

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ **kaava-alue**

☐ **ei detaljikaavaa**

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kaupunginosa 25 Kortteli 2501 Tontti 2 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 108 vahv. 7.11.1987 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 588 hyväksytty 29.5.1989 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa AKL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei AKL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☒ kyllä ☐ ei AKL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 4 ote asemakaavasta Akm 108 4 ote kaavamääräykset Akm 108 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys 3 KTJ karttaote 5 Ote ajantasa-asemakaavasta Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit
ALLEKIRJOITUS	Juhani Leinonen Raahen kaupunkin geodeetti Raahen kaupunki, 5.6.2026
TILAAJA	Tilaus nro 57/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>
Jarmo Oja	

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

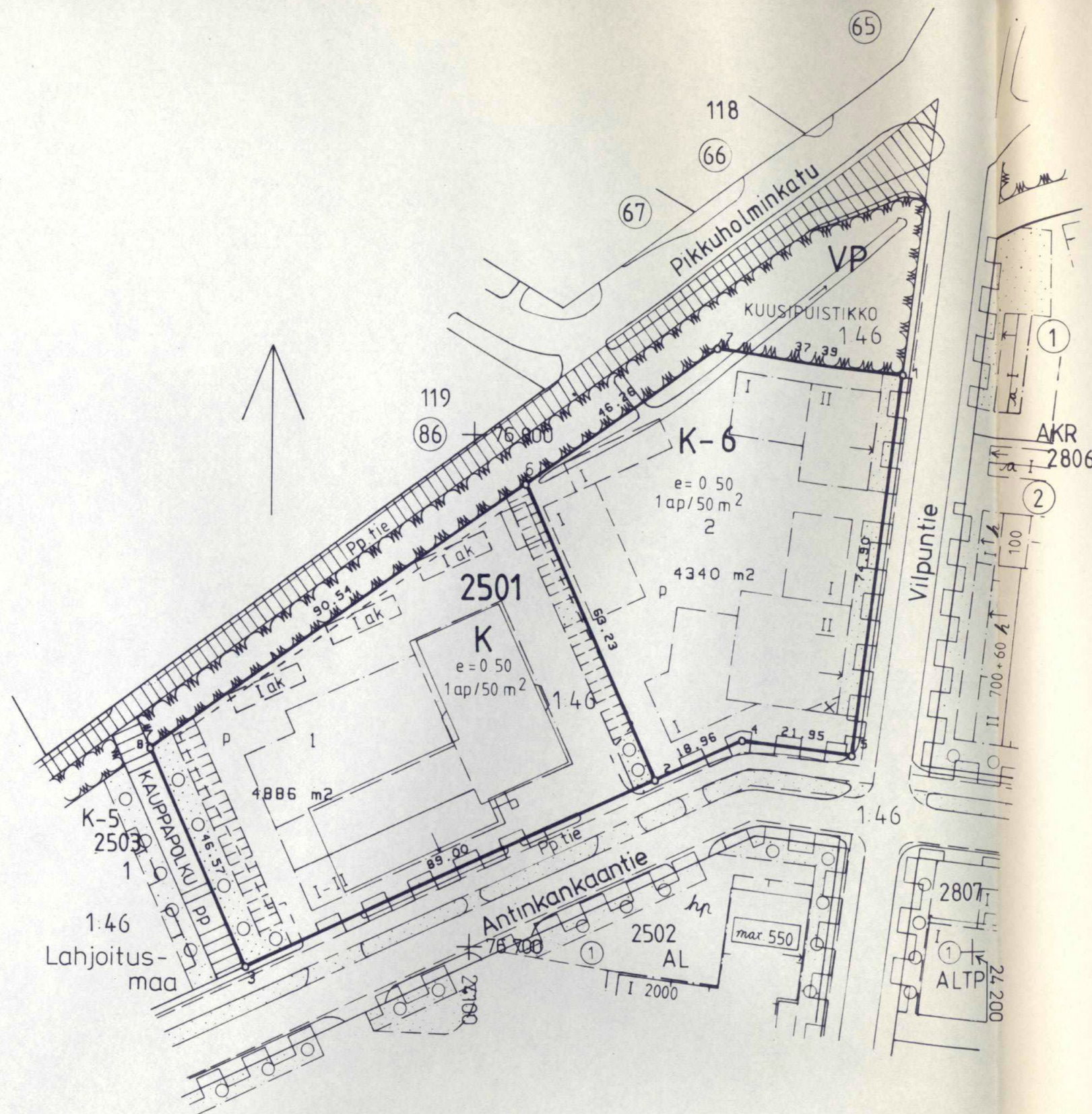
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



