

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 kiinteistö 678-38-3801-1

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 243

624/10.00.02/2026

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungingeodeetti Juhani Leinonen Raahen kaupungin ja Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 välinen maanvuokrasopimus koskien asemakaavan (Ak 96) mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tonttia nro 1 korttelissa 3801 (kiinteistötunnus 678-38-3801-1) päättyy 31.12.2026. Tontin vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista. Esitetään vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämällä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Uudistetun vuokrasopimuksen mukainen indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi esitetään 10 063,85 euroa. Vuosivuokran suuruus vastaa alueen käypää hintaa 12,20 €/m² huomioon otettuna tontin pinta-ala ja rakennusoikeus. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimusluonnoksen.
Liitteet	Sijaintikartta Maanvuokrasopimusluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään liitteen mukainen vuokrasopimus, jolla uudistetaan Raahen kaupungin ja Kiinteistö Oy Raahen Varvintie 53 välinen maanvuokrasopimus kaupungin tällä hetkellä käyttämällä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 10 063,85 euroa. Vuokran perusindeksi on heinäkuun 2026 pisteluku 2390 ja tarkistusindeksi kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokra-ajan alkamispäivästä lukien. Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan uudistettu vuokrasopimus ja tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Juhani Leinonen esitteli asiaa kokouksessa.