

Poikkeamislupa / Soidinpolku 8 / Autokatos

Rakennetun ympäristön lautakunta 23.9.2026

517/10.03.00/2026

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

hakija	Anitta ja Olavi Sarkkinen
osoite	Soidinpolku 8
kaupunki	Raahe
kiinteistötunnus	678-28-157-12

Poikkeamista haetaan aluidenkäyttölain 58 §:n määräyksistä Rakentamislain 57 §:n nojalla. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Antinkangankaan ja Isoholmin asemakaava (Ak42) hyväksytty 7.9.1967.

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Autokatoksen rakentaminen".

Naapureiden kuuleminen ja lausuntopyynnöt:

Hakija on kuullut naapurit eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusvalvonnan esitys:

Poikkeamislupaa haetaan pohjapinta-alaltaan noin 30 m² suuruisen autokatoksen rakentamiseen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kysytty 772 m²:n tontti on merkitty AO1-merkinnällä yhden perheen omakotirakennusten korttelialueeksi. Lisäksi määrätään kerrosalaksi enintään 200 k-m² ja kerroskorkeudeksi yksi.

Pääosin 1970-luvun alkupuolella rakentunut Antinkangas on muodostunut asemakaavan mukaiseksi matalaksi ja yhtenäiseksi pientaloalueeksi. Autotallit ovat pääosin asuinrakennusten yhteydessä tai erillisinä selvästi asuinrakennusta matalampina. Suunniteltu autokatos on esitetty 200 mm asuinrakennusta matalampana rakennusosana.

Suunniteltu autokatos ei muodosta kerrosalaa, koska se on avonainen. Tontin rakennusoikeudesta on tällä hetkellä käytetty 173 k-m² eikä sitä ole ylitetty. Autokatos sijoittuu 2 metrin etäisyydelle tontin itärajasta, joten hakemukseen on liitetty kyseisen naapurin suostumus rakentaa lähelle rajaa. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Liitteet Kartta-aineisto, asemapiirros, julkisivupiirros.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Myönnetään hakemuksen mukainen poikkeamislupa. Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan § 171, 12.11.2025 mukaisesti.
-Poikkeamispäätöksen maksu 550 €.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.9.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös