakaavat Ak 2, Ak 13, Ak 33 ja Ak 71 sekä keskustan uudistamiseksi laadittu asemakaavanmuutos Ak 41. Alueelle on lisäksi laadittu ennen vuotta 2000 (MRL voimaantulo) hyväksyttyjä asemakaavanmuutoksia, jotka ovat Akm 133, Akm 134 ja Akm 135.

Alueelle on laadittu uudempia asemakaavoja, jotka on hyväksytty vuoden 2005 jälkeen. Uudempia kuin 13 vuotta ovat kaavat Akm 182, Akm 183 ja Akm 184. Myös niiden osalta asemakaavan merkinnät tulee tarkistaa tasapuolisesti vastaamaan Vanhan kaupungin alueen rakentamiselle asetettavia tavoitteita sekä muutosten osalta vastaamaan nykytilannetta. Akm 223 alueella oleva osa Palokunnankatua liitetään laadittavan kaavan alueeseen asemakaavatilanteen selkiyttämiseksi.

Suunnittelualueella on vireillä Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti). Asiaa on käsitelty viimeksi 15.5.2014, jolloin tekninen lautakunta päätti kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Akm 229:n osalta suunnittelukysymyksiä ratkaistaan nyt laadittavalla asemakaavanmuutoksella. Akm 229 prosessi keskeytyy, mutta se jää edelleen vireille nyt käynnistyvän kaavamuuosprosessin ajaksi.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on ratkaista aluekokonaisuuden rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset sekä mahdollisuudet lisärakentamiseen. Alue osoitetaan asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueella olevat julkiset palvelut.

Suunnittelutyö tapahtuu konsulttityönä. Asemakaavanmuutoksen laatimisesta käynnistetään tarjouspyyntömenettely.

Asemakaavatyössä tullaan hyödyntämään aiempi, muun muassa asemakaavoja Akm 90, Akm 95, Akm 100, Akm 182, Akm 183 ja Akm 184 sekä yleiskaavaa varten koottu, selvitysaineisto.

Kunkin vaiheen kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheessa järjestetään asemakaavaa koskeva yleisötilaisuus.

Asemakaavanmuutoksen laadinta edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon määrittämistä alueelle. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen. Laadittavassa kaavoitusohjelmassa 2019 todetaan, että "alue on tarpeen hakea ehdolliseen rakennuskieltoon erityisesti purkamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan rakentamisen osalta kaavan laadinnan ajaksi".

Ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 §:n nojalla:

purkaminen ja muu rakentaminen paitsi:

- olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä
- olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen.

Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Suunnittelualueen voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi, liite 1/6

Rakennuskieltoalueen raja-alue kartalla, liite 2/6

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.12.2018, liite 3/6

Asia esitellään kokouksessa.

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

pyytää kaupunginhallitusta toteamaan asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi (liite 1/6)

esittää kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon hyväksymistä esitetyin poikkeuksin asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liite 2/6)

merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 3/6)

ilmoittaa Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta Raahelaisessa, teknisen keskuksen ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla

päätää, että asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta lähetetään kirjallinen ilmoitus suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen maanomistajille väestötietojärjestelmän mukaisesti.

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

todetaan asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi (liite 1/6)

hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto esitetyin poikkeuksin asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liite 2/6).

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Peltoniemi ja Antero Aulakoski poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (Intressijääviys, asunto-osakkeen omistaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että varapuheenjohtaja Marina Alapere toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Kaupunginhallitus 14.1.2019 § 5

Suunnittelualueen voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi, liite 1/5.

Rakennuskieltoalueen rajausta kartalla, liite 2/5.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.12.2018, liite 3/5.

Asia esitellään kokouksessa.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Järvinen.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

toteaa asemakaavan suunnittelualueella vanhentuneeksi (liite 1)

hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon esitetyin poikkeuksin asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liite 2).

Kaupunginhallitus:

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Poukkula ja Tarja Ollanketo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijääviys, kiinteistön omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Hautamäki saapui asian esittelyn aikana ja varajäsen Virpi Aho poistui samalla klo 17.40.

Kehittämislautakunta 10.11.2020 § 106

Rakennuskiellon jatkaminen

Aiemmat käsittelyt

Vanhan kaupungin asemakaavan muuttaminen on tuotu vireille kaavoitusohjelmassa 2018. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2018 § 27 tarkistetun kaavoitusohjelman, johon asemakaavan muuttaminen Raahan Vanhassa kaupungissa sisältyy.

Asemakaavan muutoksen alueelle on kaupunginhallitus 14.1.2019 § 5 määrännyt asemakaavan laadinnan edellyttämän maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon. Päätös on kuulutettu 19.1.2019 ja tullut voimaan 9.2.2019 (21 pvää). Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta 8.2.2021 saakka. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla on kielletty MRL 53 §:n nojalla: purkaminen ja muu rakentaminen paitsi olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen. Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Toimivalta suunnittelutarve- sekä poikkeamisluparatkaisuisissa on siirretty kaupunginhallitukselta rakennetun ympäristön lautakunnalle KH 3.2.2020 § 30 päätöksellä.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty Raahen 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat kuitenkin vielä ohjaavat rakentamista ja toimenpiteitä historiallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä rakennuskiellon aikaisen poikkeamisharkinnan perusteena.

Suunnittelualueella vireillä ollut Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti) asemakaavan muutosprosessi on lakkautettu kaupunginhallituksen 6.4.2020 § 90 päätöksellä. Sen osalta suunnittelukysymykset siirrettiin ratkaistavaksi osana Vanhan kaupungin asemakaavoitusta.

Asemakaavanmuutos

Suunnittelualueella on vireillä Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava, asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavanmuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavanmuutos laaditaan ottaen lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY -kohde, Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit. Museovirasto on vuonna 2009 inventoinut RKY-luettelon kuvaamaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitetta.

Rakennuskielto

Kaavoitusohjelmassa 2019 todettiin, että "alue on tarpeen hakea ehdolliseen rakennuskieltoon erityisesti purkamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan rakentamisen osalta kaavan laadinnan ajaksi".

Vuosien 2019 ja 2020 aikana on tähän mennessä haettu alueen historiallisiin rakennuksiin poikkeamista kahteen purkulupaun, joista toinen on myönnetty. Yksi purkulupa ja korvaava uudisrakentaminen olivat lupaprosessissa rakennuskiellon asettamisen aikaan ja luvat myönnettiin rakennuskiellon aikana.

Vuosien 2019 ja 2020 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu poikkeaminen rakennus- tai toimenpidelupia varten rakennuksen korjaukseen ja ylläpitoon kahdeksaan kohteeseen (pihasaunamuutoksia, ulkovuorauksen ja katteen kunnostus, kuistilaajennus ja uusi piharakennus). Näistä uudisrakentamiseen verrattavia sisätilan muutostoimenpiteitä on haettu kahteen kohteeseen. Lisäksi lupaprosessissa on tällä hetkellä yksi alueen korttelirakenteeseen sovitettava uudisrakennus.

Vuosien 2019 ja 2020 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu kahdeksan toimenpidelupaa, joista viisi on koskenut rakennusten vähäisiä kunnostuksia (katteen vaihtoa, julkisivukorjausta ja tulisijahormin rakentamista) tai aidan rakentamista. Kolme toimenpidelupaa haettiin puiden kaatamiseksi. Ilmoitusmenettelyllä on tehty viiteen kohteeseen ulkopuolisia kunnostustöitä (julkisivumaalaus, katon kunnostus, hormimuutos). Kaksi vireille tullutta lupahakemusta ei hakijan toimesta ole edennyt lupaharkintaan.

Kaupunginhallituksen 14.1.2019 § 5 päätöksellä määrätty asemakaavan muutos on päättymässä 8.2.2021. Kaupunginhallituksen päätöksellä todettiin myös asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi. Asemakaavanmuutoksen alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Tämän johdosta lupa-asiat tullaan jatkossa käsittelemään poikkeamisena. Alla kuvattu ehtopykälä mahdollistaa luvan myöntämisen välttämättömiin toimenpiteisiin ilman poikkeamismenettelyä.

Rakennuskielto Asemakaavan laadinta edellyttää edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon määrittämistä alueelle. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 §:n nojalla:

- purkaminen ja
- muu rakentaminen paitsi:
- olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä

- olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen.

Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävien maankäyttöisin perusteiden voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Asia esitellään kokouksessa.

Rakennuskieltoalue, liite 1/7

Kaavoitusprosessin tavoiteaikataulu, liite 2/7

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen):

kehittämislautakunta

esittää kaupunginhallitukselle aiemmin määrätyn maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkamisen hyväksymistä esitetysti ehdollisena asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle, liite 1/7

merkitsee tiedoksi kaavoitusprosessin tavoiteaikataulu, liite 2/7

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto esitetysti ehdollisena asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle, liite 1/7

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Outi Järvinen esitteli asiakohdan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antero Aulakoski, Risto Rautio ja Anu Syrjäpalo olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan (intressijääviys, kiinteistön omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan pöytäkirjantarkastajana toimi Risto Raution sijasta Simo Vedenoja.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Marina Alapere.

Rakennuskieltoalue, liite 1/6.
Kaavoitusprosessin tavoiteaikataulu, liite 2/6.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon esitetysti ehdollisena asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle, liite 1/6.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Peltoniemi ja Pekka Poukkula poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.
(Osallisuusjääviys, kiinteistön omistus asemakaavanmuutoksen suunnittelualueella).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Turunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.35.

Kehittämislautakunta 07.12.2022 § 171

Valmistelija Kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Aiemmat käsittelyt

Vanhan kaupungin asemakaavan muuttaminen on tuotu vireille kaavoitusohjelmassa 2018. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2018 § 27 tarkistetun kaavoitusohjelman, johon asemakaavan muuttaminen Raahen Vanhassa kaupungissa sisältyy.

Asemakaavamuutoksen alueelle on kaupunginhallitus 14.1.2019 § 5 määrännyt asemakaavan laadinnan edellyttämän maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon. Ehdollisena asetettua rakennuskieltoa on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 23.11.2020 § 324. Päätös on kuulutettu 16.1.2021 ja tullut voimaan 17.1.2021. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta 16.1.2023 saakka. Kyseinen MRL 53 § sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla on kielletty MRL 53 §:n nojalla purkaminen ja muu rakentaminen paitsi olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen. Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Toimivalta suunnittelutarve- sekä poikkeamisluparatkaisuissa on siirretty kaupunginhallitukselta rakennetun ympäristön lautakunnalle KH 3.2.2020 § 30 päätöksellä.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty *Raahe 2030 - Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat kuitenkin vielä ohjaavat rakentamista ja toimenpiteitä historiallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä rakennuskiellon aikaisen poikkeamisharkinnan perusteena.

Suunnittelualueella vireillä ollut *Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti)* asemakaavan muutosprosessi on lakkautettu kaupunginhallituksen 6.4.2020 § 90 päätöksellä. Sen osalta suunnittelukysymykset siirrettiin ratkaistavaksi osana Vanhan kaupungin asemakaavoitusta.

Valtakunnalliset arvot

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*. Museovirasto on vuonna 2009 inventoinut RKY-luettelon kuvaamaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitetta. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on kuultava Museovirastoa, jota edustaa Pohjois-Pohjanmaan museo.

Alueella on muinaisjäännösalue *Raahen vanha asemakaava-alue* (MV ID 1000007480). Kohdealue on tyypiltään asuinpaikka/kaupunki ja se on ajoitettu historialliseksi. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on tarvittaessa saatava Museoviraston kajoamislupa, kuten muinaismuistolaki (295/1963) edellyttää.

Asemakaavamuutos

Suunnittelualueella on vireillä *Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava*, asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Asemakaavamuutos laaditaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta. Asemakaavamuutos laaditaan ottaen lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Kaavoitusmenettelyä kuvaavaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on päivitetty aikataulu ja kaavaprosessissa tehdyt vaiheet (Liite, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2022).

Asemakaavoitus on edennyt asemakaavamuutosluonnoksen laadintaan. Luonnos asetetaan tavoitteen mukaisesti nähtäville alkuvuodesta 2023.

Rakennuskielto

Kaavoitusohjelmassa 2019 (KH 14.1.2019 § 4) todettiin, että "alue on tarpeen hakea ehdolliseen rakennuskieltoon erityisesti purkamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan rakentamisen osalta kaavan laadinnan ajaksi".

Vuosien 2019–2022 aikana on tähän mennessä haettu alueen historiallisiin rakennuksiin poikkeamista kuuteen purkulupaun, joista viisi on myönnetty. Kolmeen näistä on haettu lisäksi korvaava uudisrakentaminen. Näiden lisäksi yksi purkulupa ja korvaava uudisrakentaminen olivat lupaprosessissa rakennuskiellon asettamisen aikaan ja luvat myönnettiin rakennuskiellon aikana. Ehdollisen rakennuskiellon jatkamisen jälkeen vuosina 2021–2022 haettiin kiellosta poikkeamisena yhteensä neljä purkulupaa, joista yksi koski piharakennuksen purkua.

Vuosien 2019–2022 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu poikkeaminen rakennus- tai toimenpidelupia varten rakennuksen korjaukseen ja ylläpitoon yhteentoista kohteeseen (kesäteatterin katsomo, piharakennuksen muutoksia, pihasauna, ulkovuorauksen ja katteen kunnostus, kuistilaajennus ja uusi piharakennus). Näistä uudisrakentamiseen verrattavia sisätilan muutostoimenpiteitä on haettu kahteen kohteeseen. Ehdollisen rakennuskiellon jatkamisen jälkeen kiellosta haettiin vuosina 2021–2022 kolme poikkeamista.

Vuosien 2019–2022 aikana on suunnittelualueella tähän mennessä haettu ja saatu ehdollisen rakennuskiellon estämättä yhdeksän toimenpidelupaa, joista viisi on koskenut aidan rakentamista tai rakennusten vähäisiä kunnostuksia (katteen vaihtoa, julkisivukorjausta, tulisijahormin rakentamista ja maalämpöjärjestelmää). Kolme toimenpideluvista haettiin puiden kaatamiseksi. Ilmoitusmenettelyllä on tehty kahdeksaan kohteeseen ulkopuolisia kunnostustöitä (julkisivumaalaus, katon kunnostus, hormimuutos). Kaksi vireille tullutta lupahakemusta ei hakijan toimesta ole edennyt lupaharkintaan.

Käsiteltyjen lupien määrä on vuosina 2021–2022 laskenut noin puoleen vuosiin 2019–2020 verrattuna. Vuosina 2019–2020 käsiteltiin yhteensä 23 lupa-asiaa. Vuosina 2021–2022 käsiteltiin yhteensä 11 lupa-asiaa.

Kaupunginhallituksen 23.11.2020 § 324 päätöksellä määrätty rakennuskielto on päättymässä 16.1.2023. Kaupunginhallituksen päätöksellä 14.1.2019 § 5 todettiin asemakaava suunnittelualueella vanhentuneeksi. Päätöksen johdosta asemakaavamuutoksen alueella ei virallisesti ole voimassa asemakaavaa. Tämän johdosta lupa-asiat tullaan jatkossa käsittelemään poikkeamisena. Alla kuvattu ehtopykälä mahdollistaa luvan myöntämisen välttämättömiin toimenpiteisiin ilman poikkeamismenettelyä.

Asemakaavan laadinta edellyttää edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon määräämistä alueelle. Kyseinen pykälä sisältää MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen.

Ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 §:n nojalla:

- purkaminen ja
- muu rakentaminen paitsi:
 - olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä
 - olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen.

Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Rakennuskieltoalue. (Kartta)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 14.11.2022. (Päivitetty)

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

esittää kaupunginhallitukselle aiemmin määrätyn maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkamisen hyväksymistä esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue).

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2022:n.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue).

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus).

Esittelijän ollessa esteellinen (intressijääviys) tämän asiakohdan osalta, merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan esittelijänä toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan puheenjohtaja Paavo Törmi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jonne Törmäkangas poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen alusti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

Muutettu päätösesitys (puheenjohtaja Paavo Törmi):

Kehittämislautakunta

esittää kaupunginhallitukselle aiemmin määrätyn maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkamisen hyväksymistä esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue).

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2022:n.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue) seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 18.22-18.30.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 474

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Outi Järvinen
Liitteet	Rakennuskieltoalue. (Kartta) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 14.11.2022. (Päivitetty)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen esitetysti ehdollisena liitteen mukaiselle asemakaavanmuutoksen suunnittelualueelle (liitekartta, Rakennuskieltoalue) seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo ja Sari Nurro poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, kiinteistön omistus) Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Sari Pekkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.13.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.13 - 19.23.

Kehittämislautakunta 14.03.2023 § 47

Luonnosvaihe

Vanhan kaupungin asemakaavoitus (Akm 242) on edennyt julkiseen kuulemiseen asemakaavamuutosluonnoksesta. Tavoitteena on asettaa luonnosaineisto nähtäville aikavälillä 20.3.–4.5.2023. Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus ja lisäksi kaavoittajan vastaanotto.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty *Raahe 2030–Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat on lueteltu ja kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite). Laajimmin aluetta kattavat vuosina 1984 ja 1986 lain voiman saaneet asemakaavamuutokset nk. vanhan kaupungin suojelukaavat, joiden tarkoitus on ohjannut asemakaavaluonnoksen laadintaa.

Suunnittelualueella vireillä ollut *Akm 229: Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 asemakaavan muutos (Bio Huvimyllyn tontti)* asemakaavan muutosprosessi on lakkautettu kaupunginhallituksen 6.4.2020 § 90 päätöksellä. Sen osalta suunnittelukysymykset siirrettiin ratkaistavaksi osana Vanhan kaupungin asemakaavoitusta.

Valtakunnalliset arvot

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*. Museovirasto on inventoinut RKY 2009 -luettelon kuvaamaan valtakunnallista alueidenkäytön erityistavoitetta. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on kuultava Museovirastoa, jota edustaa Pohjois-Pohjanmaan museo.

Alueella on muinaisjäännösalue *Raahen vanha asemakaava-alue* (MV ID 1000007480). Kohdealue on tyypiltään asuinpaikka/kaupunki ja se on ajoitettu historialliseksi. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on tarvittaessa saatava Museoviraston kajoamislupa, kuten muinaismuistolaki (295/1963) edellyttää.

Asemakaavamuutos

Suunnittelualueella on vireillä *Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava, asemakaavan muutos*. Muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia

korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Kiinteistötunnukset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite).

Suunnittelualan pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Asemakaavamuutosluonnos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa ja suunnittelussa on huomioitu alueen valtakunnalliset arvot. Valtakunnalliset arvot ja historia on huomioitu osoittamalla asemakaavassa kaupunkiarkeologinen alue muinaisjäännöksen osa-alueena (sm) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö kattaa osa-alueena (rky) koko suunnittelualan. Museoviraston inventoima RKY-alue ulottuu yleiskaavan valtakunnallisesti arvokkaan alueen ulkopuolella Koulukadun eteläpuolella. Asemakaavamuutosluonnoksessa otetaan lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelun tavoitteena on ollut ratkaista aluekokonaisuuden rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset sekä mahdollisuudet lisärakentamiseen. Kaavaluonnos tuodaan kuultavaksi kaksi kertaa. Ensin kuullaan palaute rakennesuunnitelmasta, joka on rakennusoikeuden mitoituspohjana. Rakennusoikeuksia viedään vielä rekisteriin niiden tarkistamisprojektissa. Myöhemmin tänä vuonna osallisia kuullaan kaavaluonnoksen rakennusoikeuden muodostumisesta tarkistetuilla rekisteritiedoilla.

Asemakaavalla osoitetaan merkittävimmät suojeluarvoja sisältävät kokonaisuudet käyttötarkoitukseltaan rakennussuojelualueeksi (SR-1). Muilta osin alue osoitetaan asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, jolle saa asunon lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksessa on huomioitu alueella olevat julkiset palvelut. Merkittävimmin uudistuvat kohteet asemakaavaluonnoksessa ovat entisen seurakuntatalon tontti sekä vanhan kaupungin portteina olevat tyhjät tontit Kirkkokadun ja Reiponkadun varsilla alueen eteläreunalla. Liikenneympäristöön ei tule muutoksia.

