

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ **kaava-alue**

☐ **ei detaljikaavaa**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KIINTEISTÖ</b><br>(402) Lahjoitusmaa<br>(410) Palo<br>(411) Piehinki<br>(412) Saloinen<br>(413) Savolahti<br>(414)Kopsa<br>(415) Pattijoki<br>(416)Olkijoki<br>(418) Alpua<br>(419) Korpi<br>(420) Vihanti<br>(445) Piipsjärvi<br>(446) Ainali<br>(447) Mieluskoski<br>(455) Savaloja | <b>Kaupunginosa</b><br><br><b>28</b><br><br><b>Kortteli</b><br><br><b>157</b><br><br><b>Tontti</b><br><br><b>12</b><br><br>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>KAAVATIEDOT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Asemakaava nro <b>Ak 42</b> vahv. <b>7.9.1967</b><br>laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana<br>rantakaava Kv<br>yleiskaava/osayleiskaava Kv<br><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (AKL 53)<br><input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (AKL 53)                                                                                                                                                                              |
| <b>TONTTIJAKO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | tonttijako, nro <b>Tj 66</b> hyväksytty <b>12.3.1968</b><br><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa<br>AKL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei<br>AKL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei<br>AKL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei |
| <b>LIITE NRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | kiinteistörekisterin karttaote<br><b>1 tonttikartta</b><br><b>3 ote asemakaavasta Ak 42</b><br><b>3 ote kaavamääräykset Ak 42</b><br>ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000<br><b>1 ote kantakartasta 1:500</b><br>katukorkeusilmoitus 1:500<br>ote toimituskartasta<br>maastotietokanta<br>yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen<br>kaavamerkkien selitys<br><br>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit              |
| <b>ALLEKIRJOITUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Eemeli Petäsno<br>Raahen, <b>29.6.2026</b> tontti-insinööri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TILAAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tilaus nro <b>72/2026</b><br>Lunastus: Alv 0 %<br><br>Yhteensä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Ote alueidenkäyttölaista 5.2.1999/132

## **81 §**

### **Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakentamislupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

----

## **53 §**

### **Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Maisemaa muuttavien toimenpiteiden luvanvaraisuudesta rakennuskieltoalueella säädetään rakentamislain 53 §:ssä.