RAAHEN KAUPUNKI
Kiinteistöinsinööri

Tonttikartta
1:1000

Tontinmittaus
nro 561

- osaisen kartan osa

Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero		Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero		Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
7.11.1988 Ak 108		29.5.1989 TJ 588		25	2501	2
Karttalehti	Piirt. Tark.	Tontinmittauksen päivä		Kiinteistöinsinööri		
7624	P.H. <i>[Signature]</i>	1.6.1989		<i>[Signature]</i> Matti Seppä		

Merkitty tonttirekisteriin 30.6.1989

Kiinteistöinsinööri Matti Seppä

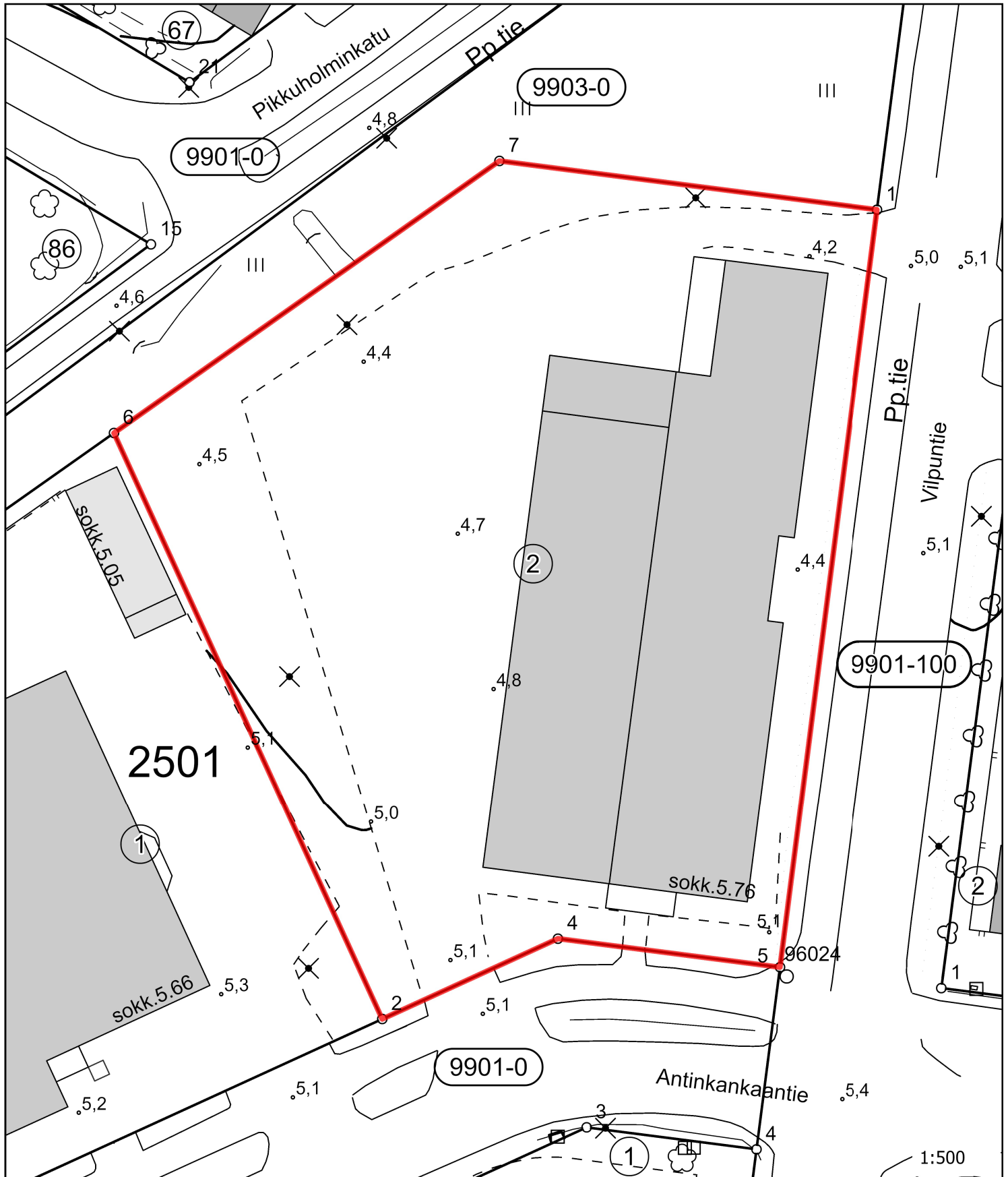
Koordinaattiluettelo

Numero	X	Y	Merkitsemistapa
1	76 812.360	24 185.024	Putkipyykki
2	76 732.990	24 136.446	Putkipyykki
4	76 740.878	24 153.685	Putkipyykki
5	76 738.074	24 175.456	Putkipyykki
6	76 790.482	24 110.137	Putkipyykki
7	76 817.137	24 147.940	Putkipyykki

Kiintopisteet

Numero	X	Y
534	76 839.440	24 085.057
536	76 822.946	24 001.955

0 12,5 25 50 Metriä



Kaupunginosa
25

Kortteli
2501

Tontti
2

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: **4.6.2026**



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 5.6.2026
 Rekisteriyksikkö 678-25-2501-2

Sivu 1 (1)