Asemakaavassa on osoitettu yksittäisille rakennuksille suojelumerkinnot (srs, sr-1, sr-2 tai sr-3) alueelle laadittujen rakennushistoriallisten inventointien pohjalta. Asemakaavassa on lisäksi osoitettu rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeät talousrakennukset (st). Rakennussuojeluun pyritään kannustamaan esimerkiksi kaavamääräyksellä, mikäli asemakaavassa suojeltavaksi merkitty rakennus (sr-1, sr-2 tai sr-3)

puretaan, voi uudisrakentamiseen käyttää 80 % kaavassa rakennukselle osoitetusta rakennusoikeudesta. Luonnoksessa esitetään vanhassa kaupungissa jäljellä olevien suojeltavien rakennusten lukumäärä.

Asemakaavassa on tunnistettu myös kaupunkikuvaan soveltuvat uudemmat rakennukset (sh), joiden suojelumerkintä ei ole ehdoton. Nykyisen rakennuksen korvaaminen kaupunkikuvaan sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.

Täydennysrakentamisen mahdollisia paikkoja on asemakaavassa osoitettu ohjeellisina rakennusaloina (su).

Asemakaavassa on varattu alueet asumiseen erisältöisin A-merkinnöin. Yleisten rakennusten korttelialueet on osoitettu kaavassa Y-merkinnöin. Raahen kirkon seurakuntakodin toiminta on siirtymässä uuteen sijaintiin Sovionkadulla. Sen tilalle on kaavassa osoitettu uusi asuinkortteli.

Puistot ovat säilyneet entisillä paikoillaan. Aiemmasta poiketen Kirkkokadun leikkikenttä päiväkodin vieressä on kaavassa osoitettu Friemanipuistona (VP). Reiponkadun varteen puiston viereen on osoitettu pysäköintialue hieman entistä laajempaan ja varustettuna istutuksin. Kirkon pysäköintialue säilyy entisellä paikallaan.

Asemakaavassa on osoitettu korttelialueille rakentamista ja kaupunkikuvan muodostumista ohjaavia kolmiomerkintöjä (vka-1 ja vka-2). Vka-1-merkintä ohjaa rakentamista asemakaava-alueen vanhimmilla osilla. Vka-2-merkintää on käytetty kaava-alueen reunoille sijoittuvien pienkerrostalokortteleiden kohdalla. Täydennysrakentamista ohjataan suunnittelemaan ja toteuttamaan se siten, että samalle korttelialueelle sijoittuvat rakennukset muodostavat yhteensopivia kokonaisuuksia.

Kaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä määräyksiä, jotka koskevat muun muassa rakennuslupamenettelyn yhteydessä laadittavia suunnitelmia sekä lausuntomenettelyä. Yleisten määräysten keskeinen tavoite on korostaa museoviranomaisten roolia uudisrakentamisen arvioinnissa.

Suunnittelutyö on tehty konsulttityönä. Tarjouspyyntömenettelyllä vuonna 2019 valittiin asemakaavanmuutoksen laatimisesta vastaavaksi konsultiksi FCG. Ehdotusvaiheessa työ siirtyi kaavoitukselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvataan kaavoitusmenettely. OAS:a on tarkistettu ja päivitetty koko vireilläolon

ajan tarvittaessa. Viimeksi OAS:aan on päivitetty aikataulu ja kaavaprosessin vaiheet (liite).

OAS:sta saatiin vireilletulon yhteydessä kolme palautetta, joista yksi yksityisen esittämä kohdistui laadittavaan kaavasisältöön ja otetaan huomioon siellä. Lausunnot saatiin Museovirastolta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta.

Osallistaminen

Asemakaavaprosessissa on pidetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatut tilaisuudet (infot, kyselyt ja teematyöpajat).

Luonnosvaiheen kuuleminen

Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutosluonnos on valmisteltu asetettavaksi julkisesti nähtäville osallisten kuulemista varten. Kaavaluonnoksessa esitellään nyt vanhan kaupungin rakennesuunnitelma. Kaavaluonnokseen täydennetään kesällä 2023 tarkistettut rakennusoikeudet ja se tuodaan uudelleen nähtäville luonnoksena.

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse.

Luonnosaineisto esitellään yleisötilaisuudessa ja osallisten on mahdollista keskustella kaavoittajan kanssa kaavoittajan vastaanotolla.

Asemakaavamuutosluonnoksen (Akm 242) aineistosta pyydetään lausunnot OAS:ssa luetelluilta tahoilta, joita ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen Energia, Raahen Vesi, teleliikenneoperaattorit (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahen-Seuralta.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 28.2.2023.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, lausunnot.

Asukaskyselyn tulokset, 17.8.2020.

Osallistaminen, Elinkeinotyöpaja 20.8.2020, raportti.

Osallistaminen, Teema 1, työpaja 22.5.2021, raportti.

Osallistaminen, Teema 2, työpaja 30.9.2021, raportti.

Osallistaminen, Teema 2, kävelylaboratorio 25.9.–24.10.2021, tulokset.

Kaupunkikuvaselvitys, 9.1.2021.

Korttelikohtainen inventointi, 10.5.2021 (luonnos).

Korttelikohtaisen inventoinnin teemakartta, Arvohierarkiat, arvoalueet ja muutosherkkyys, 10.5.2021.

Rakennusinventointi 2020, kohdekartta.

Rakennusinventointikortit 2020, kohteet 1-13, 11/2021.

Rakennusinventointikortit 2020, kohteet 14-29, 11/2021.

Kasvillisuusselvitys, 23.10.2020.

Kasvillisuusselvitys, kohdekartta, 23.10.2020.

Kasvillisuusinventointi, putkilokasvit, 9.9.2021.

Lepakkoselvitys, 5.4.2022.

Liikenneselvitys, 16.9.2021.

Liikenneselvityksen teemakartta, Liikenteen tavoitetila, 16.9.2021.

Rakennusoikeus- ja mitoitus tarkastelu, 28.2.2023.

Rakennesuunnitelma, 28.2.2023.

Asemakaavaluonnos, 28.2.2023.

Kaavaselostus, luonnosvaihe 28.2.2023.

Asia esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto 28.2.2023.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja

MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, jossa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Kantakaupungin asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahe-Seuralta.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämiskeskuksen johtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

Muutettu päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto 28.2.2023.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset ja täydentämään OAS tarkistetulla aikataululla.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä

olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, jossa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Kantakaupungin asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahen Seuralta.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Ahokas-Tuohinto poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.03 ennen asian käsittelyn aloittamista (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jonne Törmäkangas poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.03 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.03 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys, sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen ja konsultti Petri Tuormala esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Petri Tuormala osallistui kokoukseen etäyhteydellä ja poistui asian esittelyn jälkeen klo 19.46.

Kehittämislautakunta 12.11.2024 § 137

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Luonnosvaihe

Vanhan kaupungin asemakaavoitus (Akm 242) on edennyt julkiseen kuulemiseen asemakaavamuutosluonnoksesta. Tavoitteena on asettaa lopullinen luonnosaineisto nähtäville aikavälillä 21.11.2024–7.1.2025. Nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus (seminaari) ja kaavoittajan vastaanotto.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa KV 11.4.2007 § 20 hyväksytty *Raahen 2030–Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*.

Asemakaava on esitetyllä muutosalueella todettu vanhentuneeksi (KH 14.1.2019 § 5). Alueelle aiemmin laaditut asemakaavat on lueteltu ja kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite). Laajimmin aluetta kattavat vuosina 1984 ja 1986 lain voiman saaneet asemakaavamuutokset nk. vanhan kaupungin suojelukaavat, joiden tarkoitus on ohjannut asemakaavaluonnoksen laadintaa.

Valtakunnalliset arvot

Alue on kulttuuriympäristönä erityisen arvokas. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*. Museovirasto on inventoinut RKY 2009 -luettelon kuvaamaan valtakunnallista alueidenkäytön erityistavoitetta. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on kuultava Museovirastoa, jota edustaa Pohjois-Pohjanmaan museo.

Alueella on kaupunkiarkeologinen alue *Raahen vanha asemakaava-alue* (MV ID 1000007480). Kohde on muinaisjäännösrekisterissä. Rakentamiseen liittyvissä lupaprosesseissa on tarvittaessa saatava Museoviraston kajoamislupa, kuten muinaismuistolaki (295/1963) edellyttää. Alue sisältyy Museoviraston vireillä olevaan valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet (VARK) luettelo, joka on valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita täydentävä luettelo.

Asemakaavamuutos

Suunnittelualueella on vireillä *Akm 242: Vanhan kaupungin asemakaava*, asemakaavan muutos. Muutos koskee Raahen Vanhan Kaupungin 1.-4. kaupunginosien korttelialueita, 5. kaupunginosan Koulukatuun rajautuvia korttelialueita ja 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Kiinteistötunnukset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,65 hehtaaria.

Asemakaavamuutosluonnos noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa ja suunnittelussa on huomioitu alueen valtakunnalliset arvot. Valtakunnalliset arvot ja historia on huomioitu osoittamalla asemakaavassa kaupunkiarkeologinen alue muinaisjäännöksen osa-alueena (sm) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö kattaa osa-alueena (rky) koko suunnittelualueen. Museoviraston inventoima RKY-alue ulottuu yleiskaavan valtakunnallisesti arvokkaan alueen ulkopuolella Koulukadun eteläpuolella. Asemakaavamuutosluonnoksessa otetaan lisäksi huomioon maakuntakaava ja muut maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä edellytetyt sisältövaatimukset.

Suunnittelun tavoitteena on ollut ratkaista aluekokonaisuuden rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset sekä mahdollisuudet lisärakentamiseen. Tarkistetut tiedot käytetyistä rakennusoikeuksista on saatu.