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

-----

Ote Rakentamislain 21.4.2023/751

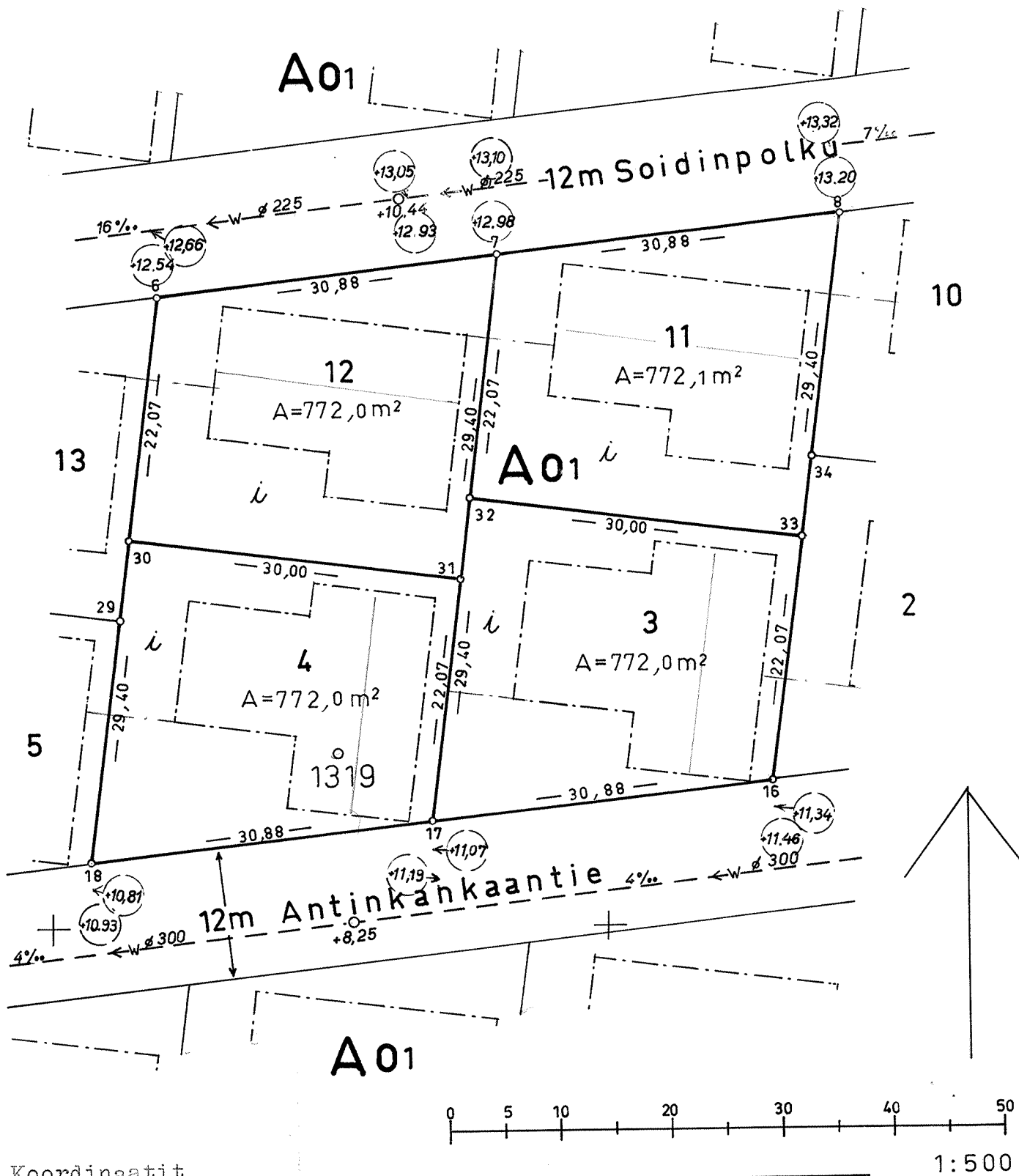
## **53 §**

### **Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;

-----



| Koordinaatit |            |            |                 |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| Piste N:o    | y          | x          | merkitsemistapa |
| 6            | 25 109,838 | 76 707,101 | betonipyykki    |
| 7            | 140,512    | 710,683    | "               |
| 8            | 171,186    | 714,264    | "               |
| 16           | 164,855    | 663,186    | "               |
| 17           | 134,181    | 659,604    | "               |
| 18           | 103,508    | 656,022    | "               |
| 29           | 106,222    | 677,926    | "               |
| 30           | 107,124    | 685,197    | "               |
| 31           | 136,896    | 681,508    | "               |
| 32           | 137,797    | 688,778    | "               |
| 33           | 167,569    | 685,089    | "               |
| 34           | 168,470    | 692,360    | "               |
| Mp 6         | 25 096,270 | 763,621    |                 |
| 317          | 25 223,096 | 698,377    |                 |
| 331          | 24 964,927 | 614,966    |                 |

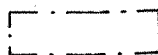
Asemakaavamaäräykset:



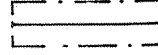
Yleiselle jalankululle varattu katualue.



Istutettava tontin osa. Omakotirakennusten korttelialueella ei tontin sisäosaan saa johtaa ajoneuvoliikennettä eikä järjestää paikoitus-paikkoja.



Rakennusala.



Rakennuksen katon harjan ja vaakasuoran raystaan suunta. Ellei katon harjasuuntaa ole määrätty, on se sijoitettava rakennusalan pituussuuntaan.



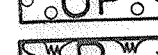
Tontin osa, jossa oleva kasvusto ja pinnanmuodostus on säilytettävä.



Yhden perheen omakotirakennusten korttelialue.



Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.



Palloilukenttä.



Puistoalue.

Yhden perheen omakotirakennusten korttelialueella (A<sub>01</sub>) kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään  
- 1 yksikerroksinen asuinrakennus  
- 1 asunto  
- kerrosalua enintään 200m<sup>2</sup> kellaritilat ja maanpäälliset huoltotilat mukaanluettuina.  
Huoltotiloja ei saa sijoittaa kellarin.

Luonnollista tai ilmoitettua maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Autosuoja ei saa sijoittaa viereistä maanpintaa alempaan tasoon.

Rakennuksen suurimman sallitun korkeuden on oltava 340 cm mitattuna luonnollisen tai ilmoitetun maanpinnan tasosta vesikaton leikkauksella.

Tontin rajalle saa tehdä 120 cm korkean aidan, lukuunottamatta katu-maan rajaa ja sitä osaa välirajasta, joka jää katumaan ja rakennus-ten välille.  
Omakotirakennusten korttelialueilla on tontin välirajalla olevan aidan, joka ulottuu rakennuksesta tontin sisäkulmaan, oltava keskimäärin 180 cm korkea ja yläreunaltaan vaakasuora.

Vesikaton suurin sallittu kaltevuuskulma on 10°. Kattomuoto on harja-,pulpetti- tai tasakatto. Kussakin rakennusrivissä tai ryhmässä tulee kattomuodon ja näkyvän kaltevuuden olla sama. Pulpettikaton kaltevuussuunta on sama kuin vallitseva maaston kaltevuussuunta.

Autopaikkojen vähimmäismaarat:

- 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- 1 autopaikka kutakin 100 m<sup>2</sup> kohti kerrosalua, joilla on muunlainen käyttöarkeutus.

TONTTIKARTTA asuntotonteista N:ot 3,4,11 ja 12  
Raahen kaupungin XXVIII kaupunginosan korttelissa N:o 157

Alueen kaavat ja tonttijako:  
Sisäasiainministeriö on vahvistanut 7.9.1967 asemakaavan ja siihen liittyvät asemakaavamaäräykset.  
Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.3.1968 tonttijaon.

Pohjakartta:  
Pohjakartan on laatinut v. 1961 Oy Insinööritoimisto Kunnallistekniikka Ab ja täydentänyt 20.4.-68 kiinteistöinsinööri Matti Päivike.

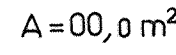
Merkkien selitykset:



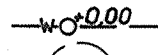
Tonttiraja, rajamerkki ja sen numero.

10

Tontin numero.



Tontin pinta-ala.



Lokaviemäri korkeuslukuineen.

