

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Fescon Oy, Kalkankangas

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 242

621/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen

Raahen kaupunki ja Fescon Oy (aikaisemmin Hiekkapojat Oy) ovat allekirjoittaneet 17.9.2013 maanvuokrasopimuksen kiinteistöstä 678-37-3702-2.

Vuokra-alueen ulottuvuus ja korttelin sisältö muuttuivat Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutoksessa Akm 253, jolla kumottiin kaupunginvaltuuston 27.5.2013 § 60 hyväksymä asemakaava Akm 221 korttelin 3702 osalta. Kaupunginvaltuuston asemakaavaa koskeva hyväksymispäätös 27.4.2026 §33 on lainvoimainen.

Kaavanmuutoksen johdosta myös vuokrauksen kohteena oleva kiinteistö 678-37-3702-2 on lakannut ja siitä sekä 8 487 m² suuruisesta lisäalueesta on muodostettu 5.8.2026 asemakaavan mukainen uusi kiinteistö 678-37-3702-5.

Maanvuokrasopimuksella uudistetaan Raahen kaupungin ja Fescon Oy:n välinen maanvuokrasopimus vastaamaan nykyisin voimassa olevaa asemakaavaa.

Nykyinen maanvuokrasopimus lakkaa, kun uusi maanvuokrasopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien.

Esitetään nykyisen vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämällä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi koskien kiinteistöä 678-37-3702-5. Vuokrasopimuksen mukaisen indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi esitetään 16 120,00 euroa. Vuosivuokran suuruus vastaa alueen käypää hintatasoa. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimusluonnoksen.

Liitteet

Sijaintikartta
Maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteen mukaisena Raahen kaupungin ja Fescon Oy:n välinen maanvuokrasopimus, koskien kiinteistöä 678-37-3702-5.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on 16 120,00 euroa vuodessa.

Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien.

Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan uudistettu vuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen esitteli asiaa kokouksessa.