

14.9.2026

HAKEMUS ENNAKKOLAUSUNNOSTA ETUOSTO-OIKEUTEEN LIITTYEN

Tenages Project 5 Oy ("Yhtiö") hakee Raahen kaupungilta Etuostolain (608/1977) 8 §:n mukaisesti ennakolausuntoa, jonka mukaan kaupunki ei tule käyttää etuosto-oikeuttaan kiinteistökauppaan liittyen tietyinä määräaikana.

Yhtiö pyytää ennakolausuntoa, ettei kaupunki aio käyttää lakisääteistä etuosto-oikeuttaan kiinteistöön 678-418-21-46 LUMIAHO ("Kiinteistö") sillä ehdolla, että esisopimuksella erikseen sovittu määräala Kiinteistöstä myydään Tenages Project 5 Oy:lle tai kolmannelle osapuolelle kahden (2) vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kunnalle ilmoitetut.

Kaupan yksityiskohdat löytyvät maanomistajien ja Helios Nordic Energy Finland Oy:n välisestä kiinteistökaupan esisopimuksesta (Liite 1). Tenages Project 5 Oy on hanketta varten perustettu, samaan konserniin kuuluva hankeyhtiö, jolle hankeoikeudet on siirretty (Liite 2).

Yhtiöllä on valtuutus hakea luopumista maanomistajien valtakirjoilla (Liite 3).

Ystävällisin terveisin,

Miikka Frantti, Hankekehityspäällikkö, valtakirjalla

Tenages Project 5 Oy

Mikonkatu 9, 00100 Helsinki

Puhelin: +358 503238818

Liitteet:

Liite 1. Kiinteistökaupan esisopimus

Liite 2. Luovutussopimus

Liite 3. Maanomistajien myöntämät valtakirjat

Liite 4. Helioksen valtakirja