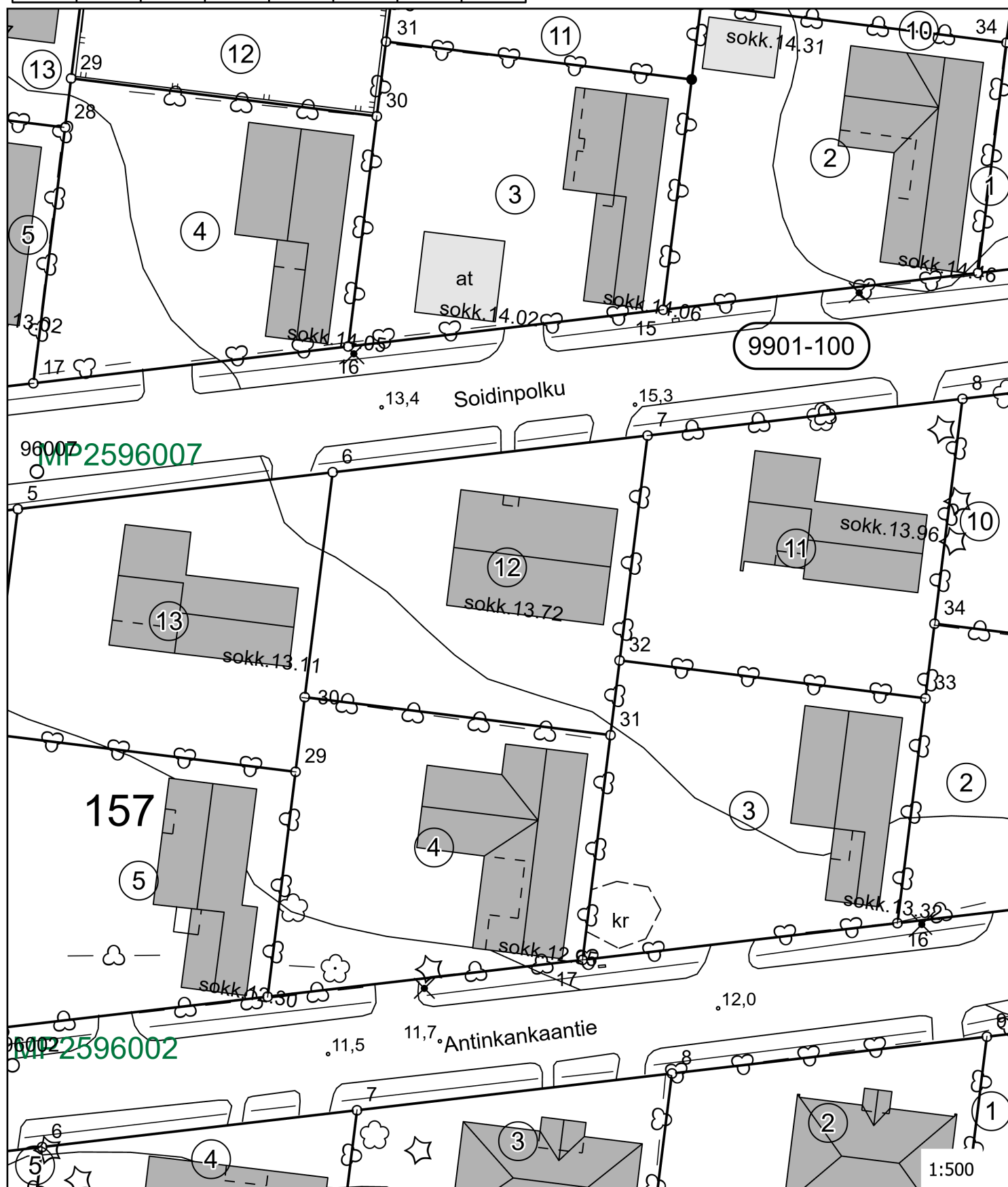


Vahvistamaton suunniteltu katukorkeus.

Raahessa 30mpäivänä huhtikuuta 1968

Kiinteistöinsinööri

Matti Päivike



Kaupunginosa  
28

Kortteli  
157

Tontti  
12

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
Lupakartta

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: 29.6.2026

161

MEISOLANIE

A0

9

10

13

12

11

159

2

1

5

4

3

SOLDINPOLKU

A0

10

11

12

13

14

157

2

3

4

5

6

IE

A0

156

1

2

3

4

5

## RAAHE

XXVIII KAUPUNGINOSA ANTINKANGAS  
XXIX KAUPUNGINOSA ISO HOLMI  
ASEMAKAAVA  
1:2000

## MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | ERI KAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | KAUPUNGINOSAN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            | OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | KAUPUNGINOSAN NUMERO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | KORTTELIN NUMERO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | TONTIN NUMERO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KATU       | KADUN NIMI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| +7.00      | TONTIN TAI SEN OSAN KORKEIN LIIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | ISTUTETTAVA TONTIN OSA. OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA EI TONTIN SISÄOSAAN SAA JOHTAA AJONEUVOLIIKENNETTÄ EIKÄ JÄRJESTÄÄ PAIKOITUSPAIKKOJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | TONTIN RAJAN OSA, JONKA KOHDALLA AJOTIE TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | RAKENNUSALA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|            | RAKENNUSALAN KATON HARJAN JA VAAKASUORAN RÄYSTÄÄN SUUNTA. ELLEI KATON HARJASUUNTAA OLE MÄÄRÄTTY, ON SE SIJOITETTAVA RAKENNUSALAN PITUUSSUUNTAAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6 IIK 1200 | LUKUSARJA, JONKA<br>- ENSIMMÄINEN ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSALALLE SALLITUN SUURIMMAN ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN<br>- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSALAN, RAKENNUSTEN TAI RAKENNUSALAN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN<br>- KIRJAINMERKINTÄ K ILMOITTAA, MILLOIN KOKONAAN MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVA KELLARITILA ON SALLITTU<br>- TOINEN ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSALALLE TAI RAKENNUSALAILLE SALLITUN SUURIMMAN RAKENNUSALAN KERROSLUVUN NÄKÖMETREINÄ. |
|            | ASUINKORTTELIN HUOLTOKESKUKSEN RAKENNUSALA, JOHON TÄYTYY SIJOITTAA LASTEN PÄIVÄHOITOJA PALVELEVAT TILAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | AUTOSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | PYSÄKÖIMISPAIKKA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | TONTIN OSA, JOSSA OLEVA KASVUSTO JA PINNANMUODOSTUS ON SÄILYTETTÄVÄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| X          | RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|            | ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | YHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|            | SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | YLEISURHEILUKENTTÄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | PALLOILUKENTTÄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | PUISTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | KAUTTAKULU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | PYSÄKÖIMISALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | MAANVILJELYSALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | METSÄTALOUSALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA (Ak) KERROSLALASTA SAA OLLA MYYMÄLÖITÄ ENINTÄÄN 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA KERROSLALASTA SAA OLLA ASUNTOJA ENINTÄÄN 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | YHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (A01) KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN<br>- 1 YKSIKERROKSIINEN ASUINRAKENNUS<br>- 1 ASUNTO<br>- KERROSLALAA ENINTÄÄN 200 m <sup>2</sup> KELLARITILAT JA MAANPÄÄLLISET HUOLTOTILAT MUKAANLUETTUINA. HUOLTOTILOJA EI SAA SIJOITTAA KELLARIIN.                                                                                                                                                                                        |
|            | KAHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (A02) KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN<br>- 2 YKSIKERROKSIINEN ASUINRAKENNUS<br>- 2 ASUNTOA<br>- KERROSLALAA ENINTÄÄN 150 m <sup>2</sup> ASUNTOA KOHDEN KELLARITILAT JA MAANPÄÄLLISET HUOLTOTILAT MUKAANLUETTUINA. HUOLTOTILOJA EI SAA SIJOITTAA KELLARIIN. MIKÄLI TÄLLÄISELLE RAKENNUSPAIKALLA RAKENNETAAN VAIN 1 ASUINRAKENNUS JA 1 ASUNTO MÄÄRÄYKSET OVAT SAMAT KUIN A01-KORTTELIALUEELLA.                                     |
|            | LUONNOLLISTA TAI ILMOITETTUA MAANPINNAN KORKEUTTA EI SAA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | AUTOSUOJAA EI SAA SIJOITTAA VIEREISTÄ MAANPINTAA ALEMPAAN TASOON.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | RAKENNUSTEN SUURIMMAT SALLITUT KORKEUDET OVAT SEURAAVAT MITATTUINA LUONNOLLISEN TAI ILMOITETUN MAANPINNAN TASOSTA VESIKATON LEIKKAUSKOHTAAN:<br>I - 340 CM<br>II - 640 CM<br>III - 920 CM<br>IV - 1200 CM<br>V - 1480 CM<br>V K - 1730 CM                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            | TONTIN RAJALLE SAA TEHDÄ 120 CM KORKEAN AIDAN, LUKUUNOTTAMATTA KATUMAAN RAJAA JA SITA OSAA VÄLIRAJASTA, JOKA JÄÄ KATUMAAN JA RAKENNUSTEN VÄLILLE.<br>OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA ON TONTIN VÄLIRAJALLA OLEVAN AIDAN, JOKA ULOTTUU RAKENNUKSESTA TONTIN SISÄKULMAAN, OLTAVA KESKIMÄÄRIN 180 CM KORKEA JA YLÄREUNALTAAN VAAKASUORA.                                                                                                                                                       |
|            | VESIKATON SUURIN SALLITTU KALTEVUUSKULMA ON 10°. KATTOMUOTO ON HARJA-, PULPETTI- TAI TASAKATTO. KUSSAKIN RAKENNUSRIVISSÄ TAI RYHMÄSSÄ TULEE KATTOMUODON JA NÄKYVÄN KALTEVUUDEN OLLA SAMA. PULPETTIKATON KALTEVUUSSUUNTA ON SAMA KUIN VALLITSEVA MAASTON KALTEVUUSSUUNTA.                                                                                                                                                                                                                        |
|            | AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:<br>- 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOJA KOHTI<br>- 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 100 m <sup>2</sup> KOHTI KERROSLALAA, JOLLA ON MUUNLAINEN KÄYTTÖTARKOITUS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

HELSINGISSÄ 23.11.1966

ARKKITEHTI

*Ahti Korhonen*  
AHTI KORHONEN

KARTTA JÄLJENNETTY OY KUNNALLISTEKNIikka AB:N LAATIMASTA ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTASTA JONKA MAANMITTAUSHALLITUS ON HYVÄKSYNYT 11.12.1963.