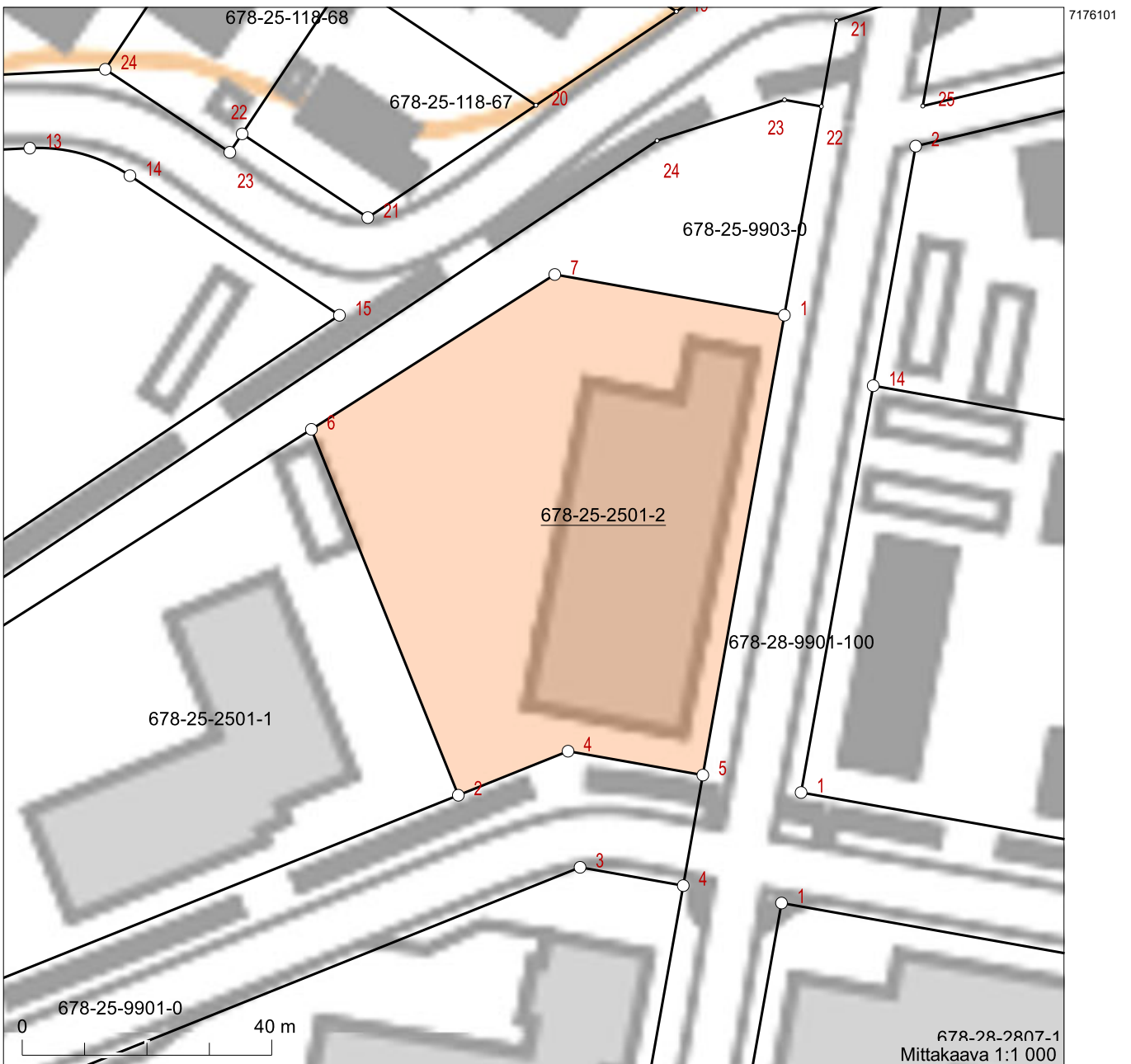


Kiinteistötunnus: 678-25-2501-2
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Raahen (678)
 Palstojen lukumäärä: 1