Asemakaavalla osoitetaan merkittävimmät suojeluarvoja sisältävät kokonaisuudet käyttötarkoitukseltaan rakennussuojelualueeksi (SR-1). Muilta osin alue osoitetaan asemakaavalla yleiskaavan mukaisesti pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolle saa asumisen lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksessa on huomioitu alueella olevat julkiset palvelut. Merkittävimmän uudistuvat kohteet asemakaavaluonnoksessa ovat entisen seurakuntatalon tontti sekä vanhan kaupungin portteina olevat tyhjät tontit Kirkkokadun ja Reiponkadun varsilla alueen eteläreunalla. Liikenneympäristöön ei tule muutoksia.

Asemakaavassa on osoitettu yksittäisille rakennuksille suojelumerkinnot (srs, sr-1, sr-2 tai sr-3) alueelle laadittujen rakennushistoriallisten inventointien perusteella. Asemakaavassa on lisäksi osoitettu rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeät talousrakennukset (st). Rakennussuojeluun pyritään kannustamaan esimerkiksi kaavamääräyksellä, mikäli asemakaavassa suojeltavaksi merkitty rakennus (sr-1, sr-2 tai sr-3) puretaan, voi uudisrakentamiseen käyttää 80 % kaavassa rakennukselle osoitetusta rakennusoikeudesta. Luonnoksessa esitetään vanhassa kaupungissa jäljellä olevien suojeltavien rakennusten lukumäärä.

Asemakaavassa on tunnistettu myös kaupunkikuvaan soveltuvat uudemmat rakennukset (sh), joiden suojelumerkintä ei ole ehdoton. Nykyisen rakennuksen korvaaminen kaupunkikuvaan sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.

Täydennysrakentamisen mahdollisia paikkoja on asemakaavassa osoitettu ohjeellisina rakennusaloina (su).

Asemakaavassa on varattu alueet asumiseen erisisältöisin A-merkinnöin. Yleisten rakennusten korttelialueet on osoitettu kaavassa Y-merkinnöin. Raahen kirkon seurakuntakodin toiminta on siirtymässä uuteen sijaintiin Sovionkadulla. Sen tilalle on kaavassa osoitettu uusi asuinkorttelialue.

Puistot ovat säilyneet entisillä paikoillaan. Aiemmasta poiketen Kirkkokadun leikkikenttä päiväkodin vieressä on kaavassa osoitettu Friemanipuistona (VP). Reiponkadun varteen puiston viereen on osoitettu pysäköintialue hieman entistä laajempaan ja varustettuna istutuksin. Kirkon pysäköintialue säilyy entisellä paikallaan.

Asemakaavassa on osoitettu korttelialueille rakentamista ja kaupunkikuvan muodostumista ohjaavia kolmiomerkintöjä (vka-1 ja vka-2). Vka-1-merkintä ohjaa rakentamista asemakaava-alueen vanhimmilla osilla. Vka-2-merkintää on käytetty kaava-alueen reunoille sijoittuvien pienkerrostalokortteleiden kohdalla. Täydennysrakentamista ohjataan suunnittelemaan ja toteuttamaan se siten, että samalle korttelialueelle sijoittuvat rakennukset muodostavat yhteensopivia kokonaisuuksia.

Kaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä määräyksiä, jotka koskevat muun muassa rakennuslupamenettelyn yhteydessä laadittavia suunnitelmia sekä lausuntomenettelyä. Yleisten määräysten keskeinen tavoite on korostaa museoviranomaisten roolia uudisrakentamisen arvioinnissa.

Tarjouspyyntömenettelyllä vuonna 2019 valittiin asemakaavanmuutoksen laatimisesta vastaavaksi konsultiksi FCG. Suunnittelutyö on tehty edellisessä käsittelyssä hyväksyttyyn kaavaluonnoksen rakennemallivaihtoehtoon saakka konsulttityönä. Työ on siirtynyt kaavoitukselle kesällä 2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvataan kaavoitusmenettely. OAS:a on tarkistettu ja päivitetty koko vireilläolon ajan tarvittaessa. Viimeksi OAS:aan on päivitetty aikataulu, palautteen jättämisen käytännöt ja mitoitusta koskevat tavoitteet (liite). OAS:sta ei ole saatu uutta palautetta.

Osallistaminen

Kaavaluonnos tuodaan kuultavaksi toista kertaa. Rakennusoikeuksien tarkastelua varten laaditusta rakennesuunnitelmasta on kuultu osallisten palaute ja siihen on laadittu vastine (liite).

Asemakaavaprosessissa on pidetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatut tilaisuudet (infot, kyselyt, teematyöpajat sekä seminaari ja kaavoittajan vastaanotto).

Luonnosvaiheen toinen kuuleminen

Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutosluonnos on valmisteltu asetettavaksi julkisesti nähtäville osallisten kuulemista varten. Kaavaluonnoksessa esitetään vanhan kaupungin rakennusoikeudet. Kaavaluonnosta on tarkistettu laaditun vastineen mukaisesti.

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse.

Luonnosaineisto esitellään yleisötilaisuudessa ja osallisten on mahdollista keskustella kaavoittajan kanssa kaavoittajan vastaanotolla.

Asemakaavamuutosluonnoksen (Akm 242) aineistosta pyydetään lausunnot OAS:ssa luetelluilta tahoilta, joita ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen Energia, Raahen Vesi, teleliikenneoperaattorit (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistys, Raahen yrittäjäyhdistys ja Raahe-Seura.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 5.11.2024.

Palaute ja kaavoittajan vastine, 5.11.2024.

Rakennusoikeus- ja mitoitustarkastelu, 5.9.2024.

Rakennusoikeuksien mitoittamisen perusteet, 5.11.2024.

Asemakaavaluonnos, 5.11.2024. (kaavakartta)

Kaavaselostus, luonnosvaihe 5.11.2024.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute. Hyväksytään kaavoittajan vastine 5.11.2024.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto 5.11.2024.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, joissa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä ja Raahe-Seuralta.

Päätös

Keskustelun kuluessa kehitysjohtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Kehittämislautakunta

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirjataan tiedoksi saatu palaute. Hyväksytään kaavoittajan vastine
5.11.2024.

Hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutoksen luonnosaineisto
5.11.2024.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään aineistoon tarvittavat asiakirjojen saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset ja korvaamaan rakennusoikeus- ja mitoitustarkasteluraportti konsultin viimeistelemällä versiolla. Valtuutetaan kaavoitus tekemään kaavakarttaan puuttuvat vastineen mukaiset tarkennukset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Pidetään nähtävillä oloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto, joissa osallinen voi tutustua valmisteluvaiheen aineistoon ja esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta (Museovirasto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energialta, Raahen Vedeltä, teleliikenneoperaattoreilta (Elisa, DNA ja Telia Finland), Vanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä, Raahe-Seuralta ja Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Ahokas-Tuohinto poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.48 ennen asian käsittelyn aloittamista (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jonne Törmäkangas poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.48 ennen asian käsittelyn aloittamista (Intressijääviys,

sukulaisuussuhteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.48 ennen asian käsittelyn aloittamista (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaava-suunnittelija Outi Järvinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn jälkeen pidettiin jaloittelutauko klo 19.22-19.30.

Kehittämislautakunta 02.12.2025 § 171

Valmistelija kaava-suunnittelija Outi Järvinen

Vanhan kaupungin asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Asemakaavan muuttaminen koskee Vanhan kaupungin 1.–4. kaupunginosien kortteleita 1-16, osia Vanhan kaupungin 5. kaupunginosan kortteleista 17–20 sekä Miljoonaperän 15. kaupunginosan korttelia 55 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Asemakaavamuutoksella poistuu Palokunnankadun varressa osat Lehmirannan 18. kaupunginosan korttelin 72 tonteista 1 ja 3 sekä niihin liittyvistä kevyenliikenteen, lähivirkistys- ja puistoalueista.

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 21.11.2024–7.1.2025. Nähtävilläoloaikana pidettiin 30.11.2024 kaikille avoin yleisötilaisuus ja 4.12.2024 kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto.

Lausunnot pyydettiin kunnan ja seutukunnan asianosaisilta tahoilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Wanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahen yrittäjäyhdistys ja Raahen kaupungin hallintokunnilta (Ympäristövalvonta, Rakennusvalvonta, Mittaus, Kuntatekniikka ja Liikuntapalvelut).

Lausuntopyyntöön ovat vastanneet Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologia sekä arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö), Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos (aiemmin Jokilaaksojen pelastuslaitos), Raahen Energia Oy (sähköverkko ja kaukolämpö), Raahen Vesi Oy, Telia Finland Oyj, Wanhan Raahen asukasyhdistys Ry, Raahen yrittäjät Ry sekä Raahen kaupungilta lupa- ja valvontajaosto (rakennusvalvonta ja

ympäristönsuojeluviranomainen), maankäyttö- ja mittaus sekä kuntatekniikka.

Valmisteluvaiheen aineistosta annettiin lausuntopyyntöön kolmetoista vastausta, joista kymmenen lausuntoa. Valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin nähtävilläolon aikana seitsemän mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty (liitteenä). Lausunnot ja mielipiteet on otettu asemakaavaehdotuksessa huomioon kaavanlaatijan vastineissa (Luonnosvaiheen vastineraportti) esitetyllä tavalla.

Asemakaava-alueen tonttikohtaiset rakennusoikeudet (Tonttikohtainen mitoitus) on tarkistettu tapauskohtaisesti vähäisessä määrin palautteen johdosta ja tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Vanhan kaupungin inventoidut kohteet on nimetty uudelleen asemakaavoituksen aikana laadittuihin kohdeinventointikortteihin (Kohdeinventointi 2021).

Alueen tulevaa rakentamista ohjaamaan on laadittu korjaus- ja rakentamistapaohje (liitteenä).

Asemakaavan yritysvaikutukset arvioidaan asemakaavan hyväksymiskäsittelyssä.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 25.11.2025.

Luonnosvaiheen vastineraportti, 25.11.2025.

Kohdeinventointi 2021, kohteet nimetty uudelleen 25.11.2025.

Muut rakennussuojeluperusteet.

Tonttikohtainen mitoitus, tarkistettu 25.11.2025.

