

BIO HUVIMYLLY – RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennushankkeen yleistiedot

Rakennushanke	Bio Huvimylly, Kauppakatu 27, 92100 Raahen.
Kohde	Kaupunginosa 13. Kortteli 9 Tontti 12. Rakennussuojelulain nojalla suojeltu v. 1937 rakennettu elokuvateatteri.
Rakennuttaja	Bio Huvimyllyn Pelastajat ry. Pertunkatu 9, 92130 Raahen
Suunnittelijat, asiantuntijat	Pääsuunnittelija Mattiveikko Salo, Arkkitehtitoimisto Mattiveikko Salo Oy Brahenskatu 8, 92100 Raahen Arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtitoimisto Mattiveikko Salo Oy

Toteutuksen erityispiirteet

Museovirasto, ELY ja raahen rakennusvalvonta ohjaavat restaurointia ja tarkastavat ja hyväksyvät suunnitelmat ja toteutuksen.

Toteutuksen laatu varmistetaan kosteudenhallinnalla, puhtaudenhallinnalla ja materiaalien alkuperäisyydellä.

Urakkamallina on jaettu urakka.

1 RAKENNUSOSAT

123 RUNKO

1232 Kantavat seinät

Rakennuksen ulkoseinät ovat kantavia, 125 mm puurunko, lämmöneristeenä mineraalivilla, ulkopuolella jäykistävä vinolaudoitus.

Ulkoseinien lämmöneristystä parannetaan lisäämällä olevan jäykistävän vinolaudoituksen ulkopuolelle 2 x 25 mm Tuulileijona tai vastaava ja ulkoverhouksen tuuletusta parannetaan ristikoolauksella 22 x 100 mm, työn aikaisena purettu rimasaumapystyloidoitus uusitaan tarpeen mukaan; lämmöneristys uusitaan puukuituvillalla.

1236 Yläpohja

Yläpohjan kattotuolien kunto tarkistetaan ja tarvittaessa korjataan.
Tiivistys varmistetaan esim tervapaperilla saumat teipaten, lämmöneristeet uusitaan puukuitueristeellä, kerrospaksuus 500 mm jos tila antaa myöten.

Tuuletuksen toimivuus varmistetaan.

124 JULKISIVUT

1241 Ulkoseinät

Rimasaumapystylaudoitusta uusitaan vanhan mallin mukaisesti tarpeen mukaan, pintakäsittelynä öljymaali, sävy hyväksytyn väriyssuunnitelman mukaan.

126 VESIKATOT

1261 Vesikattorakenteet

Nykyinen Onduline-kate ja sen alla oleva kattuhuopa poistetaan.

Aluslaudoituksen päälle asennetaan uusi aluskate, kattotuolien päälle tuuletuspuut 50 x 50 ja ruodelaudoitus 25 x 100 k 300. Vesikaton alusta tuuletetaan räystääiden tuuletusrakojen kautta.

Nykyisen vesikaton yläpuolinen savupiipun osa puretaan. Olevia hormeja hyödynnetään ilmanvaihdossa.

Uusi kate tehdään sinkitystä muovipinnoitetusta lukkosaumapellistä, väri tiilenpunainen RR 750.

Vesikaton uusimisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota sääsuojaukseen.

Paikka ja päiväys

Raahe 16.11.2025

Allekirjoitus

Arkkitehtitoimisto Mattiveikko Salo Oy
Brahenkatu 8
92100 Raahe

Mattiveikko Salo, arkkitehti SAFA