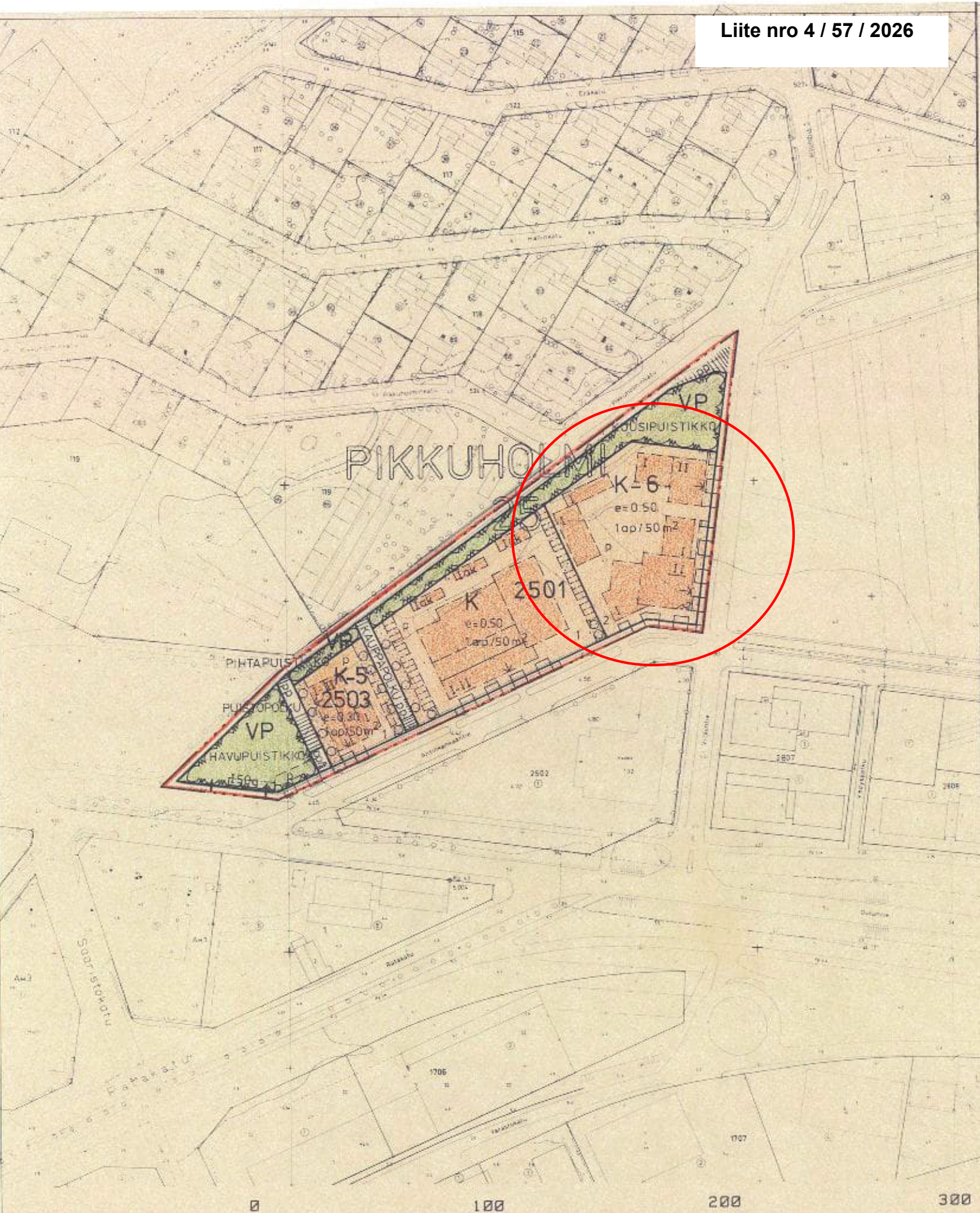
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.6.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