Korjaus- ja rakentamistapaohje, 17.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, selostus, ehdotus 25.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 25.11.2025.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Merkitään tiedoksi liitteenä olevat kohdenimien osalta tarkistettut kohdeinventointikortit.

Merkitään tiedoksi liitteenä olevat muut rakennussuojeluperusteet.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet toisen luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 25.11.2025.

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin asemakaavan asemakaavamuutosehdotus (Akm 242), 25.11.2025.

Hyväksytään Vanhan kaupungin Korjaus- ja rakentamistapaohje, 17.11.2025.

Esitetään kaupunginhallitukselle että, merkitään tiedoksi ja hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutosehdotus kehittämislautakunnan päätöksen mukaisesti.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että asetetaan asemakaavamuutosehdotuksen aineisto AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavamuutos esitellään osallisille, ja kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa osallinen voi esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että pyydetään asemakaavamuutoksen ehdotusaineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (1.1.2026 jälkeen Lupa- ja valvontavirasto), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Vanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahe-seura ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ja Raahen kaupungin asianosaisilta hallintokunnilta (Ympäristövalvonta, Rakennusvalvonta, Mittaus, Kuntatekniikka ja Liikuntapalvelut).

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ilmoitetaan asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olosta kirjeellä suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Esitetään kaupunginhallitukselle, että valtuutetaan kaavoitus tekemään kaavaehdotusaineistoon tarvittavat saavutettavuutta parantavat ja muut tekniset muutokset ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan puheenjohtaja Paavo Törmi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen sekä arkkitehti Emma Sutinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 18.30-18.42.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 366

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 25.11.2025.

Luonnosvaiheen vastineraportti, 25.11.2025.

Kohdeinventointi 2021, kohteet nimetty uudelleen 25.11.2025.

Muut rakennussuojeluperusteet.

Tonttikohtainen mitoitus, tarkistettu 25.11.2025.

Korjaus- ja rakentamistapaohje, 17.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, selostus, ehdotus 25.11.2025.

Vanhan kaupungin asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, ehdotus 25.11.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään liitteenä oleva asemakaavamuutosehdotus kehittämislautakunnan päätöksen mukaisesti.

Asetetaan asemakaavamuutosehdotuksen aineisto AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Pidetään nähtävilläoloaikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavamuutos esitellään osallisille, ja kaikille avoin kaavoittajan

vastaanotto, jossa osallinen voi esittää kysymyksiä kaavoittajalle.

Pyydetään asemakaavamuutoksen ehdotusaineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (1.1.2026 jälkeen Lupa- ja valvontavirasto), Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Wanhan Raahen asukasyhdistykseltä, Raahe-seura ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ja Raahen kaupungin asianosaisilta hallintokunnilta (Ympäristövalvonta, Rakennusvalvonta, Mittaus, Kuntatekniikka ja Liikuntapalvelut).

Ilmoitetaan asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olosta kirjeellä suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään kaavaehdotusaineistoon tarvittavat saavutettavuutta parantavat ja muut tekniset muutokset ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen, Sari Nurro ja Aimo Karppinen poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Valtanen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston pj, Nurro - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen) / yhteisöjääviys, asunto-osakeyhtiön hallituksen pj, Karppinen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston varapj)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen ja arkkitehti Emma Sutinen saapuivat kokoukseen klo 17.43, esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.29.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.30 - 18.42.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 125

Valmistelija

kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutosehdotus on edennyt hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginhallitus päätti asettaa Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) ehdotusvaiheen asemakaavamuutoksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville julkista kuulemistä varten 17.12.2025–2.2.2026

väliseksi ajaksi. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin 17.12.2025. Ehdotuksesta sai jättää kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestettiin kaikille avoin seminaari 10.1.2026 ja kaavoittajan vastaanotto 13.1.2026. Asemakaavamuutosehdotus esiteltiin seminaarissa yleisölle.

Ohjausryhmä, johon kutsuttiin edustajat Raahen teknisestä keskukselta, Raahen seudun kehityksestä, Raahen museolta, opetuspalveluista ja kaavoituksesta, kokoontui ehdotusvaiheessa kaksi kertaa 11.11.2025 ja 1.4.2026.

Asemakaavamuutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja aiempia luottamuselinpäätöksiä noudattaen yhdeksältätoista taholta. Lausuntopyynnön saajat on lueteltu vastineraportissa. Lausunto pyydettiin kuudelta viranomaistaholta, joista vastaus saatiin kaikilta. Lupa- ja valvontaviraston (LVV) ja Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnoissa esitettiin vähäisiä tarkistuksia asemakaavaan. Lausunto pyydettiin viideltä yhdyskuntatekniseltä toimijalta ja vastaus saatiin kahdelta. Lausunto pyydettiin neljältä kaupungin hallintokunnalta ja vastaus saatiin kahdelta. Maankäyttö ja mittauksen lausunnoissa esitettiin vähäisiä muutoksia asemakaavaan. Lausunto pyydettiin neljältä alueella toimivalta yhdistykseltä ja vastaus saatiin kahdelta. Annetut lausunnot eivät aiheuta olennaisia muutoksia asemakaavaan. Vastineraportti 8.5.2026 on liitteenä.

Asemakaavasta pidettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 12.3.2026. Neuvottelussa todettiin, että jatkotoimiin voidaan edetä laaditun kaavoittajan vastineen mukaisesti.

Asemakaavamuutosehdotuksesta annettiin yhdeksän muistutusta. Muistutuksissa esitettiin rakennusoikeuksien korottamista, suojelumerkintöjen poistoa tai SR käyttötarkoituksmerkinnän poistoa yksittäisillä tonteilla. Niiden osalta ei asemakaavaan ole tehty tarkennuksia. Muistutusten johdosta tehtiin olemassa olevan tilanteen mukaisesti joitakin tarkistuksia rakennusalamerkintöihin. (Kaavoittajan vastine ehdotusvaiheen palautteeseen, raportti 8.5.2026.)

Asemakaavan kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia tai lieventäviä muutoksia (Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset, 8.5.2026).

Yhdellä tontilla on muutettu ohjeellisia rakennusalamerkintöjä omistajan pyynnöstä. Yhdellä tontilla on piharakennuksen rakennusala poistettu st-merkintä perusteettomana. Yhdellä tontilla on merkitty pohjakartan mukaan olemassa oleva rakennus ohjeellisena rakennusala. Yhdellä

tontilla on poistettu ohjeellisia rakennusalamerkintöjä (su), merkintä olisi ollut rakennusoikeuteen nähden harhaanjohtava. Korttelissa 15 LP-2 korttelialueella on määräävä ajoyhteyden merkintä muutettu ohjeelliseksi lausunnon perusteella.

Lisäksi kaavakarttaan merkittyjen käyttötarkoituserkintöjen indeksinumerot on tarkistettu teknisenä muutoksena. Muutos vaikuttaa ainoastaan seurantalomakkeen sisältöön, jota on tarkistettu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen vastaamaan asemakaavaa. Myös asemakaavan tonttinumerointiin on tehty pohjakartan mukaiset tekniset tarkistukset.

Lisäksi viranomaispalautteen mukaisesti on tarkistettu kaavakarttaan merkityn VARK-osa-aluemerkinnän määräysteksti. Osa pyydetyistä Museoviraston edellyttämästä tarkennuksesta on viety selostukseen, koska ehdotukseen ei katsota voitavan tehdä oleellisia muutoksia.

Kaavaselostukseen on tehty lähtötietojen päivityksiä, informatiivisia täydennyksiä, täydennetty ehdotusvaiheessa toteutuneet tapahtumat ja lisätty viranomaistoiveesta liitekartta RKY- ja VARK-alueajauksista (Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, selostus, 8.5.2026).

Korjaus- ja rakentamistapaohjetta on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tarkistettu vastaamaan asemakaavaehdotuksen sisältöä (Vanhan kaupunki, korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026).

Asemakaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät ole olennaisia, eivätkä ne muuta asemakaavaehdotuksen sisältöä oleellisesti. Muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Asemakaavamuutoksen yritysaiikutukset ovat merkittävät. Kaavaratkaisu tukee niin Raahen kuin Vanhan kaupungin houkuttelevuutta ja säilyttää Vanhan kaupungin elinvoimaisena. Asumisen läheisyyteen tai yhteyteen soveltuva yritysaiikutinta on kaava-alueella mahdollista.

Liitteet

Kaavoittajan vastine ehdotusvaiheen palautteeseen, raportti 8.5.2026.

Vanhan kaupunki, korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026.

Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset, 8.5.2026.

Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, selostus, 8.5.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys	Hyväksytään liitteenä olevan kaavanlaatijan vastineen ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin, vastineraportti 8.5.2026. Hyväksytään vastineiden pohjalta asemakaavaan tehdyt kaavatekniset tarkistukset ja todetaan, että muutokset ovat teknisluontoisina tai informatiivisina vähäisiä, etteivät ne aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle (MRA 32 §). Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vanhan kaupungin korjaus- ja rakentamistapaohjeen, 8.4.2026. Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutoksen, 8.5.2026. Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutoksen selostuksen, 8.5.2026. Esitetään kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaavoituksen tekemään hyväksyttäviin asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät korjaukset.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen, Sari Nurro, Aimo Karppinen, Tarja Ollanketo ja Pasi Pitkänen poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Valtanen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston pj, Nurro - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen) / yhteisöjääviys, asunto-osakeyhtiön hallituksen pj, Karppinen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston varapj, Ollanketo - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen), Pitkänen - yhteisöjääviys, kirkkovaltuuston varajäsen) Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen saapui kokoukseen klo 17.54 asian käsittelyn alkaessa, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.14.
Kaupunginvaltuusto 25.5.2026 § 41	
Liitteet	Vanhan kaupunki, korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026. Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset, 8.5.2026. Vanhan kaupungin asemakaava (Akm 242), asemakaavamuutos, selostus, 8.5.2026.

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin korjaus- ja rakentamistapaohje, 8.4.2026.

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutos, 8.5.2026.

Hyväksytään liitteenä oleva Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) asemakaavamuutoksen selostus, 8.5.2026.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antero Aulakoski, Sari Nurro, Tarja Ollanketo ja Jonne Törmäkangas ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (Aulakoski - intressijäävi, Nurro - intressijäävi ja yhteisöjäävi, Ollanketo - intressijäävi, Törmäkangas - intressijäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hanna-Leena Mattila saapui kokoukseen klo 18.21 ja Pyry-Pekka Suonsivu klo 18.54 asian esittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Järvinen ja arkkitehti Emma Sutinen esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Kehittämislautakunta 29.9.2026 § 109

Valmistelija

kaavasuunnittelija Outi Ingerttilä

Raahen kaupunginvaltuusto hyväksyi Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) muutoksen päätöksellään 25.5.2026 § 41.

Hyväksymispäätöksestä jätettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen yksi valitus, jonka käsittely hallinto-oikeudessa on kesken. Valitukseen on hallinto-oikeuden pyynnöstä annettu kaupungin lausunto (KH 14.9.2026 § 226).

Raahen kaupungin lausunnossa 4.9.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle todetaan seuraavaa:

”Kuntalain (410/2015) 135 §:ssä ja alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 188 §:ssä tarkoitetun kunnallisvalituksen johdosta asemakaava voidaan kumota vain vaadituilta osin ja vain valituksessa esitetyillä perusteilla. Raahen kaupunki katsoo, ettei valitus kohdistu SR-1 rakennussuojelualueeseen vaan ainoastaan suojeltavan rakennuksen

suojelumerkintään sr-1 ja rakennuksen suojelumääräyksiin tontilla 678-3-9-9.”

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen jätetyssä valituksessa asia on yksilöity koskemaan Vanhan kaupungin yhtä tonttia (678-3-9-9) ja sille hyväksytyssä asemakaavassa osoitettuja suojelumerkintöjä ja rakennusoikeutta. Suojelumerkinnät on asemakaavassa osoitettu rakennuskohtaisesti lähtötietoihin perustuen ja rakennusoikeudet on tutkittu tonttikohtaisesti, jolloin valituksen kohteena olevan tontin voi katsoa tapauskohtaisen harkinnan alaiseksi. Valitus ei siten koske muuta asemakaavan aluetta, jota kaupunginvaltuuston 25.5.2026 hyväksymispäätös koskee. (Liitekartta.)

Alueidenkäyttölain nojalla kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. (AKL 201 §, 1. momentti.)

Asia esitellään kokouksessa.

Liite Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) voimaan kuulutettavat alueet.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

määrätään voimaan Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) muutos lukuun ottamatta valituksen alaista kiinteistöä 678-3-9-9.

kuulutetaan päätös kaupungin käytännön mukaisesti.

lähetetään päätös tiedoksi muutoksenhakijalle, Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle sekä Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan puheenjohtaja Paavo Törmi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Ingerthilä esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Syrjäpalo poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (intressijääviys, asunto-osakkeen omistus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, kirkkovaltuuston varajäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Outi Ingerttilä saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 15.25 ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 15.34.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 240

854/10.02.03/2021

Valmistelija	kaavasuunnittelija Outi Ingerttilä
Liite	Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) voimaan kuulutettavat alueet.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Määrätään voimaan Raahen Vanhan kaupungin asemakaavan (Akm 242) muutos lukuun ottamatta valituksen alaista kiinteistöä 678-3-9-9. Kuulutetaan päätös kaupungin käytännön mukaisesti. Lähetetään päätös tiedoksi muutoksenhakijalle, Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle sekä Lupa- ja valvontavirastolle.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Nurro ja Tarja Ollanketo poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Nurro - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen) / yhteisöjääviys, asunto-osakeyhtiön hallituksen pj, Ollanketo - intressijääviys, kiinteistön omistajuus (lähiomainen)). Merkittiin pöytäkirjaan, että Outi Ingerttilä saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 16.02, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.13.

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Asunto Oy Saaristokatu 52

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 241

616/10.00.02/2026

Valmistelijat	Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen Raahen kaupungin ja Asunto Oy Saaristokatu 52 välillä 19.4.1967 allekirjoitettu maanvuokrasopimus koskien asemakaavan mukaista asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelissa 119 sijaitsevaa tonttia nro 88 (kiinteistötunnus 678-25-119-88), osoitteessa Saaristokatu 52 päättyy 6.11.2026. Tontin vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista. Esitetään nykyisen vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Uudistetun vuokrasopimuksen mukainen indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi esitetään 7 391,00 euroa. Vuosivuokran suuruus vastaa alueen käypää hintaa 22,67 €/m² huomioon otettuna tontin rakennusoikeus. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimusluonnoksen.
Liitteet	Sijaintikartta Maanvuokrasopimusluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään liitteen mukainen vuokrasopimus, jolla uudistetaan Raahen kaupungin ja Asunto Oy Saaristokatu 52 välinen maanvuokrasopimus kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 7 391,00 euroa. Vuokran perusindeksi on huhtikuun 2026 pisteluku 2379 ja tarkistusindeksi kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien. Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan uudistettu vuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 16.15, ja esitteli asiaa kokouksessa.

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Fescon Oy, Kalkankangas

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 242

621/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Raahen kaupunki ja Fescon Oy (aikaisemmin Hiekkapojat Oy) ovat allekirjoittaneet 17.9.2013 maanvuokrasopimuksen kiinteistöstä 678-37-3702-2.

Vuokra-alueen ulottuvuus ja korttelin sisältö muuttuivat Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutoksessa Akm 253, jolla kumottiin kaupunginvaltuuston 27.5.2013 § 60 hyväksymä asemakaava Akm 221 korttelin 3702 osalta. Kaupunginvaltuuston asemakaavaa koskeva hyväksymispäätös 27.4.2026 §33 on lainvoimainen.

Kaavanmuutoksen johdosta myös vuokrauksen kohteena oleva kiinteistö 678-37-3702-2 on lakannut ja siitä sekä 8 487 m² suuruisesta lisäalueesta on muodostettu 5.8.2026 asemakaavan mukainen uusi kiinteistö 678-37-3702-5.

Maanvuokrasopimuksella uudistetaan Raahen kaupungin ja Fescon Oy:n välinen maanvuokrasopimus vastaamaan nykyisin voimassa olevaa asemakaavaa.

Nykyinen maanvuokrasopimus lakkaa, kun uusi maanvuokrasopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien.

Esitetään nykyisen vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämällä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi koskien kiinteistöä 678-37-3702-5. Vuokrasopimuksen mukaisen indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi esitetään 16 120,00 euroa. Vuosivuokran suuruus vastaa alueen käypää hintatasoa. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimusluonnoksen.

Liitteet

Sijaintikartta
Maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteen mukaisena Raahen kaupungin ja Fescon Oy:n välinen maanvuokrasopimus, koskien kiinteistöä 678-37-3702-5.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on 16 120,00 euroa vuodessa.

Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokraajan alkamispäivästä lukien.

Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan uudistettu vuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen esitteli asiaa kokouksessa.

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 kiinteistö 678-38-3801-1

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 243

624/10.00.02/2026

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Raahen kaupungin ja Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 välinen maanvuokrasopimus koskien asemakaavan (Ak 96) mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tonttia nro 1 korttelissa 3801 (kiinteistötunnus 678-38-3801-1) päättyy 31.12.2026. Tontin vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista.

Esitetään vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Uudistetun vuokrasopimuksen mukainen indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi esitetään 10 063,85 euroa. Vuosivuokran suuruus vastaa alueen käypää hintaa 12,20 €/m² huomioon otettuna tontin pinta-ala ja rakennusoikeus. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimusluonnoksen.

Liitteet Sijaintikartta
Maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Hyväksytään liitteen mukainen vuokrasopimus, jolla uudistetaan Raahen kaupungin ja Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 välinen maanvuokrasopimus kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on 10 063,85 euroa. Vuokran perusindeksi on heinäkuun 2026 pisteluku 2390 ja tarkistusindeksi kunkin vuoden lokakuun indeksiluku.

Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien.

Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan uudistettu vuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen esitteli asiaa kokouksessa.

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 kiinteistö 678-38-3801-2

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 244

626/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 on pyytänyt Raahen kaupungilta, että kaupungin ja yhtiön välinen maanvuokrasopimus, joka koskee asemakaavan (Ak 96) mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tonttia nro 2 korttelissa 3801 (kiinteistötunnus 678-38-3801-2), uusitaan tässä vaiheessa.

Nykyinen maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2028 saakka. Vuokralaisella on samaan kortteliin kuuluvalla viereisellä tontilla nro 1 (kiinteistötunnus 678-38-3801-1) voimassa oleva maanvuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2026. Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 on esittänyt, että tonttien maanvuokrasopimukset saatetaan ajallisesti sekä sopimusteknisesti vastaamaan toisiaan, jotta yhtiön hallinnassa olevien vierekkäisten tonttien vuokra-ajat ja ehdot ovat yhteneväiset.

Tontin 678-38-3801-2 maanvuokrasopimuksen uusiminen tässä vaiheessa on perusteltua tonttien yhtenäisen vuokra-ajan sekä vuokralaisen kiinteistöjen kokonaisuuden hallinnan kannalta.

Esitetään vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Uudistetun vuokrasopimuksen mukainen indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi esitetään 2 241,50 euroa. Vuosivuokran suuruus vastaa alueen käypää hintaa 20,25 €/m² huomioon otettuna tontin pinta-ala sekä rakennusoikeus. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimusluonnoksen.

Liitteet

Sijaintikartta
Maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Raahen kaupungin ja Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53:n välinen maanvuokrasopimusluonnos, joka koskee asemakaavan (Ak 96) mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tonttia nro 2 korttelissa 3801 (kiinteistötunnus 678-38-3801-2). Vuokrasopimus uusitaan siten, että uusi maanvuokrasopimus tulee voimaan 1.1.2027 ja sopimuksen vuokra-aika päättyy 31.12.2056.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on 2 241,50 euroa. Vuokran perusindeksi on heinäkuun 2026 pisteluku 2390 ja tarkistusindeksi kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien.

Muut maanvuokrasopimuksen ehdot määräytyvät kaupungin voimassa olevien maanvuokrausehtojen ja erikseen laaditun maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan uudistettu vuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.37.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 16.37 - 16.52.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Poukkula poistui kokouksesta tauon aikana klo 16.48.

Leader-toiminnan kuntarahasitoumus vuosille 2028-2034

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 245

608/00.04.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Leader-ryhmä Norsu Leader ry esittää Hailuodon, Limingan, Lumijoen, Pyhäjoen, Siikajoen ja Tyrnävän kunnille sekä Raahen kaupungille, että ne osallistuisivat paikallisen kehittämisstrategian toteutukseen ja rahoitukseen vuosina 2028-2034 seuraavan saatekirjelmän mukaisesti:

Tausta

Leader-toimintatapaa on toteutettu EU:ssa vuodesta 1991 ja Suomessa vuodesta 1996. Kuluvalla EU:n rahoituskaudella 2023-2027 Suomessa on 53 Leader-ryhmää ja ne kattavat kaikki maaseutualueet.

Yhteisölähtöinen paikallinen kehittäminen eli Leader-toimintatapa on Euroopan komission asetusehdotusten 2028-2034 mukaan CAP:ssa pakollinen ja siihen varataan rahoitus Suomen NRP-suunnitelmassa. Leader-toiminnan julkinen rahoitus tulee koostumaan EU:n, valtion ja kuntien rahasta. Julkisesta rahoituksesta kuntien osuus tulee olla tällä tietoa vähintään 20 prosenttia.

EU-asetukset edellyttävät edelleen paikallisen kehittämisstrategian laatimista. Leader-ryhmien hakua ei ole vielä avattu, koska tulevan EU-ohjelmakauden virallinen valmistelu Suomessa alkaa vasta syksyllä 2026.

Todennäköisesti Leader-ryhmien haku avautuu vasta vuoden 2027 jälkipuoliskolla.

Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa toiminta-alueen jokaisen kunnan päätös, mihin Leader-ryhmään kunta kuuluu, sekä kuntarahasitoumukset ohjelmakaudelle 2028-2034. Voi olla, että vuosille 2028-2029 tulee siirtymäkausi, jolloin tullaan käyttämään uuden kauden varoja vanhan kauden säännöillä ja mikäli silloin halutaan saada rahoituskehystä, tulee siinäkin tapauksessa kuntarahasitoumukset olla valmiina ensi vuoden aikana.

Strategian valmistelu

Norsu Leader ry käynnistää paikallisen kehittämisstrategian valmistelun syksyllä 2026. Strategian valmistelu on tarpeen aloittaa jo tässä vaiheessa, jotta valmisteluun ehditään osallistamaan mahdollisimman monia alueen asukkaita ja toimijoita vuosien 2026–2027 aikana. Strategian laadinnassa tullaan hyödyntämään myös aikaisemmilta ohjelmakausilta hankittuja kokemuksia, kuntastrategioita sekä useita muita eritasoisia ja eri tahojen strategioita ja ohjelmia.

Norsu Leader ry:n kehittämisstrategia tulee olemaan edelleen laaja-alainen paikallisen kehittämisen ohjelma, jonka tavoitteena on lisätä toiminta-alueen elin-, pito- ja lumovoimaa sekä yritystukien että yleishyödyllisten hankkeiden avulla. Tarkemmat painopisteet ja läpileikkaavat teemat tulevat muodostumaan strategiaprosessin aikana.

Toiminnan tulokset ja vaikutukset

Leader on ainoa Suomen maaseudun yhteisöjen ja pienimpien mikroyritysten rahoittaja. Leader tuo EU-rahoituksen suoraan paikallisten ihmisten käsiin ja päätettäväksi. Toiminnan kautta syntyy vuosittain uusia yrityksiä, työpaikkoja ja palveluja. Rahoituksella tehdään harraste- ja liikuntapaikkoja sekä tuotetaan uusia tapahtumia ja kulttuurielämyksiä. Meillä Norsussa nuoret pääsevät itse päättämään nuorille suunnatuista rahoituksista ja toimintamme on tavoittanut tuhansia nuoria. Lisäksi olemme ainoa EU:n nuoriso-ohjelmien koordinoija alueella. Leader ei ole vain rahoitusväline – se on keino ihmisille vaikuttaa oman kotiseutunsa kehitykseen ja luoda hyvinvointia itse.

Edellisten ohjelmakausien pohjalta tehty panostuotos-laskelma osoittaa, että kunnan sijoittama euro Leader-työhön on tuonut alueelle moninkertaisen hyödyn. Kuntarahoitus osuus tuo alueelle noin viisinkertaisen määrän julkista tukea ja saa yhteensä alueelle liikkeelle kymmenkertaisesti rahaa, kun mukaan lasketaan yksityiset rahoitusosuudet. Norsu Leader on tukenut vuosien 2014-2025 aikana yli 240 mikroyritystä ja yli 400 yhdistystä. Rahoittamiemme hankkeiden myötä alueelle on luotu uusia palveluja 277, työpaikkoja 126, yrityksiä 32, uusia tai kunnostettuja harrastepaikkoja 104, uusia tapahtumia 29 ja reitistöjä 500 km. Alueemme ihmiset ovat tehneet hankkeiden eteen jopa 51 000 talkootyötuntia, mikä tarkoittaa yli 26 henkilötyövuotta. Nuoriso Leader -toiminnan kautta on rahoitettu 241 nuorten omaa projektia ja nuoria Norsun toiminta on tavoittanut yli 2 800. Leader-työ on tärkeä ja tuloksia tuova paikallisen kehittämisen väline, jota kunnat pystyvät käyttämään avuksi myös omien kuntastrategioidensa toteuttamisessa.

Toiminnan kustannukset ja rahoituslähteet

Norsu Leader ry:n rahoituskehys rakennetaan edellisten ohjelmakausien kokemusten ja tulevan kehittämisstrategian toteuttamisen vaatimien resurssien perusteella. Koko ohjelmakauden julkiseksi rahoitustarpeeksi kansallisen NRP-suunnitelman osalta on arvioitu 5,4 miljoonaa euroa. Julkisesta rahoituksesta 80 % on EU:n ja valtion osuutta ja 20 % kuntien osuutta. Alueen omiin Nuoriso ja Yhteisö Leader rahoitukseen on varattu kumpaankin 15 000 e/vuosi ja Yritys Leader rahoitukseen 25 000 e/vuosi. Muiden EU-rahastojen hyödyntämiseen sekä kv-koordinaattoritoimintaan varataan 40 000 e/vuosi.

Norsu Leader ry:n vuosittaiset kuntarahoitusosuudet jaetaan kuntien kesken asukasluvun suhteessa ja laskutetaan vuosittain kunnilta huhtitoukokuussa. Kuntien arvioitu vuosittainen rahoitusosuus on noin 250 000 euroa. Vuosittainen rahoitusosuus jakaantuisi seuraavasti:

Kunta	Osuus asukkaista 2025	Rahoitusosuus €/vuosi	20 % korotus	40 % korotus
Hailuoto	1,80 %	4 475	5 028	5 581
Liminka	20,00 %	49 720	55 864	62 008
Lumijoki	3,99 %	9 919	11 145	12 371
Pyhäjoki	5,81 %	14 444	16 228	18 013
Raahe	46,28 %	115 052	129 269	143 487
Siikajoki	9,34 %	23 219	26 088	28 958
Tyrnävä	12,79 %	31 796	35 725	39 654

Tarvittavat kuntien päätökset

1. Päätös siitä, että kunta/kaupunki kuuluu Norsu Leader ry:n toimintalueeseen ohjelmakaudella 2028–2034.
2. Päätös sitoutua kuntarahoitusosuuteen vuosiksi 2028–2034. Kunnan rahoitus tulee uuteen kehittämisstrategiaan aikaisempien ohjelmakausien tavoin päättää ns. kertasuoritus- eli "könttärahoitusperiaatteella" koko ohjelmakauden ajaksi. Kuntarahoituksen määrä on 4,88 €/asukas/vuosi. Kuntarahoituksen taso sidotaan 31.12.2025 asukasmäärään. Euromääräinen kuntarahoituksen määrä näkyy yllä olevasta taulukosta.
3. Mikäli kunta on valmis nostamaan kuntarahoituksen määrää, jotta alueelle voitaisiin hakea tässä suunniteltua enemmän NRPP-rahoitusta, saisi 20 %:n korotuksen sitoutumalla 5,48 €/asukas/vuosi ja 40 %:n

korotuksen sitoutumalla 6,08 €/asukas/vuosi. Korotusten vuosittaiset euromääräiset vaikutukset näkyvät yllä olevasta taulukosta. Jokainen kunnan laittama lisäeuro tuo EU:n ja valtion rahoitusta neljä euroa enemmän alueelle.

Mikäli ohjelmakaudelle 2028-2034 tulee NRP-suunnitelman rahoitukseen isoja muutoksia suhteessa nyt arvioituun, tarkastellaan kuntarahoituksia kuntien kanssa uudestaan Norsu Leader ry:lle NRP-suunnitelmassa osoitetun rahoituksen varmistuttua.

Liite

Kuntarahaneuvottelut Raahe

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Norsu Leader ry:n toiminta-alueeseen kuulumisen ohjelmakaudella 2028–2034 ja sitoudutaan kuntarahoitusosuuteen kyseisellä ohjelmakaudella 4,88 euroa asukasta kohden vuodessa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 246

5.10.2026

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 246

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja merkitsi tiedoksi kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkisen ajankohtaiskatsauksen seuraavista asioista: Pohteen kuntajohtajakokouksen ajankohtaisasiat.

Merkittiin tiedoksi talous- ja hallintojohtaja Matti Bergmanin selvitys Raahen kaupungin osallistumisesta valtakunnalliseen valmiusharjoitukseen.

Merkittiin tiedoksi Pirkko Valtasen terveiset kirkkoneuvoston kokouksesta.

Merkittiin tiedoksi Liisa Lumijärven kysymys varhaiskasvatuksen kesäsulusta Vihannissa.

Sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelma 2027–2030

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 247

457/06.00.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Järjestämissuunnitelman lähtökohtana ovat lakisääteisten sosiaali- ja terveystalvelujen järjestäminen Pohjois-Pohjanmaan alueen asukkaille. Pohteen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelma vastaa laissa määriteltyä palvelustrategiaa. Järjestämissuunnitelma vuosille 2027–2030 pohjautuu Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen strategiaan.

Järjestämissuunnitelman tavoitteena on varmistaa asukkaille yhdenvertaiset, laadukkaat ja vaikuttavat talvelut palvelutarpeita vastaavasti sekä hyvinvointia ja terveyttä edistäen. Sen tehtävänä on ohjata uudistamista kestävästi ja tasapainottaa hyvinvointialueen taloutta.

Aluehallitus päätti lähettää sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelman luonnoksen lausuntokierrokselle 16.9.–8.10.2026. Luonnos sisältää Pohteen sosiaali- ja terveystalvelujen keskeiset tavoitteet vuodelle 2030 sekä toimenpiteet vuosille 2027–2028. Tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät talvelujen saatavuuteen, palveluverkostoon, monituottajuuteen ja kiinteistöjen uudistamistarpeisiin. Suunnitelmaluonnos sisältää myös talouden tasapainottamisen toimenpiteitä.

Linkki

[Tutustu järjestämissuunnitelman luonnokseen](#)

Liite

Raahen kaupungin lausunto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Annetaan Pohteen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelman luonnokseen vuosille 2027–2030 liitteen mukainen lausunto.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja liitteen mukaisen lausunnon kokouksessa esitetyin lisäyksin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Liisa Lumijärvi, Jaana Hautamäki ja Tarja Ollanketo poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
(Yhteisöjääviys, aluevaltuuston jäsenyys - Lumijärvi ja Hautamäki, aluehallituksen jäsenyys - Ollanketo)

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.

Vammaisneuvosto
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 248

15.9.2026
5.10.2026

Uuden jäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon ja Raahen kaupungin turvallisuuden ohjausryhmään

Vammaisneuvosto 15.9.2026 § 23

Valmistelija	Vammaisneuvoston sihteeri Annekristiina Tuovinen
	Raahen alueen Parkinson-kerho on nimittänyt Hannu Vainionpään Raahen kaupungin vammaisneuvostoon.
	Valitaan edesmenneen Juhani Lattusen tilalle henkilö Raahen kaupungin turvallisuustyöryhmään.
Esittelijä	Esittelijäsihteeri Tuovinen Annekristiina
Päätösesitys	Nimetään Hannu Vainionpää Raahen kaupungin vammaisneuvostoon ja valitaan henkilö Raahen kaupungin turvallisuustyöryhmään.
Päätös	Nimettiin Hannu Vainionpää Raahen kaupungin vammaisneuvostoon ja valittiin Piia Siermala Raahen kaupungin turvallisuuden ohjausryhmään.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 248

491/00.00.01/2025

Valmistelija	Vammaisneuvoston sihteeri Annekristiina Tuovinen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Nimetään vammaisneuvostoon uudeksi jäseneksi Raahen alueen Parkinson-kerhosta Hannu Vainionpää kaupunginhallituksen kokouspäivästä lukien kuluvan toimikauden loppuun saakka.
	Valitaan Raahen kaupungin turvallisuuden ohjausryhmään Piia Siermala kaupunginhallituksen kokouspäivästä lukien kuluvan toimikauden loppuun saakka.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 2026

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 249

623/00.04.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Matti Bergman

Pohjois-Pohjanmaan liitto järjestää perinteiset Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 2.–3.11.2026. Maakuntapäivien ohjelma julkaistaan myöhemmin.

Maakuntapäivät kokoavat yhteen maakunnan kuntien luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita sekä muita alueen toimijoita ajankohtaisten maakunnallisten kysymysten äärelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Oikeutetaan kaupunginhallituksen kokouspiiri, laajennettu puheenjohtajisto ja kaupungin johtoryhmä osallistumaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäiville 2.-3.11.2026. Toimialat vastaavat kustannuksista määrärahojensa puitteissa.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen: Oikeutetaan kaupunginhallituksen kokouspiiri, laajennettu puheenjohtajisto ja kaupungin johtoryhmä osallistumaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäiville 2.-3.11.2026. Mikäli toimialoilta on osallistujia, toimialat vastaavat kustannuksista määrärahojensa puitteissa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Valtuustoaloite: Tekoälyn hyödyntämismahdollisuuksien kartoittaminen Raahen kaupungissa

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 250

440/00.01.04/2026

Valmistelija

Tietohallintasuunnittelija Virpi Stång

Valtuutettujen Liisa Lumijärvi, Sari Pekkala, Esa Kinnunen, Pekka Poukkula, Elsi Ylikulju, Juha Korpi, Saara Holappa, Elina Jaakola, Jari Ingerttilä, Kristiina Mutka-Leinonen, Pyry Suonsivu, Matti Laurila valtuustoaloite 25.5.2026:

Valtuustoaloite tekoälyn hyödyntämismahdollisuuksien kartoittamisesta Raahen kaupungissa

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raahen kaupunki käynnistää nopealla aikataululla kartoituksen siitä, missä kaupungin eri toimialoilla on käytännön mahdollisuuksia hyödyntää tekoälyä. Kartoituksessa tulee tunnistaa ne tehtävät ja prosessit, joissa tekoäly voisi nopeuttaa käsittelyä, vähentää rutiiniväliä, helpottaa tiedonhakua, tukea henkilöstöä tai parantaa palvelujen sujuvuutta. Samalla tulee selvittää parhaat tekoälyn soveltamiskäytännöt muista kunnista Suomessa ja maailmalla sekä arvioida tietosuojan, tietoturvan, datan hallinnan, avoimuuden ja ihmisen päätösvallan turvaamisen vaatimukset.

Kartoituksen tavoitteena tulee olla arvio siitä, onko tekoälyn avulla mahdollista saavuttaa merkittävä tuottavuusloikka kaupungin toimintamenoihin valtuustokauden aikana ja mitä päätöksiä tämän saavuttaminen edellyttäisi. Kartoituksen tulokset tulee koota talous- ja strategiavalmistelun sekä vuoden 2027 talousarvion valmistelun tueksi.

Tekoäly voi auttaa kaupunkia tekemään asioita sujuvammin, nopeammin ja kustannustehokkaammin. Tarkoitus ei ole korvata ihmistä, vaan helpottaa työtä siellä, missä siitä on aidosti hyötyä. Kuntatalouden kiristytessä on perusteltua selvittää ennakkoluulottomasti uusia toimintatapoja, joilla voidaan samalla turvata palvelujen toimivuus ja henkilöstön työolosuhteet.

Tekoälyä ei kannata nähdä vain yksittäisten työvaiheiden tehostamisena. Sen avulla voidaan parhaimmillaan uudistaa kokonaisia prosesseja nopeammiksi, kevyemmiksi ja vähemmän manuaalista työtä vaativiksi. Samalla henkilöstön aikaa voi vapautua rutiineista vaikuttavampaan ja ihmislähtöisempään työhön. Tämä on tärkeää tilanteessa, jossa myös Raahessa joudutaan arvioimaan palvelujen järjestämistä ja kustannusten hillintää tulevina vuosina.

Raahessa tekoälyn mahdollisia käyttökohteita voivat olla esimerkiksi asiakaspalvelu, asiakirjojen käsittely, tiedonhaku, käännökset, viestintä, avustusten käsittely sekä rakennusvalvonnan ja lupaprosessien valmistelu. Rakennusvalvonnassa tekoäly voisi tukea tiedonhakua, alustavia tarkistuksia ja valmistelua siten, että asiantuntijoiden aikaa vapautuisi enemmän harkintaa vaativiin tehtäviin. Tulevaisuudessa koneluettavat aineistot voivat nopeuttaa lupakäsittelyä merkittävästi.

Tavoitteena tulee olla, että tekoälyä käytetään Raahessa turvallisesti, vastuullisesti ja järkevästi tavalla, joka helpottaa ihmisten arkea, tukee henkilöstön työtä ja parantaa kaupungin toimintakykyä.

Liite

Tietohallintosuunnittelija Virpi Stångin vastaus 15.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen tietohallintosuunnittelija Virpi Stångin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 251

Kaupunginjohtaja

- 14.9.2026 § 60/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä
- 14.9.2026 § 61/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä
- 23.9.2026 § 62/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 23.9.2026 § 63/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 23.9.2026 § 64/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä
- 23.9.2026 § 65/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 23.9.2026 § 66/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä
- 29.9.2026 § 67/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä

Talous- ja hallintojohtaja

- 11.9.2026 § 1/Kuntatodistustlainan ottaminen ajalle 11.9.-30.10.2026
- 21.9.2026 § 2/Kuntatodistustlainan ottaminen ajalle 21.9.-14.12.2026
- 29.9.2026 § 3/Kuntatodistustlainan ottaminen ajalle 30.9.2026 - 29.1.2027

Tietohallintopäällikkö

- 9.9.2026 § 8/Asiointijärjestelmän käyttöönottoprojektin käynnistäminen
- 15.9.2026 § 9/Hankintapäätös CC-migraatioista ja alakeskuksen Firmware päivityksistä
- 23.9.2026 § 10/Lupapisteen ympäristönsuojelun asiointipalvelun irtisanominen

[Henkilöstöjaosto 25.9.2026](#)

[Kehittämislautakunta 29.9.2026](#)

[Lupa- ja valvontajaosto 9.9.2026](#)

[Lähidemokratiatoimikunta 17.9.2026](#)

[Rakennetun ympäristön lautakunta 23.9.2026](#)

[Tarkastuslautakunta 9.9.2026](#)

[Tulevaisuuslautakunta 22.9.2026](#)

[Työllisyyslautakunta 24.9.2026](#)

[Vammaisneuvosto 15.9.2026](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 252

5.10.2026

Tiedoksiantoasiat

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 252

1. Oikeusministeriön tiedote 16.9.2026 VN/12981/2026-OM-3 Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 240, § 242, § 246, § 247, § 250, § 251, § 252

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 239, § 241, § 243, § 244, § 245, § 248, § 249**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty