

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Asunto Oy Saaristokatu 52

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 241

616/10.00.02/2026

Valmistelijat	Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen Raahen kaupungin ja Asunto Oy Saaristokatu 52 välillä 19.4.1967 allekirjoitettu maanvuokrasopimus koskien asemakaavan mukaista asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelissa 119 sijaitsevaa tonttia nro 88 (kiinteistötunnus 678-25-119-88), osoitteessa Saaristokatu 52 päättyy 6.11.2026. Tontin vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista. Esitetään nykyisen vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Uudistetun vuokrasopimuksen mukainen indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi esitetään 7 391,00 euroa. Vuosivuokran suuruus vastaa alueen käypää hintaa 22,67 €/m² huomioon otettuna tontin rakennusoikeus. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimusluonnoksen.
Liitteet	Sijaintikartta Maanvuokrasopimusluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään liitteen mukainen vuokrasopimus, jolla uudistetaan Raahen kaupungin ja Asunto Oy Saaristokatu 52 välinen maanvuokrasopimus kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 7 391,00 euroa. Vuokran perusindeksi on huhtikuun 2026 pisteluku 2379 ja tarkistusindeksi kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien. Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan uudistettu vuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 16.15, ja esitteli asiaa kokouksessa.