Pohjakartta täyttää asetuksen
493/1982 vaatimukset

MK 1:2000
Kaava kantakartan
7624 alueella

29.01.1987

Matti Seppä
kaupungingeodeetti

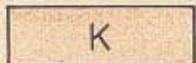
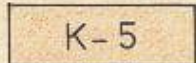
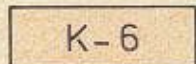
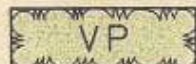
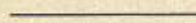
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

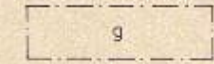
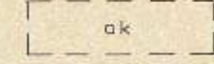
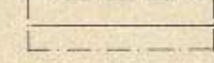
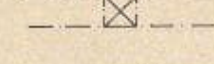
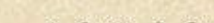
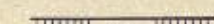
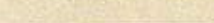
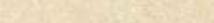
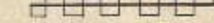
RAAHEN KAUPUNGIN 25. KAUPUNGINOSAN, PIKKUHOLMI,
KORTTELIA 2501 JA SEN VIEREISIÄ PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

RAAHEN KAUPUNGIN 25. KAUPUNGINOSAN, PIKKUHOLMI,
KORTTELIT 2501 JA 2503, PUISTOALUEET SEKÄ KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa raskaiden tavaroiden, kuten moottoriajoneuvojen, maatalouskoneiden ja rakennustarvikkeiden myyntipinta-alaa.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa moottoriajoneuvojen myyntipinta-alaa.
	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
25	Kaupunginosan numero.
PIKK	Kaupunginosan nimi.
2501	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
KUUSIPUUSTIKKO	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Alleviivattu luku ilmoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa grillin, kioski-myyntilän ja kahvilan.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap / 50m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten huoltopihojen näkösuojaksi rakennettavan aidan tulee olla umpinainen.
Tontille saa korttelin käyttötarkoituksen mukaisesti rakennuksiin sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta välttämättömän asunnon.

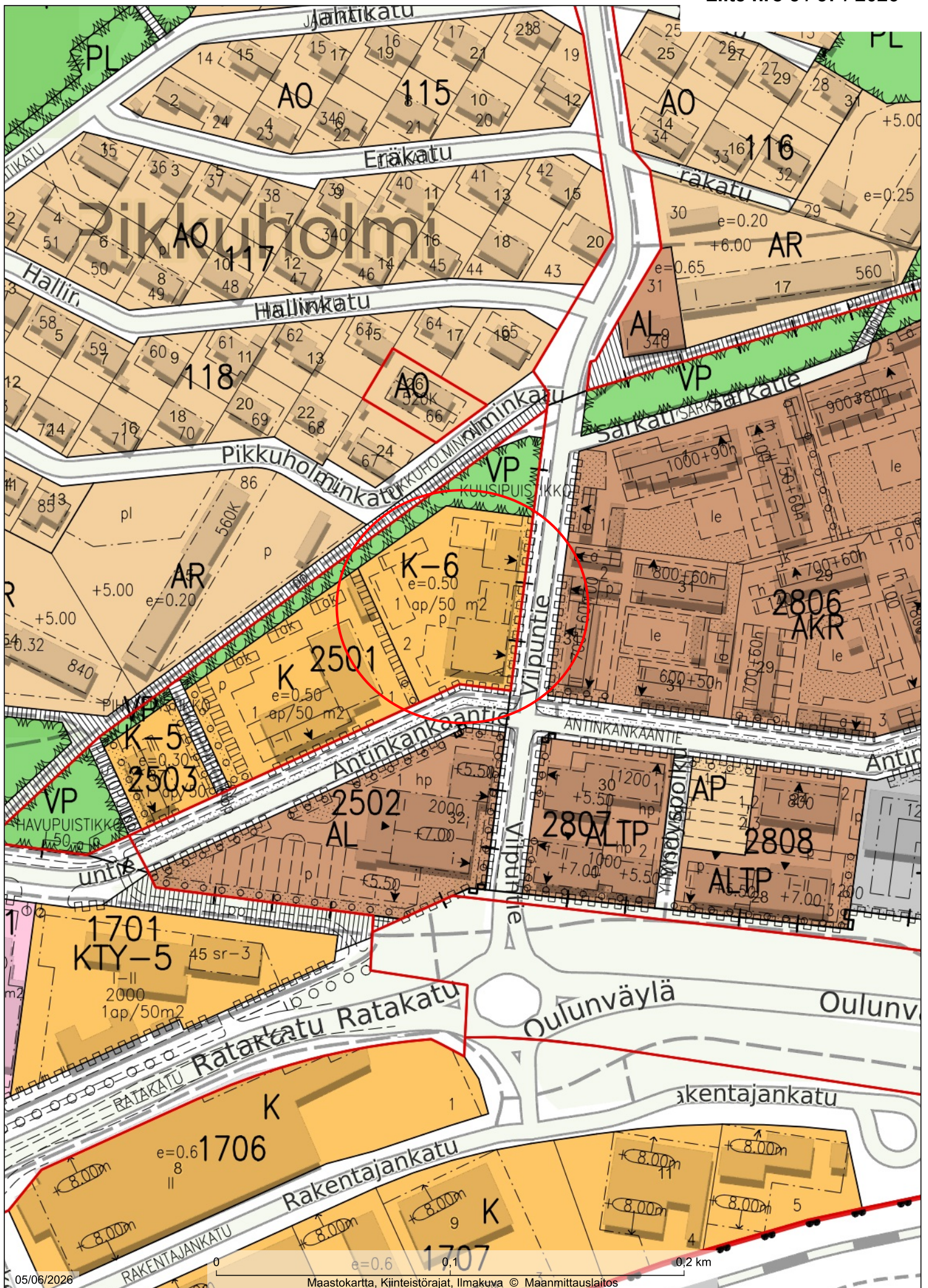
RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma

Mittakaava

25. KAUPUNGINOSAN, PIKKUHOLMI, KORTTELIN
2501 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Kaavan numero	Piirtäjä	Säilytys	TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	
Akm 108	AL	A 1	Paiväys	Allekirjoitus
Suunnittelija	Tark.		19.2.1987	
HA			Vahvistamispvm	Kaupunginarkkitehti
Hyvaksymispvm			Lh.vahv. 07.11.1988	108
Kv. hyv. 15.4.1987				



1:2 000

RAAHEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta